

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 120
§ 325

16.11.2021
20.12.2021

TEKNISEN TOIMEN PALVELUMAKSUT TYTÄRYHTIÖILLE JA ULOSMYNNILLE

Tekla § 120 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi tuottaa kiinteistöjen keskitettyjä talonmies- ja kunnossapitopalveluita, sekä vesihuoltolaitoksella on viemärin avauslaitte jolla voidaan avata viemärin tukoksia verkoston lisäksi kiinteistöjen omistajien osuuksilla. Näiden palveluiden myyminen tytäryhtiöille ja ulkopuolisille tulee olla hinnoitella läpinäkyvästi ja hintojen tulee kattaa toiminnasta syntyneet kustannukset.

Myytäviä palveluita ovat:

1. talonmiespalvelut, sis. nurmikonleikkaus, lumityöt, roskien siivous, halkojen kantaminen, oven avaus, lamppujen vaihto yms.
2. kiinteistöhuoltopalvelut, sis. talotekniikan huolto ja käytön tarkkailu sekä testaus. Näihin kuuluu ilmanvaihtojärjestelmät, lämmityslaitteet, sprinklerlaitteet, paloilmalaitteet ja paloilmalaitteiden yhteyskokeilut, yms.
3. kiinteistön korjaustyöt, sis. kirvesmies ja maalarityöt (tätä voidaan tarjota pääosin vain tytäryhtiöille resurssien vähyydestä johtuen)
4. viemärin avaus virka-aikana, koskien kiinteistön omistajan vastuulla olevaa osuutta (tarkastushaara/talokaivo-kiinteistö), tätä voidaan hätätilanteessa tehdä myös virka-ajan ulkopuolella korotetulla hinnalla. Kohteesta riippuen työhön tarvitaan 1-2 henkilöä.
5. kiinteistöpäivystys palvelut 24/7, sis. päivystyksen ylläpidon ja erikseen laskutettavat päivystyslunnot työt virka-ajan ulkopuolella. Päivystyksen ylläpito hinnoitellaan päivystys yksiköittäin (päivystys yksikkö = yhtiön asuntojen lukumäärä, viemärlaitoksen pumppaamot, jne. kohteet joista voi tulla päivystykselle hälytyksiä). Nykyisin yksiköitä 170 kpl.

SOITE ostaa apuömiestoimintaan liittyen talonmiespalvelua, jota SOITE välittää sosiaalisin perustein kuntalaisille. Apuömiestoiminta on korvannut vanhan kylätalkkaripalvelun jota kunta on tuottanut. Apuömiestoiminnan piiristä on pudonnut entisiä kylätalkkaripalvelua ostaneita kuntalaisia, jotka eivät täytä apuömiestoiminnalle annettuja sosiaalisia perusteita. Näille kuntalaisille ei ole ollut tarjolla yksityisillä markkinoilla talonmiespalvelua riittävästi ja siitä johtuen kunnan tekniseltä toimelta on kyselyt voisiko kunta myydä talonmiespalvelua niille jotka eivät täytä apuömiestoiminnan sosiaalisia perusteita. Kunnan edun mukaista on tarjota talonmiespalvelua kuntalaisille tukemaan kotona asumista iäkkäille. Hinnoittelun läpinäkyvyyden ja yhtenäisyyden vuoksi on perusteltua että SOITE, tytäryhtiöt ja yksityiset saavat ostaa talonmiespalvelua samalla hinnalla kunnalta.

Laskutushintojen muodostus perusteet oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että teknisen toimen kiinteistöihin laskutushintoina käytetään seuraavia yksikköhintoja 1.1.2022 alkaen. Hinnat sisältävät arvonnisäveron 24 %. Työt laskutetaan jokaiselta alkavalta tunnilta ja kiinteistöpäivystys

palvelusta laskutetaan perusmaksua kiinteistökohtaisesti.

1. talonmiespalvelu 37,20 €/h/hlö
2. kiinteistöhuolto 42,16 €/h/hlö
3. kiinteistön korjaustyöt 39,68 €/h/hlö
- 4.1 viemäriin avaus virka-aikana 44,64 €/h/hlö
- 4.2 viemäriin avaus virka-ajan ulkopuolella 66,96 €/h/hlö
- 5.1 kiinteistöpäivystys palvelu 26,87 €/kk/päivystys kohde tai 322,400 €/v/päivystys kohde
- 5.2 päivystystyöt virka-ajan ulkopuolella 60,76 €/h

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 325 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen toimen kiinteistöihin laskutushintoina käytetään seuraavia yksikköhintoja 1.1.2022 alkaen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Työt laskutetaan jokaiselta alkavalta tunnilta ja kiinteistöpäivystys palvelusta laskutetaan perusmaksua kiinteistökohtaisesti.

1. talonmiespalvelu 37,20 €/h/hlö
2. kiinteistöhuolto 42,16 €/h/hlö
3. kiinteistön korjaustyöt 39,68 €/h/hlö
- 4.1. viemäriin avaus virka-aikana 44,64 €/h/hlö
- 4.2. viemäriin avaus virka-ajan ulkopuolella 66,96 €/h/hlö
- 5.1 kiinteistöpäivystys palvelu 26,87 €/kk/päivystys kohde tai 322,400 €/v/päivystys kohde
- 5.2 päivystystyöt virka-ajan ulkopuolella 60,76 €/h

Päätös: Hyväksyttiin.
