

TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN

27/41.412/2020

Kh 31.08.2020 § 128

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh.040 150 5310

Toholammin kunnanvaltuusto on 29.5.2017 hyväksynyt Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.5.2020. Voimassa oleva kaava mahdollistaa 40 tuulivoimalan rakentamisen. Voimalan kokonaiskorkeus 230 m ja teho 3 MW.

wpd Finland Oy esittää voimassa olevan tuulivoimakaavan päivittämisen käynnistämistä, koska voimassaolevat kaavamääräykset ovat tuulivoimatoiminnan rakentamisen aloittamisen osalta vanhentuneita. Voimalakehitys on ollut ennalta-arvaamattoman nopeaa ja voimaloiden teho ja maksimikorkeudet ovat kasvaneet merkittävästi aiempien kaavojen aloittamisesta.

Kaavan päivittämisen tavoitteena on, että voimalat olisivat yksikköteholtaan noin 8 MW. Voimalan tornin korkeus maksimissaan 180 m ja roottorin halkaisija 200 m. Voimalan lakikorkeus olisi enimmillään noin 270 metriä. Tuulipuiston liittämiseksi valtakunnan verkkoon on useita vaihtoehtoja, joita tullaan tarkastelemaan ympäristövaikutusten arviointi menettelyssä kaavoitusprosessin rinnalla. Liittymisen jännitetasot voivat olla joko 110 kV tai 400 kV.

wpd Finland Oy (jäljempänä "yhtiö") esittää, että kaavoitushanke teetetään konsulttityönä, josta syntyvistä ulkopuolisista kustannuksista vastaisi wpd Finland Oy. Yhtiö vastaisi myös kuulutus- ja muista suorista kuluista. Toholammin kunta vastaisi kaavan laatimisen edellyttämistä hallinnollisista kuluista. Yhtiö ehdottaa, että kunnanhallitus valtuuttaa sopivimmaksi katsomansa henkilön tai henkilöt sopimaan menettelyjen yksityiskohdista yhtiön kanssa.

wpd Finland Oy on valinnut kaavamenettelyä varten Ramboll Oy:n. Kaavoitusesitys oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus päättää aloittaa Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan päivityksen. wpd Finland Oy vastaa kaikista kaavoituksen ulkopuolisista konsulttikustannuksista. Yhtiö korvaa kunnalle myös kuulutus- ja muut kaavoituksesta aiheutuvat kulut. Kunnan ja yhtiön kesken laaditaan kaavoitussopimus.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan menettelyjen yksityiskohdista yhtiön kanssa.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Oy:n.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

