

KÄYTÖSTÄ POISTUVIEN KIINTEISTÖJEN MYYNTI/PÄIVÄKOTI SATULINNA

Tekla § 20 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Vuonna 2021 valmistuvan uuden päiväkodin myötä kokkonevan koulu, Antintien päiväkotiki Satulinna ja myllykankaanrivitalo jäävät pois kunnan käytöstä. Näille kiinteistöille ei ole muuta käyttötarvetta, joten niiden myyminen tai purkaminen on perusteltua.

Kokkonevan koulun kiinteistöllä (584-401-295-0 Marjakallio) on taseessa arvo 95.028,23 euroa. Rakennuksen ylläpitokustannukset (sähkö ja lämpö) ovat 20.000-30.000 euroa vuodessa varhaiskasvatuksen käytössä ollessaan. Rakennus on ikäisekseen hyvässä kunnossa, mutta vaatisi putkiremontin, ilmanvaihdon ja automatiikan päivityksen. Tämän kohteen osalta kannattaa yrittää myydä kiinteistö kiertonetin huutokaupalla ilman pohjahintaa parhaantarjouksen tehneelle. Kiinteistön pinta-ala on 8861 m². Kohde vapautuu syyskuussa 2021.

Antintien päiväkotiki Satulinna kiinteistöllä on taseessa arvo 46.125,66 euroa. Rakennuksen ylläpitokustannukset (sähkö ja lämpö) ovat 7.000-8.000 euroa vuodessa varhaiskasvatuksen käytössä. Rakennus hyvässä kunnossa ja koneellinen ilmastointi on uusittu 2015. Tämän kohteen osalta kannattaa yrittää myydä kiinteistö kiertonetin huutokaupalla esimerkiksi vanhustenpalvelutaloksi tai yksityiseksi päiväkodiksi, jolloin ei tarvitsisi tehdä asemakaavan muutosta yleisten palveluiden korttelialueesta. Tontti on lohkomaton, pinta-ala noin 2134 m². Kohde vapautuu syyskuussa 2021.

Myllykankaanrivitalon kiinteistöllä ei ole tase arvoa jäljellä. Rakennuksen ylläpitokustannukset (sähkö ja lämpö) ovat 7.000-8.000 euroa vuodessa. Rakennuksen kunto vaatisi merkittävää peruskorjausta ja rakennuksen korkotasosta johtuen ei ole kannettavaa suunnitella jatkokäyttöä. Tämän kohteen osalta kannattaa tehdä purkupäätös ja tehdä alueelle yleisiä parkkipaikkoja Jalmiinakodin, terveyskeskuksen, vanhainkotiyhdistyksen ja päiväkodin tarpeisiin. Kohde vapautuu heinäkuussa 2021.

Keskustie 14 tontilla on purettavaksi kaksi rivitaloa, purkua ei ole vielä budjetoitu vuoden 2021 talousarvioon. Tämä tontti purettavine rakennuksineen kannattaa myydä rivitalotontiksi. Tontti on lohkottu (584-401-263-34 Puistola) ja pinta-ala on 3463 m².

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää, että

1. Kokkonevan koulu kiinteistöineen laitetaan kiertonettiin huutokaupalla myyntiin ilman pohjahintaa. Ostaja vastaa kauppakirjan laatimisen kustannuksista.
2. Antintien päiväkotiki Satulinna laitetaan kiertonettiin huutokaupalla myyntiin ja pohjainnaksi laitetaan 46.125,66 €. Ostaja vastaa lohkomis- ja kauppakirjan laatimisen kustannuksista.
3. Myllykankaanrivitalo esitetään purettavaksi, purku kustannus ja parkkipaikan rakennuskustannukset budjetoidaan vuoden 2022 talousarvioon
4. Keskustie 14 rivitalotontti purettavine rakennuksineen laitetaan huutokaupalla myyntiin ilman pohjahintaa. Kauppaan sisältyy kolmen (3) vuoden rivitalon rakentamisolvoite. Ostaja vastaa kauppakirjan laatimisen kustannuksen lisäksi

purettavien rakennusten purkukustannuksista, asianmukaisista jätteen käsittelystä ja siitä syntyvistä jätemaksuista.

5. kaikkien myytävien kohteiden parhaat tarjoukset esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Keskustelun jälkeen kohtaan 2 päivitettiin pohjahinnaksi tasearvo ja kohtaan 4 täsmennettiin rivitalo rakentamisveloitteeseen.

Näillä muutoksella päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 228 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi on asettanut Päiväkoti Satulinna rakennukset ja asemakaavan mukaisen kortteli 6 tontti 4 kiinteistöltä 584-401-263-63 huutokaupalla myyntiin kiertonet.fi palvelussa. Huutokaupan päättyessä korkeimmat tarjouksen 10.000,00 € (alv 0 %) antoi Kimmo Anttila.

Tontilla on asemakaavassa merkintä Y, yleisten rakennusten kortteli alue. Tästä syystä tarjouksissa pyydettiin ilmoittamaan kohteen käyttötarkoitus. Kimmo Anttila on ilmoittanut tarjouksessaan rakennuksen käyttötarkoitukseksi talli ja varasto. Jos osto tarjous hyväksytään tulee kunnan tehdä kaavamuutos kyseiselle tontille.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. hylätä saadun tarjouksen

2. antaa tekniselle toimistolle toimeksiannon laittaa Päiväkoti Satulinna rakennukset ja asemakaavan mukaisen kortteli 6 tontti 4 kiinteistöltä 584-401-263-63 kiinteistöväilystä harjoittavan yrityksen kautta myyntiin ja

3. asettaa kiinteistön pohjahinnaksi 35 000 € (alv 0%).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
