

Tekninen lautakunta	§ 30	06.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	14.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 51	02.06.2021

NEULOMOHALLIN MUUTOSTÖIDEN TILANNE

Tekla § 30 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Neulomohalliin olisi saatavilla uusi vuokralainen mikäli toimistotilat ja hallin perällä oleva hallitila johon ei ole kunnollista yhteyttä ulkoa kunnostettaisiin ja tehtäisiin uusi nosto-ovi hallitilaan Teollisuustien puolelta. Muutostöiden toteuttamiseksi tarvitaan 133.000,00 euron (alv 0 %) lisämääräraha talousarvioon.

Tilan käyttöön saamisella olisi tulevalla vuokralaisella kiire, joten tekninen toimi valmistautuu kilpailuttamaan muutostyöt nopealla aikataululla.

Muutostyö kustannusarvio ja laskelma muutostöistä aiheutuvan kustannuksen vaikutus tilan vuokraan oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää

1. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta 133.000,00 euroa (alv 0 %) lisämäärärahaa neulomohallin muutostöihin

mikäli kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan

2. valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan muutostyöt urakkana myönnettävän määrärahan puitteissa
3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen saatujen tarjousten perusteella

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

Khall § 93 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutoksena 133.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2021 talousarvion investointiosaan Neulomohallin muutostöiden toteuttamiseksi

2. että lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti.

Kvalt § 20 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla § 51 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Toimistotiloissa tehtyjen purkutöiden edetessä on paljastunut muutamia kosteusvaurioita. Vesikatossa ei ole aluskatetta ja katosta on valunut joko vuotovettä tai kondenssivesiä toimistotilojen välikaton eristeisiin. Lisäksi piiloränni on vuotanut Teollisuustien puoleisen seinän sisälle. Höyrysulku oli ehyt, joten edellä mainitut vuodot eivät näkyneet sisälle päin ennen purkua. Toimistotilojen remonttia varten on vesikatto uusittava matalalta osalta. Kustannusarvio tälle on 60.000 € (alv 0 %).

Rakennusalan kiireistä johtuen urakkojen hinnat ovat korkealla. Tästä syystä neulomohallin remonttia ei voida toteuttaa alkuperäisen aikataulun ja talousarvion mukaisesti. Tuleva vuokralainen neuvottelee toisien vuokranantajien kanssa.

Muutostöitä jatketaan kevennetysti. Korjaukset kohdistetaan siten että saadaan hallin runko ja vesikatto korjattua, sekä parannettua hallin käytettävyyttä.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee neulomohallin muutostöiden tilanteen tietoonsaatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
