

Tekninen lautakunta	§ 72	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 35	07.07.2020
Kunnanhallitus	§ 148	17.08.2020
Kunnanvaltuusto	§ 44	31.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 109	19.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	08.11.2021

TALOUSARVIOMUUTOS PUUKOULUN SANEERAUS/KOTITALOUSLUOKAN JA KOULUTERVEYSHOITO TILAT INVESTOINTI OHJELMAAN 2022

Tekla § 72 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

AVI:n tarkastaja on käynyt marraskuussa 2019 tarkastamassa yläkoulun tiloja ja raportissaan vaatii selvitystä kotitalousopetustilojen terveydellisyydestä tammikuu 2020 loppuun mennessä. Kotitalousluokan tiloissa on ilmennyt oireilua ja tilat ovat muutenkin epäkäytännölliset ja käyttöikänsä lopussa.

Kouluterveydenhoitajalle ei ole osoittaa tiloja keskuskoulun alueelta ja hän toimii tällä hetkellä väistötiloissa kunnantalolla. Kouluterveydenhoitajan tiloiksi on esitetty Puukoulua, jossa myös kouluterveyden lääkärin vastaanotolle olisi riittävästi tiloja.

Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt kivi­koulun kotitalousluokan tilannetta ja todennut ettei nykyisiä tiloja voida, eikä kannata remontoida.

Puukoulu on suojeltu rakennus julkisivuiltaan, eli se tulee säilyttää entisen näköisenä ulkoapäin. Sisätiloihin voidaan remontoida nykyvaatimukset täyttävät kotitalousopetustilat sekä kouluterveyden huollon tilat.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Puukoulun remontti toteutetaan vuoden 2020 aikana ja valtuuttaa teknisen johtajan suunnitteluttamaan remontin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Tekla § 35 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Kunnanvaltuusto on iltakoulussa ohjeistanut teknistä toimea valmistelemaan kotitalousluokan saneerauksen Puukoulun tiloihin. Alustavan kustannusarvio saneeraukselle on 500.000 euroa (alv 0 %). Tätä varten tarvitaan lisätalousarvio, koska investointi luoteinen saneeraus ei sisälly vuodelle 2020 hyväksytyyn teknisen toimen talousarvioon tai investointi ohjelmaan.

Saneerauksen arkkitehtisuunnitelmat on tilattu Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä.

Saneeraus on tarkoitus palastella rakennus-, LVIA ja sähkö erillisiin urakoihin, joista rakennusurakka on pääurakka ja muut urakat alistetaan sille.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää,
1. anoa Kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta lisätalousarvio määrärahaa Puukoulun saneeraukseen yhteensä 500.000 euroa (alv 0%), josta talousarvio vuodelle 2020 tulee 100.000 euroa (alv 0 %) ja vuodelle 2021 tulee 400.000 euroa (alv 0 %). Lisätalousarvio katetaan lainanotolla.

ja mikäli valtuusto myöntää lisätalousarvion,
2. valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan saneerauksen urakat

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Khall § 148 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Kunnanvaltuusto on linjannut asian valmistelua talousarvioseminaarissaan 10.6.2020 ja tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 7.7.2020.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää
1. esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutoksena 100 000,00 euron lisämäärärahaa vuoden 2020 talousarvion investointiosaan Puukoulun saneeraukseen
2. että lisämääräraha katetaan lainanotolla ja
3. että vuoden 2021 talousarvion valmistelussa investointiosaan varataan 400 000,00 euron määräraha Puukoulun saneerauksen loppuunsaattamiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Kvalt § 44 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Käsittelyn aluksi kv:n I vpj Matti Louhula luki Kotiseutuyhdistys ry:n johtokunnan lähettämän kirjelmän.

Valtuutettu Antti Hietaniemi esitti, että kunnanhallituksen ehdotus hyväksytään sillä lisäyksellä, että Kotiseutuyhdistys ry:n johtokunnan kirjelmä merkitään tiedoksi ja kun toteutusta kotitalousluokan ja terveydenhoitajan tilojen osalta suunnitellaan, niin otetaan ylijäävien tilojen osalta Kotiseutuyhdistyksen johtokunnan ehdotus tilojen käytöstä huomioon.

