

MÄÄRÄALAN MYYNTI TILASTA LAURILA RN:O 328:0

25/44.442/2020

Kh 22.06.2020 § 84

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh. 040 150 5310

Toholammin Energia Oy haluaa ostaa n. 3,7 ha:n määräalan tilasta Laurila 849-401-328-0. Yhtiö tarvitsee kyseistä määrääalaa vaihtomaaksi voidakseen kehittää toimintaansa.

Yhtiö tarjoaa määrääalasta 6 500 €/ha, yhteensä 23 595 €. Maaseutuelinkeinoviranomaiselta on pyydetty arviota pellon arvosta.

Kyseinen määräala on Porkolan asemakaava-alueen korttelit 200 - 203, kaavamerkinnöiltä KTY II (liike- ja toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue), AR (asuinrivitalo) ja AP (asuinpientaloalue). Alue on nykyisin viljelyskäytössä eikä tonteille ole ollut kysyntää sijaintinsa vuoksi. Määräala on Porkolan teollisuusalueen läheisyydessä.

Alueen kaavanmuutos maatalousmaaksi on perusteltua.

Esityslistan liitteenä karttaote.

Esityslistan oheismateriaaleina Toholammin Energia Oy:n tarjous ja maaseutuelinkeinoviranomaisen lausunto.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy kyseisen määräalan Toholammin Energia Oy:lle hintaan 23 595 €. Alueen kaavanmuutos maatalousmaaksi aloitetaan.

Kh:n jäsenet Jukka Lintilä, Jukka Rimpioja, Virpi Ali-Haapala, Ville Suomala ja kv:n pj. Mika Ranta-Nilku poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.12 - 15.17. HallintoL 28.1 § kohta 5.

Jukka Lintilän tilalla pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän käsittelyn aikana toimi Minna Lankinen.

Jukka Lintilän varajäsen Teppo Seppälä osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan klo 15.12 - 15.17.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
