

POIKKEAMISHAKEMUS/WPD LÄNSI-TOHOLAMMIN TUULIPUISTO OY/RAIKONHARJUN SÄHKÖASEMA

19/41.412/2020

Kh 08.06.2020 § 72

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh. 040 150 5310

wpd Länsi-Toholammin tuulipuisto Oy hakee poikkeamislupaa Raikonharjun sähköaseman sijoittamisesta osayleiskaavan M-1, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (MRL 171 §). Suunniteltu sähköasema sijaitsee tiellä Hovila 849-401-51-50 (EN-6). Sähköasemarakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 252 m². Kaavamääräyksen mukaan alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpano-alue. Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

Kunnanvaltuuston 23.5.2016 § 38 hyväksymässä osayleiskaavassa sähköasemille on varattu EN-alue. Kaavamääräyksen mukaan yhteenlaskettu kerrosala voi olla 50 m².

Sähköaseman sijainti on valittu, jotta Länsi-Toholammin ja Toholampi-Lestijärven tuulipuistojen yhdessä suunniteltava sähkönsiirtolinja tuulipuistojen eteläpuolella sijaitsevaan Fingridin 400 kV:n voimalinjaan olisi mahdollisimman optimaalinen ja vaikutuksiltaan vähäisin.

Hakija katsoo, että suunnitteilla oleva sähköasema ei ole toiminnallisesti ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 20.5.2020 antamassaan lausunnossa todennut, että kunnan olisi syytä harkita kaavan päivittämistä.

WPD hanketoimijana on ilmoittanut, että sekä Länsi-Toholammin että Toholampi-Lestijärven tuulipuistojen osayleiskaavojen päivittäminen aloitetaan YVA:n tarkistamisella välittömästi ja Toholammin kunnan kanssa aloitetaan kaavoitustyö siten, että kaavat olisivat päivitettyinä keväällä 2021.

Hakemuksen vireilläolosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja rajanaapureille on ilmoitettu kirjeellä 5.5.2020.

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään ra-

kentämiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnalla on MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta.

Hakemusasiakirjat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan (Raikonharjun sähköasema).

Perustelut: Poikkeamisen ei voida katsoa

1. aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisen ei myöskään katsota johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.6.2020. Päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Kh:n jäsen Virpi Ali-Haapala poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
