

Tekninen lautakunta	§ 69	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 6	04.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	01.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 27	06.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 55	02.06.2021
Kunnanhallitus	§ 156	07.06.2021

OKSAKOSKEN JA MÖTTÖSEN OSAYLEISKAAVOJEN EHDOTUSVAIHEEN VASTINEET JA HYVÄKSYNTÄ

14/10.02.02/2019, 2/10.02.02/2019

Tekla § 69 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavojen laadintaan on varattu talousarvion suunnitelmavuosille 2020 ja 2021 yhteensä 60.000 euron määrärahat. Tarjouspyynnöt osayleiskaavojen laatimisesta on julkaistu hankintailmoitus.fi -palvelussa 29.10.2019 ja tarjoukset on pyydetty jättämään 3.12.2019 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät FCG ARKKITEHDIT - FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy jonka vertailupisteet on 46,4 pistettä ja tarjoushinta 103.900,00 € (alv 0 %), Sweco Ympäristö Oy jonka vertailupisteet on 51,3 pistettä ja tarjoushinta 68.600,00 € (alv 0 %) ja Plandea Oy jonka vertailupisteet on 54,0 pistettä ja tarjoushinta 49.800,00 € (alv 0 %).

Vertailupisteiden perusteella Plandea Oy antoi hintalaatusuhteeltaan edullisimman tarjouksen.

Tarjousten avauspöytäkirja ja pisteiden vertailutaulukko oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä Plandea Oy:n tarjouksen ja tilata Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavojen laatimisen Plandea Oy:ltä tarjoushintaan 49.800,00 € (alv 0 %).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

Tekla § 6

Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavojen laatijan Plandea Oy:n kanssa on pidetty aloituskokous. Kaavoituksen käynnistämisestä, vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS:n) nähtäville asettamisesta tarvitaan lautakunnan päätös.

Kuulutusluonnos ja OAS oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää:

1. käynnistää Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavojen kaavoituksen
2. asettaa kuulutuksen kaavoituksen vireilletulosta
3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS:n) nähtäville siihen asti kunnes kaavaehdotus asetetaan nähtäville

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kh:n pj Hietaniemi Antti ja teknisen lautakunnan jäsen Riihimäki Marika saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:36.

Tekla § 66 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Oksakosken ja Möttösen kyliä koskevan osayleiskaavan laadinta on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Plandea Oy on laatinut kaavaluonnosasiakirjat, jotka on tarkoitus asettaa nähtäville 10.12.2020-31.1.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Kaavakartat ja niihin liittyvä kaavaselostus liitteineen esitellään kokouksessa (Plandea Oy/Vesisenaho ja Kujala).

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää asettaa laaditut kaava-asiakirjat nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän aluksi kaavoituskonsultti Minna Vesisenaho esitteli kaavaluonnoksen ja läsnä olivat kaavoitusohjausryhmän jäsenet Jyri Harju ja Olavi Lassila. Minna Vesisenaho, Jyri Harju ja Olavi Lassila poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.41.

Tekla § 27 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.12.2020- 31.1.2021 välisen ajan valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisen aikana pyydettiin viranomaislausunnot ja osalliset saattoivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksista.

Kuulemisen aikana kaavasta ei jätetty yhtään mielipidettä, lausunnot saatiin seuraavilta:

- Perhon kunnanhallitus
- Perhon ympäristölautakunta
- K.H.Renlundin museo
- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus

Plandea Oy on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen ja laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti erilliset kaavaehdotukset Oksakosken ja Möttösen kyläalueille.

Osayleiskaavat on laadittu siten, että niiden tultua lainvoimaiseksi kunta voi niiden perusteella myöntää suorat rakennusluvat alueella, joten MRA 19 § mukaisesti yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan ulkopaikkakuntalaisille omistajille. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

- Ehdotus: Lautakunta päättää
1. hyväksyä laaditut vastineet
 2. asettaa niiden pohjalta valmistellut kaavaehdotusmateriaalit julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti ajalle 14.4.-16.5.2021
 3. pyytää tarvittavat lausunnot
 4. lähettää kirjallisen ilmoituksen yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan ulkopaikkakuntalaisille omistajille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän aluksi kaavoituskonsultti Minna Vesisenaho esitteli etäyhteydellä kaavoitusprosessia ennen pykälän käsittelyä ja läsnä olivat kaavoitusohjausryhmän jäsenet Jyri Harju ja Olavi Lassila. Minna Vesisenaho, Jyri Harju ja Olavi Lassila poistuivat ennen päätöksentekoa klo 18.26.

--- -----

Tekla § 55 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavaehdotukset ovat olleet nähtävillä 14.4.-16.5.2021 välisen ajan ja niistä pyydettiin lausunnot. Määräaikaan mennessä lausunnon jätti neljä (4) (ELY-keskus, Keskipohjanmaan Liitto, K.H.Renlundin museo ja ympäristölautakunta), lisäksi ehdotuksista jätettiin yksi (1) muistutus.

Saapuneet lausunnot, muistutus ja kaavoittajan laatimat vastineet ja niiden mukaisesti teknisillä korjauksissa täydennetty kaavaehdotusaineistot ovat oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

- Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle
1. hyväksyttäväksi kaavoittajan laatimat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen
 2. hyväksyttäväksi teknisin korjauksin kaavaehdotusaineiston

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

--- -----

Khall § 156 *Valmistelija ja lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että kunnanvaltuusto hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavoista jätettyihin lausuntoihin ja muistutukseen

2. sekä että kunnanvaltuusto hyväksyy Oksakosken ja Möttösen osayleiskaavaehdotukset.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
