

Metsätoimikunta	§ 1	01.02.2016
Kunnanhallitus	§ 58	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 130	31.08.2020

TUULIVOIMAVUOKRASOPIMUS

2/44.443/2016

Metsätmk § 1 Valmistelija Kimmo Kentala

Tuulivoimavuokrasopimus on lähetetty aiemmin tutustumista varten metsätoimikunnan jäsenille. Kaikki metsätoimikunnan jäsenet ovat saaneet tutustuttavaksi maanvuokrasopimusasiakirjan, joka koskee Toholammin länsipuolella olevaa tuulipuistoaluetta. Maanvuokrasopimuksessa vuokranantaja on Toholammin kunta ja vuokralaisena wpd Länsi-Toholammen Tuulipuisto Oy.

Vuokralainen suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Toholammin kunnan Toholammin ja Lestin kyliin sopimuksen kohdassa 3 määritetylle alueelle. Alustavan suunnitelman mukaan kyseinen ns. Länsi-Toholammin tuulipuistoalue tulee kokonaisuudessaan koostumaan n. 29-34 tuulivoimalaitoksesta perustuksineen ja asennusalueineen, niitä yhdistävistä yhdysteistä, kaapeleista ja ilmajohdoista, muista tuulipuiston toimintaan tarvittavista laitteista ja rakennelmista sekä voimaloiden ympärille jäävistä puskurialueista, jotka on pidettävä vapaana tuulivoimaa haittaavasta maankäytöstä.

Vuokrasopimus käytiin läpi kokouksessa eikä siitä löydetty mitään kohtaa, joka vaarantaisi tai kohtuuttomasti vaikeuttaisi metsätalouden harjoittamista ko. vuokra-alueella.

Kiinteistöinsinööri: Metsätoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että vuokrasopimus hyväksytään ja allekirjoitetaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 21.03.2016 § 58

Valmistelija Vesa Tuunainen

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy Metsätoimikunnan käsittelemän vuokrasopimuksen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 31.08.2020 § 130

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh. 040 150 5310

wpd Finland Oy on 7.2.2020 lähettänyt maanvuokrasopimusluonnoksen koskien Länsi-Toholammin tuulipuiston maanvuokrasopimuksen päivitystä.

Päivitykset koskevat

1. vuokra-ajan pidentämistä kymmenellä vuodella, 31.12.2055 asti.
2. vuokranmääräytymisen sitomista Länsi-Toholammin tuulipuiston ja sähkönostajayrityksen välisen sähkönostosopimuksen (PPA-sopimus) hintatasoon.
3. jokaista tuulivoimalaa varten varattava pankkitakaussumma nostetaan maanomistajien eduksi 60 000 eurosta 110 000 euroon Suomen Tuulivoimayhdistyksen nykysuositusten mukaisesti.

Projektipäällikkö Tero Elo esitteli vuokrasopimusmuutokset kunnanhallituksen iltakoulussa 12.8.2020.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus hyväksyy Toholammin kunnan ja wpd Länsi-Toholammin Tuulipuisto Oy:n välisen päivitetyn maanvuokrasopimuksen.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
