

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut

Hakija hakee poikkeamista Länsi-Toholammen tuulipuiston osayleiskaavan (kunnanvaltuuston hyv. 23.5.2016 §38) kaavamääräykseen ”M-1, Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Kyseisen kaavamääräyksen mukaan ”Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.”

wpd Finland oy suunnittelee rakentavansa kyseisen kaavamerkinnän alueelle Länsi-Toholammen tuulipuiston toimintaan kuuluvan Isonvan sähköaseman, jonka rakennusten yhteisala on enintään 252 m² (140 m² ja 2 x 56 m²). Sähköasema sijainti löytyy liitteen yleispohjapiirustuksen merkinnällä EN-5, asemapiirustuksen merkintä EN-3 on wpd:n sisäistä suunnittelua varten. Kyseinen sijainti on valittu, jotta Länsi-Toholammen ja Toholampi-Lestijärven tuulipuistojen yhdessä suunniteltava sähkönsiirtolinja tuulipuistojen eteläpuolella sijaitsevaan Fingridin 400 kV:n voimalinjaan olisi mahdollisimman optimaalinen ja vaikutuksiltaan vähäisin.

Isonvan sähköasema ja sille rakennettava tie sijaitsevat voimassa olevan Länsi-Toholammen tuulipuiston osayleiskaavan alueella, ja hakija on vuokrannut kyseisen kiinteistön tuulipuistotoimintaa varten. Suunnitellun sähköasema-alueen koillis- ja eteläpuolilla on EO-2 eli turvetuotantoalueen kaavamerkintä, mutta muuten alue on maa- ja metsätalousvaltaisen alueen kaavamerkinnällä merkitty.

12. Keskeiset vaikutukset

Hakija arvioi, että sähköaseman merkittävimmät vaikutukset ympäristöön aiheutuvat sen rakennusvaiheessa. Sähköaseman käytönaikaiset vaikutukset ovat lähinnä maisemallisia.

Hakija katsoo, että suunniteltu sähköasema sopii maisemallisesti ja toiminnallisesti tuulipuistoalueelle, eikä sillä ole olennaisia vaikutuksia alueen muuhun maankäyttöön ja kaavan toteuttamiseen. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön huolto- ja varastorakennuksia. Näin ollen hakija katsoo, että suunnitteilla oleva sähköasema ei ole toiminnallisesti ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa. Lisäksi hakija toivoo poikkeamisen hyväksymistä tuulivoimahankkeen yhteiskunnallisen merkittävyyden takia.