

Kunnanhallitus

31.08.2020

AIKA 31.08.2020 klo 14:30 - 18:39**PAIKKA** Kunnantalo, kh:n kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
110	JÄRJESTÄYTYMISASIAT	205
111	TALOUDEN TASAPAINOTTAMISOHJELMA 2020 - 2023	206
112	HARKINNANVARAISEN VALTIONOSUUDEN KOROTUKSEN HAKEMINEN	207
113	MÄÄRÄALAN MYYNTITARJOUS TILASTA PÖLKKYKANGAS	209
114	LAUSUNTO PELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIOESITYKSESTÄ 2021 JA EHDOTUKSESTA TALOUSSUUNNITELMAKSI 2022-2023	210
115	LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI KUNTALAIN VÄLIAIKAISESTA MUUTTAMISESTA	212
116	LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE KUNTARAKENNELAIN MUUTTAMISESTA	214
117	KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖÖN TEHTÄVÄT TARKENNUKSET SÄHKÖISESTÄ KOKOUSHENNETTELYSTÄ KUNNAN TOIMIELINTEN KOKOUKSISSA	215
118	HALLINTOSÄÄNTÖÖN TEHTÄVÄT MUUTOKSET	216
119	LUOTTAMUSTOIMIEN PÄÄTTYMINEN JA UUDEN JÄSENEEN VALINTA RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTAAN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI	218
120	OPINNÄYTETYÖSTIPENDI/VALTUUSTOALOITE	220
121	KUNTALAISALOITE / TOHOLAMMIN KIERRÄTYS JA YMPÄRISTÖ KUNTOON	222
122	YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA KORPELAN VOIMA KY:N SEURAAVAAN YHTYMÄKOKOUKSEEN	223
123	KIINTEISTÖHOITOYHTIÖN PERUSTAMINEN	224
124	KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN PERUSTAMINEN	227
125	KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 3.7. - 25.8.2020	229
126	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	230
127	MUUT ASIAT	231
128	TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN	232
129	LÄNSI-TOHOLAMMIN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN	234
130	TUULIVOIMAVUOKRASOPIMUS	236

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
LÄSNÄ	Piispanen Ilkka	puheenjohtaja	14.30 - 18.39	
	Ali-Haapala Virpi	jäsen	14.30 - 17:24	poistui § 125 käs. jälkeen
	Lankinen Minna	jäsen	14.30 - 18.39	
	Lintilä Jukka	jäsen	14.30 - 18.39	
	Polso Kaija	jäsen	14.30 - 18:13	poistui § 126 käs. jälkeen
	Rimpioja Jukka	jäsen	14.30 - 18.39	
	Suomala Ville	jäsen, vpj.	14.30 - 18.39	
MUU	Ranta-Nilkku Mika	kv:n pj.	14.30 - 17:31	poistui ennen § 126 käs. alkamista
	Järvenoja Antti	kv:n I vpj.	14.30 - 18.39	
	Harju Ulla-Riitta	kv:n II vpj.	14.30 - 18:19	poistui § 127 käs. jälkeen
	Hillukkala Jukka	esittelijä	14.30 - 18.39	kunnanjohtaja
	Törmänen-Lindqvist Anette	pöytäkirjanpitäjä	14.30 - 18.39	hallintojohtaja
	Hopeavuori Juha	asiantuntija § 126 kohta 8	17:30 - 17:55	tekninen johtaja

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 110 - 130 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA

Pöytäkirja tarkastetaan keskustoimistossa 3.9.2020. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet Minna Lankinen ja Jukka Rimpioja. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimilla. Pöytäkirjan § 112 päätettiin tarkastaa heti kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Ilkka Piispanen
puheenjohtaja

Anette Törmänen-Lindqvist
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Toholampi 3.9.2020

Minna Lankinen

Jukka Rimpioja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Pöytäkirja on 4.9.2020 viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille.

Hallintojohtaja

Anette Törmänen-Lindqvist

JÄRJESTÄYTYMISASIAT

Kh 31.08.2020 § 110 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy laaditun esityslistan työjärjestykseen.

