

MAA-AINESLUPAHAKEMUS, KELLORÄMEEN MAA-AINESALUE, VEHMASKANGAS

Ymp § 55 *Valmistelija rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Esa Kalliokoski hakee maa-ainelain 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesten ottoon Perhon kunnan Perhon kylässä, Vehmaskangas 584-401-21-276 tilalla sijaitsevalle määrälalle. Lupaa haetaan maa-ainesten ottoon lähiseudun rakentamis- ja ympäristötarpeisiin.

Ympäristö

Ottamisalue sijaitsee Perhon kunnassa Kellorämäkön alueella, n. 4.5 km Perhon keskustasta koilliseen.

Alueen pohjoisreunalta on otettu aiemmin pieniä määriä maa-aineksia omaan käyttöön. Suunniteltu ottamisalue on ojitettua metsämaata ja sillä kasvaa noin 30 vuotta vanhaa kitukasvuista mäntymetsää.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä sijaitse vesikaivoja. Alue ei sijaitse luonnon- ja maisemasuojelun kannalta arvokkaalla alueella.

Lähimmät asutukset sijaitsevat noin 2 km etäisyydellä alueen länsipuolella ja lähin vapaa-ajan asunto noin 1,5 km etäisyydellä alueen eteläpuolella. Lähin tuulivoimala sijaitsee noin 200 m ottamisalueesta pohjoiseen. Lähin vesistö on alueen koillispuolella noin 1,4 km etäisyydellä sijaitseva Niitulampi.

Kaavoitus

Alue kuuluu Limakon tuulipuiston osayleiskaavan M-alueeseen (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita.

Ottamistoiminta

Tilan koko pinta-ala on noin 128 ha, josta ottamisalue noin 1,1 ha. Maa-ainesten ottaminen tapahtuu vähitellen seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kaivussyvyys montussa vaihtelee 1,5-2,0 m välillä ollen keskimäärin 1,8 m. Alin ottamistaso on +183,00 (N2000). Ottamisalueelta otettava maa-aines on soraa ja hiekkaa, jota jalostetaan seulomalla ja välppäämällä.

Maa-ainesten kokonaisottamismäärä on 20 000 m³-ktr. Tähän sisältyy samalta kiinteistöltä viereiseltä peltoalueelta jyrstävä pintamulta. Peltoalue on pinta-alaltaan noin 12,5 ha ja sijaitsee ottamismontusta noin 200 m etäisyydellä. Peltoalue ei ole tukikelpoista peltoa ja pelto jää myös jatkossa maatalouskäyttöön. Soran ja hiekan osuus on noin 18 000 m³-ktr ja mullan osuus noin 2000 m²-ktr. Ottamislupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Naapurikiinteistön rajaan jätetään 20 m suojaetäisyys. Ottamisalueen pintamaat varastoidaan alueen reunoille maisemointia ja viimeistelyä varten. Ottamisalueen reunat muotoillaan 1:3- 1:5 kaltevuuteen käyttäen maisemaan sopivia pyörityksiä luiskan ylä- ja alapäässä. Pintamaat ja kelpaamaton maa-aines käytetään maaston ja luiskien muotoiluun ja maisemointiin. Maisemointia tehdään sitä mukaa, kun ottaminen etenee ottamisalueen reunoille.

Hakijan arvion mukaan ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ovat vähäisiä.

Kuulemiset ja muistutukset

Asiaa koskeva hakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu Perhon kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnan internetsivulla ja hakemusasikirjat ovat olleet nähtävillä Perhon kunnan teknisessä toimistossa 10.8.2021- 8.9.2021 välisen ajan.

Naapuritilan omistajille on lähetetty asiaa koskeva kuulutus tiedoksi. Kuulutus on samalla ollut naapuritilojen kuuleminen hakemuksen johdosta. Kuulemisaikana hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Etelä-Pohjanmaan ely-keskukselta. Ely-keskus on todennut mm., että ottamissuunnitelman mukaisesti pohjaveden pinta on +184 m, jolloin maa-ainesten otto tapahtuu noin 0,5-1,5 m pohjavesipinnan alapuolelta. Ottamissuunnitelman mukaisesti ottamisalueen pintaturve hyödynnetään jalostettavaksi kasvuturpeena ja ruokamultana. Ely-keskus on todennut että ”ELY-keskus huomauttaa, että turpeen ottaminen muuhun kuin kotitarvekäyttöön vaatii ympäristöluvan (Ympäristönsuojelulaki, Liite 1, kohta 7 d).”