Valtuutettu Pekka Riihimäki esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Valtuutettu Matti Kellokoski kannatti Riihimäen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Riihimäen esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, vastaavat EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä (Anttiroiko-Rauma, Hietaniemi, Jaatinen, Kalliokoski, Kirvesmäki, Kytölä, Linna, Louhula, Peltokangas, Salmela, Sivula, Tyynelä, Kotilainen) ja neljä EI-ääntä (Hertteli, Itäniemi, Kellokoski, Riihimäki) ja yksi TYHJÄ (Jylhä). *(Tekninen korjaus: lisätty äänestystulokseen "Yksi TYHJÄ (Jylhä) äänestysluettelon mukaisesti", hallintolaki 51 §).*

Päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen valtuutettu Antti Hietaniemen tekemällä lisäyksellä.

Tekla § 109 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Puukoulun urakoista. Saatujen urakkatarjousten yhteenlaskettu summa on yhteensä 731.537 euroa. Alkuperäinen budjetti arvio oli 500.000 euroa ja siten urakkatarjoukset ylittävät Puukoulun remontille varatun määrärahan. Tästä syystä on tarve varata vuoden 2022 investointi ohjelmaan puukoulun remontti urakoille 805.000 euroa.

Aiemmin kohteeseen on kulunut suunnitteluun ja purku-urakkaan yhteensä 86.281 euroa. Vuoden 2021 talousarvion investointi osaan kohteelle on varattu 400.000 euroa ja tämä ei ehdi toteutua vuoden 2021 aikana kokonaisuudessaan, koska urakkoja ei voida aloittaa ennen kuin lisämääräraha on myönnetty. Huomioiden suunnittelu ja purkukustannukset uusien urakkatarjousten lisäksi tulisi puukoulun remontin kokonaiskustannusarvioksi 891.281 euroa.

Korona vuosien aiheuttamat heilahdukset markkinahinnoissa ja rakentamisen ylikuumeneminen on johtanut rakennuskustannusten merkittävään nousuun.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta lisämäärärahaa puukoulun saneeraus investointiin 805.000 euroa vuodelle 2022.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 291 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Puukoulun saneeraus kotitalousopetuksen, kouluterveydenhoidon sekä muiden rakennukseen suunniteltujen toimintojen käyttöön on viivästynyt alkuperäisestä aikataulustaan. Pääsyy viivästymiseen on suunnittelutyön venyminen sekä purkutyön valmistuttua esille tulleet, suunnittelussa huomioitavat, muutostarpeet.

Kunnanvaltuuston käsittelyssä 31.8.2020, § 44 esitetyt, kotitalousopetuksen ja samassa yhteydessä mm. kouluterveydenhoitajan tiloja koskevat tarpeet eivät ole muuttuneet. Ajanmukaisille ja sisäilmaltaan terveille kotitalousopetuksen tiloille on tarve.

Pääosin korona pandemiasta johtuva rakennus-/saneerauskustannusten nousu ei koske pelkästään kunnanvaltuustossa 31.8.2020, § 44 päätettyä Puukoulun saneerausta. Rakentamiskustannukset ovat nousseet kokonaisuudessaan ja eri arvioiden mukaan pysyvät nykyisellä tasolla jopa kaksi vuotta.

Puukoulun saneerauksessa vuodelle 2020 ei toteutunut kustannuksia ja vuoden 2021 toteutuneet kustannukset ovat 1.10.2021 tilanteessa 86 281 euroa ja mikäli urakat ehtivät alkamaan kuluvan vuoden puolella, syntyy kustannuksia n. 80 000 euroa. Marrasjoulukuussa 2021 aikana toteutuneet urakkakustannukset pienentävät vuodelle 2022 suunniteltua investointimäärärahaa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon varataan Puukoulun saneeraukseen 805 000 euron investointimääräraha.
2. että määrärahan kattaminen huomioidaan vuoden 2022 talousarvion rahoituslaskelmassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Alpo Anisimaa oli paikalla tämän asian käsittely aikana.
