

TOHOLAMMIN PALOASEMAN TOIMITILAT

23/45.451/2020

Kh 22.06.2020 § 90

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue kieltää työnteon jatkamisen 16.8.2020 lähtien Kokkolan kaupungin, Pelastuslaitoksen palotoimen Toholammin paloaseman työtiloissa, osoitteessa Ullavantie 23, 69300 Toholampi. Käyttökielto on voimassa niin kauan, kunnes lain vastainen olotila on korjattu tai poistettu.

12.5.2020 on pidetty katselmus Toholammilla yhdessä Toholammin kunnan ja pelastuslaitoksen sekä työsuojelun edustajien kanssa, jossa päädyttiin osoittaa Toholammin paloaseman väliaikaisiksi väistötiloiksi tilat teollisuushallista (osoitteessa Höylääjantie 1, 69300 Toholampi) tarvittavien muutostöiden jälkeen. Tilat ovat valmiit käyttöönottoon 15.8.2020 ja tilojen tarve on noin 1,5 - 2 vuotta, kunnes uudet tilat toiminnalle saadaan järjestettyä. Palotoiminnan siirtyessä väistötiloihin, nykyinen paloasemakiinteistö osoitteessa Ullavantie 23, 69300 Toholampi jää tyhjilleen.

Toholammin kunta käynnisti paloaseman saneerauksen suunnittelutyön kesäkuussa 2019 Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n kanssa. Suunnittelutyön edetessä syksyn aikana todettiin, että nykyinen paloasema kiinteistö vaatisi vanhimman osan purkamisen ja jäljelle jäävän kahden eri aikakauden rakennusosien yhteensovittaminen uuteen, olisi haastavaa. Kustannustarkastelussa saneerauksen kustannukset nousivat niin korkeaksi, että vanhan paloaseman korjaus ei olisi järkevää suhteessa uudisrakentamisen kustannuksiin.

Alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 6 § määrittää toimitilojen osalta seuraavasti: "Kuntien paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyvät kuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön tulevat tilat rakentaa kukin sijaintikunta ja ne jäävät asianomaisen kunnan omistukseen. Pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat ensisijaisesti kunnilta tai kuntien omistamilta kiinteistöyhtiöiltä. Kunta voi sopia myös, että pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat muulta toimijalta, jolloin kunta vastaa täysimääräisesti tilojen kuluista alueellaan. Paloasemista maksetaan pääoma- ja käyttövuokraa. Pelastuslautakunta päättää tasapuolisista vuokran määräytymisperusteista ja kiinteistöjen vastuunjaosta. Pelastuslaitoksen maksama vuokra kiinteistön omistajalle on saman suuruinen kuin kunnan pelastuslaitokselle maksama korvaus kiinteistövuokrasta alueellaan".

Toholammin kunnalla on vaihtoehtoina ratkaista paloaseman toimitilat rakentamalla uudisrakennus paloasema käyttöön tai sopia, että pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat muulta toimijalta. Rakennushankkeisiin on kunnan mahdollista hakea avustusta Palosuojelurahastolta. Rakennusavustusta myönnetään paloaseman rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin. Kuntien hankkeissa Palosuojelurahaston avustus tulee huomioida täysimääräisesti vähennyksenä vuokraa määrättäessä. Avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla

enintään 220 000 €.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että

1. Toholammin kunta laittaa nykyisen paloasemakiinteistön myyntiin purkukuntoisena osoitteessa Ullavantie 23, 69300 Toholampi. Kiinteistö asetetaan myyntiin huutokauppapalvelun kautta.
2. Tehdään suunnitelmat paloaseman uudisrakennusvaihtoehdosta.
3. Selvitetään mahdollisuudet löytää muu toimija, jolta pelastuslaitos vuokraisi tarvitsemansa tilat.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin pelastuspäällikkö Terho Pylkkästä ja tekninen johtaja Juha Hopeavuorta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