Kunnanjohtaja täydensi kokouksessa tekemäänsä päätösehdotusta seuraavasti:

1) Rakennustarkastaja Markus Jokitalo käy esittäytymässä kunnanhallitukselle.

Asioiden käsittelyjärjestys muutetaan siten, että esityslistan asiat 2 ja 3 käsitellään kokouksessa toisinpäin ja asiat 4 - 6 käsitellään viimeisinä asioina.

Kh:n jäsenet Kaija Polso ja Virpi Ali-Haapala sekä valtuuston varapuheenjohtaja Ulla-Riitta Harju ilmoittivat esteellisyytensä asiakohtien 19 - 21 käsittelyyn. Esteellisyyden peruste hallintolaki 28.1 § kohta 3.

Päätös: Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi kunnanjohtajan tekemät päätösehdotukset.

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitetut esteellisyydet tiedoksi.

Rakennustarkastaja Markus Jokitalo kävi esittäytymässä kunnanhallitukselle eläkkeelle jäävän rakennustarkastaja Jukka Nurmelan kanssa ensimmäisen kokoustaun jälkeen klo 16.05 - 16.15.

TALOUDEN TASAPAINOTTAMISOHJELMA 2020 - 2023

Kh 31.08.2020 § 111 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 1505 201

Tasapainottamisohjelma on vuosille 2020 - 2023.

Toholammin kuntastrategian lähtökohtana on varmistaa itsenäisen kunnan elinkelpoisuus kunnan vetovoimatekijät turvaten ja edelleen kehittäen. Toholammin kunta huolehtii taloudestaan, mikä mahdollistaa hyvien palveluiden ylläpidon ja kehittämisen kuntalaisille.

Toholammin kunnan aktiivinen ja kannustava elinkeinopolitiikka tukee kuntatalouden kehittymistä. Toimintaympäristön muutoksia seurataan aktiivisesti, mikä mahdollistaa tarvittaessa nopean reagoinnin.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisinä vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevan hakemuksen liitteessä. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemuksen liitteeseen merkittävä se, milloin valtuusto ne käsittelee ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyt toimenpiteet tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevan talouden tasapainottamisohjelman 2020 - 2023.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 TOHOLAMMIN KUNNAN TALOUDEN
TASAPAINOTTAMISOHJELMA VUOSILLE 2020 - 2023

HARKINNANVARAISEN VALTIONOSUUDEN KOROTUKSEN HAKEMINEN

Kh 31.08.2020 § 112 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Harkinnanvaraisen avustuksen kriteereissä huomioidaan myös koronakriisin vaikutukset, jotka on eriteltävä hakemuksessa.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisinä vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevan hakemuksen liitteessä. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemuksen liitteeseen merkittävä se, milloin valtuusto ne käsittelee ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 60 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa 31.8.2020 mennessä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus toteaa, että kunnan tilinpäätös vuodelta 2019 oli 751.069,92 euroa alijäämäinen. Vuoden 2018 tilinpäätös oli 311.533,35 euroa alijäämäinen. Vuoden 2017 tilinpäätös oli 690.241,65 ylijäämäinen. Kunnan taseessa ei ole kertyneitä alijäämiä. Tilikauden 2020 toteutuessa budjetoidusti tase on tilikauden lopussa noin 400.000,00 alijäämäinen.

Kunnanhallitus päättää hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 2.300.000 euroa.

