

TALOUSARVIOMUUTOS/KIINTEISTÖ OY PERHON KARTANON KORJAUSAVUSTUS

Khall § 157 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com ja Kirsi Anttila, puh. 040 684 2850 tai kirsi.anttila@perho.com*

Kiinteistö Oy Perhon Kartano hallinnoi 15 asuntoa neljässä rivitalossa Eeronkujalla sekä paritaloa Oksakoskella.

Perhon kunnan vuoden 2015 tuloksesta muodostettiin 300.000 euron asuntorahasto, jonka tarkoituksena on turvata kunnan vuokra-asunnoista vastaavien kunnan omistamien konserniyhteisöjen taloudellinen toimintakyky ja pitää niiden omistama asuntokanta vetovoimaisena myöntämällä avustuksia asuinhuoneistojen perusparantamiseen ja uusinvestointeihin. Asuntorahastossa on varoja vuoden 2020 lopussa 88.178,18 euroa.

Avustukset rahastosta myöntää kunnanhallitus kunnanvaltuuston päättämien määrärahojen puitteissa. Maksettua avustusta vastaava summa siirretään rahastosta tilinpäätöksen yhteydessä.

Vuosina 2017 - 2020 kunta on avustanut Kiinteistö Oy Perhon Kartanoa 187.500 eurolla, jolla on uudistettu mm. Eeronkujan 2 ja 4 sadevesijärjestelmä ja Eeronkuja 4 rivitalojen vesikatot, sekä suoritettu Eeronkuja 2 A-talon kolmen asunnon huoneistoremontit, sisältäen käyttövesiputkiston uusinnan. Viimeisimpänä on uusittu Eeronkuja 2 rivitalojen vesikatot ja tehty Eeronkuja 4 B 7 huoneistoremontti.

Vuoden 2021 aikana on tarkoitus tehdä Eeronkuja 2 B 6 huoneistoremontti, sisältäen käyttövesiputkien uusinnan.

Kiinteistö Oy Perhon Kartanon hallituksen pöytäkirja 19.3.2021 sekä korjaussuunnitelma jaetuissa asiakirjoissa, sisältäen avustusanomuksen.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle 50.000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2021 talousarvioon (kohta 1147 4743 Kunnanhallitus, avustukset konserniyhteisöille) ja
2. mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarviomuutoksen, myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle edellä esitettyjen remonttien toteutukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsen Pekka Riihimäki ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28 §, 1 ja 5 mom.)

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.
