

LAUSUNTOPYYNTÖ OKSAKOSKEN JA MÖTTÖSEN KYLIÄ KOSKEVISTA
OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSISTA

Ymp § 19 *Valmistelija rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 6.4.2021 päiväystä Oksakosken osayleiskaavan kaavaehdotuksesta sekä Möttösen osayleiskaavan kaavaehdotuksesta.

Perhon kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 6.4.2021 § 27, asettaa osayleiskaavaehdotukset yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Suunnittelualueet sijaitsevat Keski-Pohjanmaalla Perhon kunnassa käsittäen kaksi erillistä kyläaluetta Perhon kuntakeskuksen molemmin puolin. Oksakosken suunnittelualueen laajuus on n. 19,4 km² ja Möttösen n. 23,5 km².

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Keskeisenä lähtökohtana suunnittelussa huomioidaan maakuntakaava, alueelle aiemmin laaditut yleiskaavat, kyläalueille ominaiset perinteiset rakentamisalueet sekä arvokkaat maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot. Kaavalla tavoitellaan kaavapoikkeamien ja suunnittelutarveratkaisujen tarpeen vähentämistä ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista esimerkiksi siten, että kaava-alueella kunta voi suoraan myöntää rakennusluvat laadittavan kaavan perusteella (MRL 44 § ja 72 §). Lisäksi kaavalla huomioidaan alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen.

Osayleiskaavalla ohjataan kyläalueiden rakentamista nykyisen asutuksen yhteyteen kyläkuvallisesti edullisille paikoille.

Lausuntopyyntö ja kaavaehdotusasiakirjat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Ehdotus: Ympäristölautakunta lausuntonaan toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa koskien Möttösen ja Oksakosken osayleiskaavaehdotuksia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