Kunnanvaltuusto käsittelee talouden tasapainottamisohjelman 21.09.2020. Suunnitelma tulee liittää valtionosuuden korotusta koskevaan hakemukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä luettiin ja tarkistettiin kokouksessa.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 15.45 - 16.05.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 106
§ 113

19.08.2019
31.08.2020

MÄÄRÄALAN MYYNTITARJOUS TILASTA PÖLKKYKANGAS

Kh 19.08.2019 § 106

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela puh. 040 150 5310

██████████ tarjoaa Toholammin kunnalle ostettavaksi määräalaa kiinteistöä ██████████. Määräala on osa Toholammin kirkonseudun asemakaavan tonttia 5 korttelissa 30 (Koulukeskuksen tontti.) Määräalan koko on 1,1937 ha. Tarjous karttaliitteineen esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Toholammin kunnalla ei ole varattuna vuodelle 2019 määrärahaa kiinteistöjen ostoon. Vuoden 2020 talousarvion laadinnan yhteydessä harkitaan määrärahan varaamista määräalan ostoon. Määräalan käyvästä arvosta pyydetään ulkopuolisen puolueeton arvio. Nykyisellään kunta ei hallitse rakennuspaikkaa kokonaisuudessaan. Tällä voi olla vaikutusta rakennusluvan myöntämiseen. (MRL 81 §).

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen sillä muutoksella, että määräalan käyvästä arvosta ei pyydetä ulkopuolisen puolueetonta arviota. Hinta-arvio on liian korkea.

Kh 31.08.2020 § 113

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh. 040 150 5310

██████████ on 16.6.2020 jättänyt uuden tarkistetun myyntitarjouksen ko. määräalasta. Tarjous karttaliitteineen esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus pitää määräalan hintaa edelleen liian korkeana ottaen huomioon hintatason Toholammilla.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kerttula Raimo
Rakennustarkastaja

LAUSUNTO PELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIOESITYKSESTÄ 2021 JA EHDOTUKSESTA TALOUSSUUNNITELMAKSI 2022-2023

Kh 31.08.2020 § 114 Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Pelastuslautakunta pyytää kunnan lausuntoa talousarviosta vuodelle 2021 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2020 - 2021. Lausunto pyydettiin antamaan 31.8.2020 mennessä.

Pelastuslaitoksen talousarvion laadinnan lähtökohtana ovat olleet seuraavat tekijät:

Kuukausipalkat lasketaan huhtikuun 2020 palkkojen mukaisina, joihin tehdään 2,5 %:n korotus. Eläkekulujen palkkaperusteiset maksut on budjetoitu 16,9 %:n mukaan ja sosiaaliturvamaksut 4,10 %:n mukaan.

Muihin menoihin ei ole pääsääntöisesti varattu inflaatiotarkistuksia, vaan pääosiltaan muut menot on budjetoitu vuoden 2020 talousarvion mukaisesti. Poikkeuksina ovat palvelujen ostojen osalta Kejo-Kenttäjohtamisjärjestelmän, Tuve-turvallisuusverkon käyttöönotosta ja sammutusautoihin asennettujen laitteiden teleliikenteestä aiheutuvat kustannukset. Muutos yht. n. 54 800 euroa pelastustoiminnan osalta. Viranomaistoiminnan ja hallinnon ulkoiset tietotekniikkamenot nousevat yhteensä 23 300 euroa ja saman verran laskevat sisäiset tietotekniikka menot. Myös rakennusten vuokria on nostettu n. 1,5 % (muutos yht. n. 46 300 euroa). Aiempina vuosina aluepelastuslaitos on palauttanut kunnille maksuosuuksia ja ne palautukset ovat johtuneet pääsääntöisesti henkilöstömenojen säästymisestä, joita ei sitovuustasojen mukaan saa käyttää muiden menojen katteena.

Pelastuslaitoksen ICT-kustannuksissa on edelleen merkittäviä muutoksia, mitkä perustuvat varautumiseen ottaa käyttöön ja käyttää julkisenhallinnon turvallisuusverkon palveluja. Palvelujen käyttöönotto on alkanut vuonna 2018. Kustannuksissa on huomioitu myös kertaluonteisia rakentamiskustannuksia, joita tarvitaan, että palvelut on mahdollista ottaa käyttöön. Siirtymäaikana pelastuslaitokselle syntyy kahden eri ympäristön käytöstä päällekkäisiä kustannuksia, mikä nostaa kustannuksia siirtymävaiheen ajan.

Päätelaitteiden hankinta perustuu jatkossa turvallisuusverkon laitepalveluun (leasing) aiemman investointiperusteisten hankintojen sijaan.

