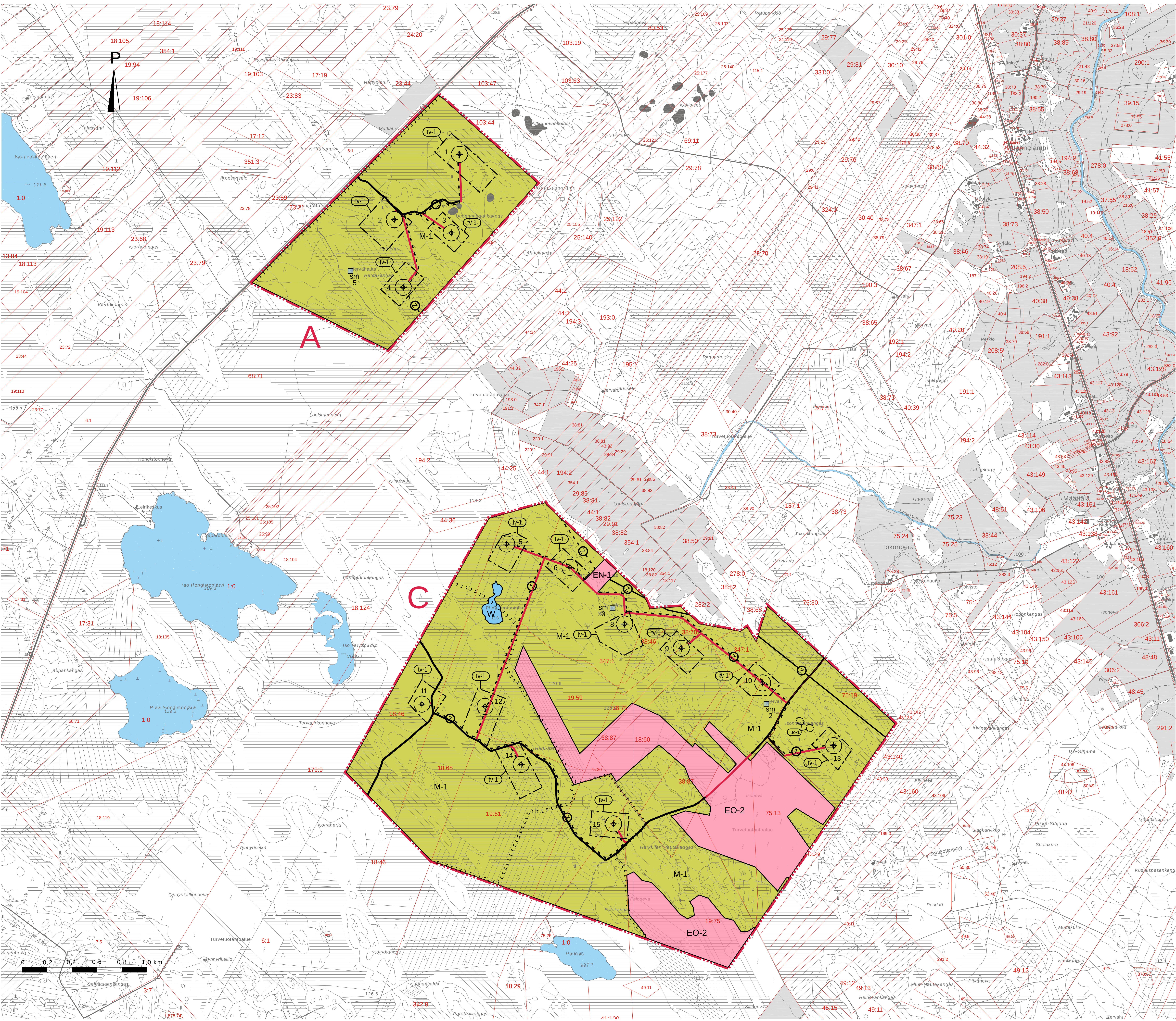




OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS

EO-1 MAA-ANESTEN OTTOALUE

EO-2 TURVETUOTANTOALUE

EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m² suuruisen laitteistorakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.

SUOJELU- / MUINAISUUSTOKOHDE (numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen sekä kaavaselostukseen)

Alueella sijaitsee muinaismuistollalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa on pyydettävä Museoviraston lausunto.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajotus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolletta ja kokoonpanoaluetta. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

MT MAATALOUSALUE

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolletta ja kokoonpanoaluetta. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

W VESIALUE

IV-1 TUULIVOIMALAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikäkoivulla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 390 metriä merenpinnasta (N2000).

Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriä rakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäisen ja vaalean.

Tuulivoimalan rakentamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön loma- ja pysyvään asutukseen. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny.

1 TUULIVOIMALAN OHJEILLINEN SIIJAINTI JA SEN YKSIÖIVÄ NUMERO

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE

OHJEILLINEN UUSI HUOLTOTIE

OHJEILLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV

OHJEILLINEN MAAKAAPPELI

OHJEILLINEN MOOTTORIKELKKAILETTI

KAAVAMÄÄRÄKYYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Tuulivoimapaiston sisäisen sähkönsiirron tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja katu-urien sekä uusien huoltotien yhteyteen.

Tuulivoimaloiden nostolaitteiden, huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuurimäntien kannalta arvokkaat alueet.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015).

Tuulivoimaloiden lentotestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentotestevalojen ympäristövaikutukset. Lentotestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

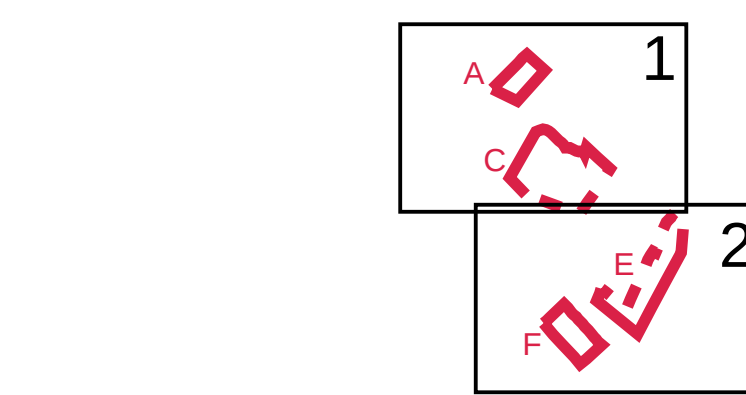
Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asentamisesta haettava lisälaulun mukainen lentotestilupa Liikenteen turvallisuusvirastosta.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapattevat kaivamat kaikkien kaivutöiden osalta ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

TOHOLAMPI

LÄNSI-TOHOLAMMIN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA



LEHTI 1

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 23.5.2016 § 38
- Kunnanvaltuusto on päättänyt poistaa kaavasta tuulivoimalat nro 16-21, 33 ja 34 sekä niihin liittyvät osa-aluemerkinnät, ohjeelliset uudet huolletut ja ohjeelliset maakaapelit. Osayleiskaavasta on poistettu hyväksymättä jätetyt merkinnät ja määräykset.

TEKNISET MUUTOKSET 2.5.2016
KAVAEHOTUS 8.1.2016
KAVALUONNOS 16.3.2015

Jutta Piispanen
JUTTA PIISPANEN
KAAVAN LAATIJANA

Ville Vihtari
VILLE VIHANTA
KAAVASUUNNITTELIJANA

MK 1:10000

TOHOLAMMIN KUNTA

RAMBOLL