



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO-1** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL/pj** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA POLTTOAINEEN JAKELUPISTEEN.
- VP** PUISTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- LH** HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 30** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
- PAJATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et** Ojeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- ajo Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinjat, vj=vesi ja viemäri
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:
 AO- ja AM-korttelialueilla autoaikoja tulee osoittaa vähintään 2 ap/asunto.
 AR-korttelialueilla autoaikoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
 KL-korttelialueilla autoaikoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/60 k-m² kohti.
 kaikilla Y -korttelialueilla autoaikoja tulee osoittaa 1 ap/1,5 tyntekijää + vieraspaikat toiminnan luonteen mukaisesti.

PILAANTUNUT MAAPERÄ:
 Maaperän tilan tietojärjestelmään sisältyvien kohteiden osalta maaperän pilaantuneisuus on selvittävää ja huomioitava ympäristöviranomaisen määräämällä tavalla ennen rakennustöiden aloittamista.

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; KOULUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 30-35, OSAA KORTTELISTA 36 SEKÄ VIHER-, ERITYIS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA.
 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 24:110, 24:116, 24:118

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 30, 31, 33 ja 34, OSA KORTTELISTA 36 SEKÄ VIHER-, ERITYIS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 2.3.2020
 ELY-KESKUKSEN OIKAISUKEHOTUS 5.12.2019
 KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 11.11.2019 § 33
 EHDOTUS 28.5.2019
 LUONNOS 10.12.2018

Minna Vesisenaho
 Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
 Kaavoitusinsinööri



Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTON KAAVOITUSYKSIKKÖ

Ilmakuvaus 11.5.1983 Koordinaattijärjestelmä kkj
 Laajennuskartoitus Korkeusjärjestelmä N 60
 Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksiset p+k,r
 STEREOKARTOITUS A 8

Kartta hyväksytty 20.2.1985

Pentti Hopppu
 PENTTI HOPPU

Matti Salmela
 Mittausteknikko

Täydennuskartoitus 2010, 2019
 Kartta hyväksytty 14.10.2019