Talousarviossa on edelleen huomioitu pelastustoimen yhteisen valvontasovelluksen hankinnasta aiheutuvat mahdolliset kustannukset pelastuslaitokselle. Pelastuslaitoksen talousarviossa ei ole huomioitu mahdollisia ICT-muutuskustannuksia, joita tulee aiheutumaan pelastuslaitoksen siirtymisestä maakuntaan. Lisäksi talousarvion ICT-kustannukset eivät sisällä täysimääräisesti kaikkien nykyisten palvelujen aiheuttamia kustannuksia, jotka huomioidaan vuoden 2021 talousarvion laadinnassa.

Tehdyt talousarviomuutokset ilmenevät tarkemmin talousarvioesityksestä.

Sote- ja pela -uudistukseen liittyen myös pelastustoimi kuuluu muutoksessa oleviin toimijoihin. Pelastustoimen siirtyminen osaksi maakuntahallintoa tapahtunee 1.1.2023. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on toimintaa ja investointeja tarkasteltu huomioiden taloudellisten vastuiden siirtyminen

uusille vastuullisille tahoille. Talousarvio ei sisällä sopimushenkilöstön mahdollisia varhemaksuja.

Ensihoidon järjestämisvastuun siirryttyä vuoden 2013 sairaanhoitopiirin vastuulle, valmistellaan ensihoidon vuoden 2021 talousarvio yhteistyössä sairaanhoitopiirin (Vaasa) kanssa yhteistoimintasopimuksen perusteella pelastuslautakunnan toiseen talousarviokäsittelyyn. Ensihoidon ajoneuvo- sekä kalliimmat laitehankinnat tehdään soveltuvien osin leasinghankintana.

Ensihoitoon liittyvä, pelastuslaitoksen sopimuksella suorittama ensivaste-toiminta on budjetoitu kustannusneutraalisti eli pelastustoimintaan ensivas-tetoiminnasta aiheutuvat menot ja siitä saatavat korvaukset ovat saman suuruiset.

Esitykseen sisältyy kuntien yhteiset tilat, joilla tarkoitetaan pelastustoimen johtokeskuksen käytössä olevia tiloja. Esitys sisältää edellä mainittujen ti-lojen vuokra- ja ylläpitokustannukset. Talousarviossa on huomioitu pelas-tustoiminnan osalta vuokramenot, jotka kunnat laskuttavat pelastuslaitok-selta. Mikäli kuntien laskuttama vuokra muuttuu, vastaava muutos huo-mioidaan talousarvioon samalla muutossummalla.

Toholammin kunnan osalta pelastustoimen käyttötalouden kustannusten nousu on kohtuullista ja perusteltua. Talousarvion käyttötalouteen ei ole huomioitu pelastustoiminnan muuttoa väistötiloihin, jonka seurauksena tila-vuokra täytyy korottaa vastaamaan käyttöön otettujen väistötilojen tila-vuokraa. Talousarvioesityksen investointiosassa on esitetty vuodelle 2023 uuden paloaseman koneisiin ja laitteisiin 100 000 €, jolle ei ole tarkempaa perustelua.

Talousarviomuutokset ilmenevät tarkemmin talousarvioesityksessä. Toimi-tuskirja Pelastuslautakunnan 2.7.2020 pidetyn kokouksen pöytäkirjasta § 38 osalta sekä talousarvioesitys 2021 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi 2022 - 2023 ovat pykälän oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että

1. pelastustoiminnan tilavuokraa korotetaan vastaamaan käytössä olevien väistötilojen tilavuokraa. Käyttötalouteen on varattava kiinteistön vuokra-kustannuksiin 7 308 € enemmän suunniteltuun talousarvio esitykseen näh-den.

2. investointiosaan vuodelle 2023 esitetty 100 000 € määräraha uuden pa-loaseman koneisiin ja laitteisiin pienennetään 2 000 €:oon. Toiminnan kan-nalta vain ehdottoman välttämättömät hankinnat toteutetaan.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen johtajan teke-män päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI KUNTALAIN VÄLIAIKAISESTA MUUTTAMISESTA

Kh 31.08.2020 § 115 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain väliaikaisesta muuttamisesta.

