

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 148
§ 131

27.08.2018
10.05.2021

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN/MONIPALVELU V-M KALLIOKOSKI

Khall § 148 *Valmistelija Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Veli-Matti Kalliokoski on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata Kärkelä RN:o 155:53 nimisellä tilalla sijaitsevan entisen koiralan sekä auto- ja konemuseon kivijalan, sekä siihen liittyvät oheismateriaaleissa olevaan karttaliitteeseen merkityt ulkopuoliset alueet. Kulkuyhteys on merkitty em. karttaan.

Vuokra-ajaksi on esitetty vähintään 25 vuoden määräaikaista sopimusta.

Vuokraksi on sovittu sama vuokra kuin Perhon Auto- ja koneharrastajat ry on kivijalasta maksanut, eli 238,59 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) joulukuun 2017 pistelukuun 1935. Kunkin vuoden vuokra tarkastetaan edellisen vuoden joulukuun elinkustannusindeksin perusteella.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. vuokrata Kärkelä RN:o 155:53 tilalla sijaitsevan kivijalan ja siihen liittyvät ulkopuoliset alueet, jotka on merkitty oheismateriaaleissa olevaan karttaliitteeseen, Veli-Matti Kalliokoskelle 25 vuoden vuokrasopimuksella edellä mainituin ehdoin ja

2. valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen kunnan puolesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että hallin piha-alue ei ole säilytysaluetta.

Merkittiin, että kh:n I vpj. Esa Kalliokoski ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki 28 §, 1. mom.) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Alpo Anisimaa oli paikalla tämän pykälän esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että jäsen Pekka Riihimäki saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.32.

Khall § 131 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Yrittäjä Veli-Matti Kalliokoski on lähettänyt Perhon kunnanhallitukselle kirjallisen

pyynnön laajentaa hänelle vuokrattua aluetta Kärkelä tilalla. Perusteluna yritystoiminnan laajentaminen kokopäiväiseksi toiminnaksi, johon sisältyy käytettyjen, kunnossa olevien, koneiden myyntitoiminta.

Olemassa olevassa vuokrasopimuksessa on lisäehtona, ettei hallin piha-alue ole säilytysaluetta. Toiminnan laajentuessa yrittäjällä on tarve käyttää hallin piha-aluetta. Yrittäjä on sitoutunut pitämään alueen asianmukaisessa ja siistissä kunnossa ja myös siistimään ja kunnostamaan uuden kenttäalueen.

Aluekartta olemassa olevasta ja uudesta alueesta sekä V-M Kalliokosken kirje kunnanhallitukselle jaetussa materiaalissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. muuttaa olemassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja siten, että piha-aluetta voidaan käyttää myytävien koneiden kenttäalueena ehdolla, että vuokralainen sitoutuu huolehtimaan vuokra-alueen yleissiisteydestä,
2. laajentaa vuokra-aluetta liitteen kartan mukaisesti n. 800 m²:llä,
3. että uusi kokonaisvuokra on 300,00 €/vuosi,
4. että vuokran elinkustannusindeksin tarkastusehto ja vuokra-aika säilyvät voimassa olevan sopimuksen mukaisena ja
5. valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Perhon kunnan puolesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kh:n I vpj. Esa Kalliokoski ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28 §, 3. mom.)

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.
