

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2022

33/02.02.00/2020

Khall § 289 *Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai terhi.kultalahti@perho.com.*

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään keskiviikkona marraskuun 17. päivänä 2021.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistöön sisältyvät rakennukset ja maapohja. Niiden arvo määritetään valtiovarainministeriön ja Verohallinnon säännösten perusteella. Kiinteistövero lasketaan kertomalla kiinteistön arvo kiinteistöveroprosentilla. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 % (Huom. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Jos valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Talousarvion 2022 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Vuonna 2020 kiinteistöverotuotto on ollut 752 000 euroa ja kuluvan vuoden tilinpäätösennuste kiinteistöveron osalta on 836 000 euroa.

Perhon kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
- vakituiset asuinrakennukset	0,66
- muut asuinrakennukset	1,14
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00
- rakentamattomat rakennuspaikat	2,25
- voimalaitokset	3,10.

Esitys kiinteistöveroprosenttien muutosten vaikutuksesta kiinteistöverokertymään oheismateriaalina.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
- vakituiset asuinrakennukset	0,66
- muut asuinrakennukset	1,14
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00
- rakentamattomat rakennuspaikat	2,25
- voimalaitokset	3,10.

Päätös: Hyväksyttiin.

--- -----

Kvalt § 92 Lisätietona jaetaan
-Esitys kiinteistöveroprosenttien muutosten vaikutuksesta kiinteistöverokertymään.

Kunnanhallituksen päätösehdotus:

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

-yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
-vakituiset asuinrakennukset	0,66
-muut asuinrakennukset	1,14
-yleishyödylliset yhteisöt	0,00
-rakentamattomat rakennuspaikat	2,25
-voimalaitokset	3,10.

Päätös: Hyväksyttiin.