Ehdotuksen mukaan kunta voisi hakea valtiovarainministeriöltä alijäämän kattamiskaudelle pidennystä, jos kunta ei covid-19-epidemiasta aiheutuvista talouden vaikeuksista johtuen voisi kattaa taseeseen kertynyttä alijäämää laissa säädettyssä määräajassa. Lakia sovellettaisiin myös kuntayhtymään.

Voimassa olevan kuntalain (410/2015) 110 §:n 3 momentin mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Kuntalain 118 §:ssä säädetään erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelystä. Pykälän 2 ja 3 momenteissa säädetään käynnistämisen edellytyksenä olevista kunnan taloutta koskevista kriteereistä ja tunnuslukujen raja-arvoista. Mainitun pykälän 2 momentin mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 momentissa säädettyssä määräajassa

Esityksen mukaan lakiin lisättäisiin uusi 110 a § alijäämän kattamista koskevan määräajan muuttamisesta valtiovarainministeriön päätöksellä kunnan hakemuksesta. Pykälän 1 momentissa säädettäisiin että, sen estämättä mitä 110 §:n 3 momentissa säädetään kunnan taseeseen kertyneen alijäämän kattamisesta, valtiovarainministeriö voisi kunnan hakemuksesta päättää, että kunnan tulee kattaa taseeseen kertynyt alijäämä enintään kuuden vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Momentin mukaan edellä säädettyä määräaika sovellettaisiin erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevaan arviointimenettelyyn 118 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräajan sijaan. Siten esityksen mukaan kuntalain 118 §:n 2 momentissa säädetty arviointimenettelyn käynnistämisen edellytys koskisi ehdotetussa momentissa säädettyä pidennettyä alijäämän kattamiskautta. Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely voitaisiin siten käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää enintään kuuden vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien niiden kuntien osalta, joille olisi myönnetty momentin mukainen määräaika. Muilta osin arviointimenettelyn käynnistämisen edellytyksiin sovellettaisiin 118 §:ää.

Määräajan pidentämisen edellytyksistä, hakemuksen tekemisen määräajoista sekä raportointivelvoitteesta valtiovarainministeriölle säädettäisiin 110 a §:n 2-4 momentissa.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian, jotta kunnat voisivat ottaa asian huomioon vuoden 2021 talousarviota ja taloussuunnitelmaa laadittaessa. Laki olisi voimassa 31.12.2025 asti.

Esityksen tavoitteena on huomioida covid-19-epidemian vaikutuksia kuntatalouteen sekä parantaa kuntien mahdollisuuksia sopeuttaa talouttaan epidemiasta seuranneiden talousvaikeuksien vuoksi.

Tarkoituksena on mahdollistaa kunnille epidemiasta aiheutuvien talouden vaikeuksien edellyttämien toimenpiteiden ajoittaminen kuntalain alijäämän kattamisen määräaikaan koskevaa sääntelyä pidemmän ajan kuluessa. Kuntalain mukaista taseeseen kertyneen alijäämän kattamiskautta olisi mahdollista pidentää, jolloin kunta voisi jaksottaa alijäämän kattamiseksi tarvittavat toimenpiteet pidemmälle ajalle.

Lausunto pyydetään toimittamaan valtionvarainministeriölle viimeistään 11.9.2020.

Kunnanjohtaja: Toholammin kunnanhallitus esittää, että lain tulee olla voimassa 31.12.2027 asti. Muilta osin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE
KUNTARAKENNELAIN MUUTTAMISESTA

Kh 31.08.2020 § 116 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntarakennelain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan kuntarakennelain (1698/2009) muuttamista. Lakiin lisättäisiin kuntien yhdistymisen harkinnanvaraista taloudellista tukea koskevat säännökset sekä säännökset yhdistymisestä johtuvien valtionosuu-den menetysten korvaamisesta. Taloudellisen tuen määrä olisi valtioneuvoston harkinnassa.

