

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT JA MAKSUPERUSTEET
TOHOLAMMIN KUNNASSA

30/03.031/2015

Maasltk. § 3

Valmistelija Jukka Nurmela

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Suomen kuntaliitossa on tehty suositus rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Taksasuositus 2012 sisältää maksuperusteet ja maksuyksiköt niistä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuista, joihin maankäyttö- ja rakennuslaissa on valtuus maksun perimiseen.

Toholammin kunnan rakennusvalvonnan taksa eikä taksamalli ole enää ajan tasalla ja näin ollen ne vaativat uudistamista. Rakennusvalvonnan taksa on laadittu Kuntaliiton uusinta mallipohjaa mukaillen. Kuntaliitto ei anna suosituksia kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksujen euromääristä.

Oheismateriaalina esitys rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi sekä taulukko yleisimpien rakennuslupien maksuista eräissä lähikunnissa sekä päätösesityksen mukaiset Toholammin maksut vastaavissa luvissa.

Rakennustarkastaja: Maaseutu- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