Lausunnon jälkeen luvan hakija on muuttanut ottamissuunnitelmaansa. Ottamisaluetta on hieman muutettu niin, että alkuperäisen suunnitelman mukainen alue on pienentynyt etäläsuunnalta ja aluetta on jatkettu lounaan suuntaan.

Alueelle on tehty koekaivauksia ja on todettu, että nykyisessä sorakuopassa oleva vesi ei ole pohjavettä, vaan pintavesiä. Pohjaveden pinta ei tule vastaan suunnitellulla kaivusyvyydellä. Hakija on muuttanut hakemustaan niin, että ottamisalueen pintamaat käytetään kaikki ottamisalueen maisemointiin. Tarvittava multa jyrsitään viereiseltä peltoalueelta.

Ely-keskus ei ole antanut uutta lausuntoa päivitetystä ottamissuunnitelmasta.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, ettei hakemuksessa esitetty maa-ainesten otto aiheuta maa-ainelain (463/97) 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnon olosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenkäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantamista.

Ympäristölautakunta päättää, että Esa Kalliokoskelle myönnetään maa-ainesten ottamislupa tilalla Vehmaskangas 584-401-21-276 sijaitsevalle määrälalle, Perhon kunnan Perhon kylässä, kymmenen (10) vuoden määräajaksi hakemuksen mukaisesti, jäljempänä esitetyin lupamääräyksin. Samalla lautakunta hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan jätehuoltosuunnitelman, jonka mukaan alueella ei synny pysyvää läjitystä edellyttävää kaivannaisjätettä.

1. Lupa koskee hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaista 1,1 ha:n ottamisaluetta sekä noin 12,5 ha peltoaluetta ja yhteensä 20 000 m³-ktr ottamismäärää, Perhon

kunnan Perhon kylässä, Vehmaskangas 584-401-21-276 tilalla sijaitsevalla määräalalla.

2. Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 7.1.2032.
3. Ottamisalueen ulkoraja tulee merkitä maastoon selvästi erottuvin paaluin. Suojaetäisyys naapuritilan rajaan tulee olla ottamissuunnitelman mukaisesti 20 m.
4. Maa-ainesten alin ottamistaso + 183,00 (N2000).
5. Alueelle on perustettava riittävä määrä korkeuskiintopisteitä ottamisen valvontaa varten, niin että joka kohdassa ottamisaluetta on näköyhteys korkeuskiintopisteelle. Merkinnät tarkistetaan luvan hakijan koollekutsumassa aloituskokouksessa ennen ottamistoiminnan aloittamista. Ottamisalueen koordinaatit p=7013598.5 ja l=374877.0 (TM-35FIN).
6. Ottamistoiminnan aikana ottamisalueella syntyvät jyrkänteet (mikäli jyrkänteitä muodostuu) on merkittävä lippusiimoin ja varoitusmerkein.
7. Jätehuolto on järjestettävä alueellisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ottamisalueella tapahtuva koneiden käyttö, huolto ja säilytys sekä öljytuotteiden säilytys on järjestettävä siten, ettei haitta-aineita pääse ympäristöön. Mahdolliset päästöt on ilmoitettava välittömästi valvontaviranomaiselle. Jätteen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.
8. Maa-ainesten ottamistoiminta tulee suorittaa siten, ettei pohjaveden pinnan taso muutu ja ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun vaarantamista.
9. Mikäli ottamisalueella, luvan voimassaolon aikana, on tarpeen suorittaa murskausta ja murskausta suoritetaan 50 päivää tai enemmän, tulee alueella olla voimassa oleva ympäristölupa.
10. Ottamistoiminnan jälkeen luiskat tulee viimeistellä vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi, ylä- ja alaosat maisemaan sopivasti pyöristäen. Soranottamisalue tulee maisemoida alueelta kuorituilla humuspitoisilla pintamailla ja ottamisalueelle tulee istuttaa männynaitimia 2000 kpl/ha, mikäli alue ei lähde metsittymään luonnollisesti lupa-aikana.
11. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31.päivään mennessä. Ilmoitus tulee tehdä NOTTO-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
12. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi luvan saajan on toimitettava kuntaan 2 000 euron suuruinen vakuus ennen ottamistoiminnan aloitusta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään yksi vuosi lupa-ajan päättymisen jälkeen. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu luvanhakijan koollekutsumassa loppukatselmuksessa.
13. Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään 405,00 euron tarkastusmaksu (Perhon kunnan maa-ainestaksa 2021). Valvontamaksu peritään vuosittain voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Isomöttönen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta (hallintolaki 28 §) ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.