Esityksen tavoitteena on poistaa kuntien vapaaehtoisten yhdistymisten taloudellisia esteitä ja kannustaa kunnallisen kansanvallan lähtökohtiin perustuen elinvoimaisen, toimintakykyisen ja eheän kuntarakenteen muodostamiseen, jossa kunnilla on vahva rakenteellinen ja taloudellinen perusta ja sitä kautta edellytykset itsehallintoon ja kunnallisten tehtävien hoitoon.

Tavoitteena on, että lakiesitys annettaisiin eduskunnalle syksyllä 2020 ja laki tulisi voimaan 2021. Tällöin tukea voitaisiin myöntää vuoden 2022 alusta voimaan tuleviin kuntien yhdistymisiin.

Lausunto pyydetään toimittamaan valtiovarainministeriölle viimeistään 11.9.2020.

Kunnanjohtaja: Toholammin kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole asiassa huomautettavaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖÖN TEHTÄVÄT TARKENNUKSET SÄHKÖISESTÄ KOKOUSHALLITUKSESTA KUNNAN TOIMIELINTEN KOKOUKSISSA

Kh 31.08.2020 § 117 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Toholammin kunnan hallintosääntöä tulee tarkentaa sähköisten kokousmenettelyiden osalta.

Sähköinen kokous tarkoittaa kokousta, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla osallistujan valitsemasta paikasta käsin. Kuntalaki mahdollistaa ns. hybridikokoukset, joissa osa on etänä ja osa fyysisellä kokouspaikalla. Teknisinä vaatimuksina tietoliikenneyhteys sekä ohjelma (esim. Teams), jolla kuullaan ja nähdään toiset osallistujat.

Hallintosääntöön tehtävät lisäykset sähköisten kokousten mahdollisuudesta tulevat voimaan valtuuston päätöksen jälkeen 1.10.2020 alkaen.

Esityslistan liitteenä on kooste hallintosäännön voimassa olevista kokousmenettelyistä koskevista määräyksistä ja niihin tehtävistä lisäyksistä sähköisiä kokouksia koskien.

Esityslistan oheismateriaalina nykyinen voimassa oleva hallintosääntö.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön tehtävät lisäykset sähköisestä kokousmenettelystä liitteen mukaisesti.

Keskustelun aikana Kaija Polso esitti, että sähköistä kokousmenettelyä koskevat lisäykset hallintosääntöön ovat käytössä vain poikkeusolojen aikana.

Virpi Ali-Haapala kannatti Polson esitystä.

Päätös: Koska keskustelun aikana oli tehty kunnanjohtajan päätösesityksestä poikkeava kannatettu päätösesitys, päätti kunnanhallitus suorittaa puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanjohtajan päätösesitys saa JAA-äännet ja Polson esitys EI-äännet.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksen perusteella JAA-ääniä annettiin 3. JAA äänestivät Minna Lankinen, Jukka Lintilä ja Ilkka Piispanen. EI-ääniä annettiin yhteensä 4. EI äänestivät Ville Suomala, Virpi Ali-Haapala, Jukka Rimpioja ja Kaija Polso.

Äänestyksen päätyttyä puheenjohtaja totesi Polson vastaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4 - 3.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, se hyväksyy hallintosääntöön tehtävät lisäykset sähköisestä kokousmenettelystä liitteen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 HALLINTOSÄÄNNÖN TARKENTAMINEN / LISÄYKSET SÄHKÖISESTÄ KOKOUSHALLITUKSESTA

HALLINTOSÄÄNTÖÖN TEHTÄVÄT MUUTOKSET

Kh 31.08.2020 § 118

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Eduskunta on hyväksynyt lain (292/2020) kuntalain väliaikaisesta muuttamisesta ja laki on tullut voimaan 1.5.2020. Uuden lain mukaan kunnanhallitus voi väliaikaisesti päättää mm. sähköisen kokouksen pitämisestä soveltuvan tiedonvälitystavan avulla. Kunnanhallitus voi myös määrätä, että toimielimen julkista kokousta on mahdollista seurata vain sähköisesti.

