

YHTIÖITTÄMINEN/TEOLLISUUSTILAT/PERHON KEHITYSYHTIÖ OY

Khall § 154 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Kilpailulainsäädännön ja kuntalain muutokset ovat rajoittaneet kunnallisten toimijoiden kilpailua vapailla markkinoilla. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi, yhtiöittämisvelvollisuus (KuntaL 126 §, 127§).

Yhtiöittämisen tavoitteena on toisaalta varmistaa, että kunta noudattaa markkinaehtoisen toiminnan osalta voimassaolevia kuntalain säännöksiä, ja toisaalta muodostaa toimijoita, jotka voisi joustavasti toimia toimitilojen tarjoajana nyt ja tulevaisuudessa.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tilaamaan yhtiöittämisselvityksen BDO Auditor Oy:ltä 9.9.2019, § 168 ja sen jatkoksi yhtiöittämisjärjestelyn toteutuksen 12.10.2020, § 190.

Asiakirjaluonnokset ovat valmistuneet kevään aikana ja yhtiöittämisasiakirjat ja -prosessi esiteltiin kunnanvaltuustolle iltakoulussa 17.5.2021.

Teollisuustilojen yhtiöittäminen on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa Perhon Kehitysyhtiö Oy:öön tehtävänä apporttisijoituksena. Apporttisijoitus toteutetaan siten, että Perhon Kehitysyhtiö Oy järjestää osakeannin kunnalle ja kunta merkitsee osakeannissa kaikki osakkeet ja maksaa osakkeet apporttiomaisuudella (teollisuustilat).

Auktorisoitu kiinteistöarvioija on määrittänyt kohteiden arvon, pois lukien teollisuustilojen osalta Vastaanottohalli, jonka osalta arvo perustuu kirjanpitoarvoon. Teollisuustilojen yhteenlaskettu arvo on n. 755 605,00 euroa.

Apporttiomaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät 31.12.2021 klo 23:59.

Perhon kehitysyhtiö Oy:n hallitus päätti kokouksessaan 2.6.2021 valtuuttaa hallituksen varapuheenjohtajan Samuli Humalajoen ja hallituksen jäsenen Esa Kytölän allekirjoittamaan esityksen osakeannin järjestämisestä liitteen mukaisesti.

Perhon Kehitysyhtiö Oy:n hallituksen esitys osakkeenomistajille, apporttiselvitysluonnos, apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos, osakeantiluonnos ja luettelo apporttiomaisuutena luovutettavista kohteista lisätään jaettuihin asiakirjoihin viimeistään maanantaina 7.6.2021.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Perhon kunta merkitsee osakkeet Perhon Kehitysyhtiö Oy:n osakeannista ja sijoittaa teollisuustilat Perhon Kehitysyhtiö Oy:n osakeannin yhteydessä apporttisijoituksena

2. sekä että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy apporttisijoitukset, valtuuttaa kunnanjohtajan edustamaan kuntaa osakeanneista päättävissä yhtiökokouksissa ja allekirjoittamaan luovutuskirjat.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Perhon kunta merkitsee osakkeet Kiinteistö Oy Perhon Kartanon osakeannista ja sijoittaa vuokratalot Kiinteistö Oy Perhon Kartanoon osakeannin yhteydessä apporttisijoituksena ja

2. mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy apporttisijoitukset, kutsuu koolle ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään osakeannista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
