

Vuokratoimikunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 101

31.03.2021
14.04.2021

KIVELÄNTIE 855 B 3 ASUNNON VUOKRA

Vuokrtmk § 5 *Valmistelija Kirsi Anttila*

Oksakoskella sijaitsevaan Kiveläntie 855 B 3 vuokra-asuntoon on tehty huoneistoremontti alkuvuodesta 2021, joka on valmistunut maaliskuussa 2021. Asuntoon on uusittu mm. seinä- ja kattopinnat, keittiökalusteet, pesuhuone ja sauna on remontoitu, sekä asuntoon on asennettu ilmalämpöpumppu.

Asunnon laajan peruskorjauksen vuoksi on syytä tarkistaa asuntokohtaista vuokran määrää. Asunnon vuokra on tällä hetkellä 5,25 €/m². Asunnossa on sähkölämmitys, joka tulee asukkaan maksettavaksi. Lisäksi vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan.

Teknisen johtajan laskelman mukaan vuokran korotustarve Kiveläntie 855 B 3 asunnossa on 1,90 €/m², jolloin uusi neliövokra olisi 7,15 €/m².

Vuokrantarkastuslaskelma oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa Kirsi Anttila, puh. 040 684 2850 tai kirsi.anttila@perho.com

Ehdotus: Vuokratoimikunta käsittelee Kiveläntie 855 B 3 asunnon vuokran korotusasian.

Päätös: Vuokratoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että pidennetään huoneiston peruskorjauksen kustannuksien poistoaika 20 vuoteen, jolloin vuokrankorotus on 1,42 €/m². Uusi vuokra on 6,67 €/m² eli 503,59 €/kk. Uusi vuokra tulee voimaan 1.5.2021 alkaen.

Khall § 101 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Kiveläntien 855 B 3 vuokra-asunnon vuokra on 1.5.2021 alkaen 6,67 €/m², eli 503,59 €/kk.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsen Pekka Riihimäki ilmoitti esteellisyytensä (Hallintolaki 28 §, 5. mom.) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti.
