

KAAVOITUSALOITE KIRVESVUOREN TUULIVOIMA OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Tekla § 131 Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Kaavoitusaloite on tullut Energiequelle Oy:ltä.

"Energiequelle Oy pyytää Perhon kuntaa käynnistämään tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Perhon kunnassa Kirvesvuoren alueella liitteessä 1 esitetylle alustavalle hankealueelle.

Kirvesvuoren suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee sekä Perhon että Kyyjärven kunnissa, kuntarajan tuntumassa, noin 10 kilometriä Perhon keskustasta kaakkoon. Alustavan hankealueen koko on yhteensä noin 1 500 hehtaaria, josta Perhon kunnan osuus on noin 150 hehtaaria. Alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Tavoitteena on rakentaa alueelle alustavasti noin 20 voimalaa käsittävä tuulivoimapuisto, joista Perhon kuntaan olisi mahdollista sijoittaa noin 2 voimalaa. Voimaloiden yksikköteho on 4-10 MW. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Alustavien selvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoimatuotantoalueeksi. Energiequelle Oy tekee alueen maaomistajien kanssa maanvuokrasopimukset ja kaikille alueen maanomistajille tarjotaan maanvuokrasopimusta. Tällä hetkellä yli puolet Kirvesvuoren Perhon puoleisesta alueesta on vuokrattuna.

Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankekoko edellyttää ympäristövaikutusten arvioinnin suorittamista. Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavat tulitaisiin laatimaan kuntakohtaisina yleiskaavoina. Kyyjärven kunnanhallitus on hyväksynyt Kirvesvuoren tuulivoimahankkeen Kyyjärven puoleisen alueen kaavoitusaloitteen kokouksessaan 4.10.2021.

Tavoitteena on käynnistää hankkeen YVA-ohjelma ja osayleiskaavan OAS alkuvuodesta 2022. Alueella tehtäisiin kattavat luontoselvitykset maastokaudella 2022, jonka jälkeen edettäisiin YVA-selostus- ja kaavaluonnosvaiheisiin. Kaavoitus pyrittäisiin viimeistelemään ja saamaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2024.

Kaavan laatijaksi esitämme Sitowise Oy:tä. Sitowise on konsultointi- ja suunnitteluyritys, jolla on kattava kokemus tuulivoimahankkeiden kaava- ja YVA-menetelmistä sekä niihin liittyvistä selvityksistä.

Energiequelle Oy esittää, että:

- Perhon kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimaosayleiskaavan
- Energiequelle vastaa YVA:n ja kaavan laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannus
- Perhon kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan
- Perhon kunta hyväksyy Kirvesvuoren tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi Sitowise Oy:n"

Kaavoitusaloite liitteineen oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Kirvesvuoren alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §)
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Energiequelle Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Energiequelle Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. esittää kunnanhallitukselle, että hyväksytään Energiequelle Oy:n esitys kaavoitus- ja YVA-konsultiksi Sitowise Oy.

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,

5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
