

## KAAVOITUSALOITE AHVENLAMMEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Tekla § 130 Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Kaavoitusaloite on tullut Pohjan Voima Oy:ltä.

*"Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Perhoon, noin 12-17 kilometriä Perhon keskustaaajamasta luoteeseen. Hankealue sijoittuu Perhon kunnan luoteisosaan, Halsuan ja Vetelin kuntarajojen tuntumaan. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä). Voimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja niiden kokonaisteho noin 50–90 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa.*

*YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteluun. Pohjan Voima tulee käymään hankesuunnittelun alussa ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista.*

*Tuulivoimapuiston rakentaminen tulee perustua oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan. Esitämme, että YVA-menettely ja kaavoitus laaditaan erillismenettelyinä rinnakkain ja sovitetaan aikataulullisesti yhteen siten, että mm. YVA:n ja kaavan yleisötilaisuudet ovat yhteisiä. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.*

*Pohjan Voima esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:*

- Perhon kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.*
- Pohjan Voima vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi yhtiöltä peritään Perhon kunnassa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomastehtävistä perittävien maksujen mukaiset kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Vastaavasti Perhon kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.*
- Pohjan Voima tulee esittämään kaavaa laativaksi konsultiksi kaavoittajan, jolla on kaavan laatijan pätevyys ja jonka tulee täyttää myös Perhon kunnan laatuvaatimukset. Kaavoittajan valinta esitetään Perhon kunnan hyväksyttäväksi.*
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme oheisen kuvan (Liite 1) mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana."*

Kaavoitusaloite liitteineen oheismateriaaleissa.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Ahvenlammen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §)
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Pohjan Voima Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Pohjan Voima Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. myöhemmin nimettävä kaavoitus konsultti tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,

5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

---

--

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle laadittavaksi ohjaavan strategian tuulivoimalle koko kunnan alueelle. Rami Erkkilä kannatti esitystä.

Päätös:

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Ahvenlammen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §)
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Pohjan Voima Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Pohjan Voima Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. myöhemmin nimettävä kaavoitus konsultti tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,

5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle laadittavaksi ohjaavan strategian tuulivoimalle koko kunnan alueelle.

---

--

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

---

--

Merkittiin, että Mari Rannila ja Matti Kytölä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

---

-----