

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 22
§ 38

09.03.2021
04.05.2021

KOKKONEVAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVOITUKSEN VIREILLETULO JA OAS

Tekla § 22 Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Kaavoitusaloite ja esitys kaavoitussopimuksesta on tullut Suomen Hyötytuuli Oy:ltä.

"Suomen Hyötytuuli Oy suunnittelee enintään 38–45 yksikköteholtaan arviolta 6–10 MW tuulivoimalan rakentamista Perhon Kokkonevalle Oksakosken kylän itäosaan. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Hankkeen arvioitu kokonaisteho on 270–380 MW. Tuulivoimapuiston selvitysalueen pinta-ala on noin 3000 ha. Alueella on useita maanomistajia. Hankeomistaja on tehnyt alueen maanomistajien kanssa pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia alueen käytöstä tuulivoimapuiston tarpeisiin. Liitteenä on esitetty tuulivoimapuiston selvitysalue. Osayleiskaava-alueen rajaus tarkentuu Perhon kunnan kaavoituksesta vastaavien viranomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta kaavaprosessin aikana. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu osittain alueena, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita (tv).

Hankkeen YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely laitetaan vireille kaavan kanssa keväällä ja se toteutetaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa. Yhteysviranomaisen ja Perhon kunnan kanssa käytävissä neuvotteluissa päätetään, toteutetaanko YVA-menettely ja kaavoitus erillisinä menettelyinä vai yhteismenettelynä. Yhteismenettelyllä tarkoitetaan YVA-lain 22§ antamaa mahdollisuutta toteuttaa YVA-menettely kaavan laadinnan yhteydessä. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan Suomen Hyötytuuli Oy tulee esittämään kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamista erillisinä menettelyinä niin, että niiden aikataulut sovitetaan yhteen.

Suomen Hyötytuuli Oy esittää Perhon kunnalle, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a sekä MRL 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Suomen Hyötytuuli Oy on tehnyt sopimuksen FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa hankkeen konsulttitehtävistä. Suomen Hyötytuuli Oy esittää FCG:tä kaavoituskonsultiksi ja FM YKS-588 Kristina Salomaata vastaavaksi kaavanlaatijaksi. Perhon kunta ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista."

Hankkeen aikataulu

"Tuulipuistohankkeesta vastaava on laatinut tavoiteaikataulun. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan sen valmistuttua arviolta toukokuussa 2021. Yleiskaavaluonnos valmistuu vuoden 2022 alkupuoliskolla ja -ehdotus syksyllä 2022. Osayleiskaavan hyväksymisen tavoiteaika on joulukuu 2022. Tavoiteaikataulu ei ole Perhon kuntaa sitova. Perhon kunta sitoutuu järjestämään kuulutukset, nähtävilläolot, lausuntopyyntöt, lausuntojen käsittelyt ja viranomaiskokoukset hallinnollisen aikataulunsa puitteissa viipymättä."

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai

alpo.anisimaa@perho.com.

- Ehdotus: Lautakunta päättää
1. esittää kunnanhallitukselle, että Kokkonevan alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle
 2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Suomen Hyötytuuli Oy:n kanssa hyväksytään ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen kunnan puolesta
 3. merkitä tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Suomen Hyötytuuli Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,

4. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla § 38 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Perhon Kokkonevan tuulivoimaosayleiskaavasta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet, suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. OAS on nähtävillä 6.5.-5.6.2021 kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.perho.com. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää tarkistuksia ja täydennyksiä kaavaprosessin aikana.

Hankkeen YVA-ohjelman sekä laadittavan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olojen yhteydessä järjestetään yhteinen, kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa hankkeesta on mahdollista saada lisätietoja. Yleisötilaisuus on 20.5.2021 klo 17-19. Tilaisuus järjestetään etäyhteyksin Teamsin välityksellä. Osallistumislinkki tulee saataville kunnan verkkosivuille (www.perho.com) sekä hankkeen YVA-menettelyä koskevalle verkkosivulle www.ymparisto.fi.

Kuulutusluonnos ja OAS oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

- Ehdotus: Lautakunta päättää
1. asettaa kuulutuksen Kokkonevan tuulivoimaosayleiskaavoituksen vireilletulosta
 2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 6.5.-5.6.2021 väliseksi ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