Voimassa olevan kuntalain 99 §:n mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Yhdenvertaisen näkö- ja ääniyhteyden tarkoituksena on turvata osaltaan toimielimen päätöksenteon toimintaedellytyksiä, kun kokoukseen osallistuvat henkilöt voivat keskustella päätettävänä olevista asioista "kasvokkain".

Uuden lain mukaan sähköinen kokous voidaan pitää käyttäen sellaista videoneuvotteluyhteyttä tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa, että kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri voivat luotettavasti todentaa kokoukseen osallistuvat. Lisäksi edellytyksenä on, että kokouksen puheenjohtaja voi johtaa asioiden käsittelyä kuntalain 102 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Puheenjohtajalla tulee siten olla mahdollisuus myös tarvittaessa pitää huolta järjestyksestä toimielimen kokouksessa sekä varmistua siitä, että kokoukseen osallistutaan soveliaasta paikasta. Edellytyksenä pykälässä tarkoitetulle kokoukselle on myös, että kokoukseen osallistuva voi seurata kokouksen kulkua ja osallistua asioiden käsittelyyn.

Muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa sähköisen kokouksen pitäminen myös muulla tavoin kuin 99 §:n mukaisella läsnä oleviksi todettujen yhdenvertaisella ääni- ja näköyhteydellä. Mikäli kunnalla ei ole ollut tällaista toimintatapaa käytössä jo aiemmin, kunnan tosiasialliset mahdollisuudet poikkeusolojen aikana luoda sellainen tekninen toimintaympäristö, jossa kaikki sähköiseen kokoukseen osallistuvat olisivat jatkuvassa yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä, ovat heikot.

Uuden lain mukaisen sähköisen kokouksen teknisenä alustana voi olla esimerkiksi joku yleisesti käytettävissä oleva videoneuvottelu- tai vastaava ohjelmisto. Jotta pykälässä tarkoitetut edellytykset käytännössä täyttyisivät, käytettävissä tulee olla ääniyhteyden lisäksi kuvayhteys. Kuvayhteyden ei kuitenkaan välttämättä tarvitse olla keskeytyksettä käytössä. Muiden sähköisten kokousten tapaan ehdotettu uusi kokousmuoto on mahdollista toteuttaa myös siten, että osa kokoukseen osallistuvista henkilöistä on läsnä kokouspaikalla ja osa osallistuu kokoukseen sähköisesti videoneuvotteluyhteyden tai vastaavan avulla. Toimielimen puheenjohtaja antaa hallintosäännön määräysten mukaisesti kokouskutsun, josta on muun ohella käytävä ilmi, onko edellä kuvattu toimintamalli mahdollinen vai onko kokous pelkästään sähköinen.

Uuden lain 99 a §:n mukainen sähköinen kokous eroaa kuntalain 99 §:n tarkoittamasta sähköisestä kokouksesta lähinnä yhdenvertaista näkö- ja ääniyhteyttä koskevan edellytyksen osalta. Sähköisen kokouksen pitämisessä tulee muutoin ottaa huomioon lainsäädännön ja kunnan hallintosäännön asettamat edellytykset toimielimen kokouksen sekä sähköisen kokouksen pitämiselle.

Toimielinten päätöksentekotapoja koskeva pykälä (90 a §) on voimassa 31.7.2020 asti ja sähköistä kokousta koskeva pykälä (99 a §) on voimassa 31.5.2021 asti. Hallituksen on tarkoitus antaa esitys kuntalain muuttamisesta kuluvan vuoden aikana, jossa muun ohella voidaan ehdottaa lain 99 §:n pysyvää muuttamista. Lain 99 a §:n vaalikauden loppuun ulottuvalla voimassaololla voidaan välttää kokousmenettelyjen epätarkoituksenmukainen uudelleenjärjestely ennen uuden vaalikauden alkua ja pysyvän lain-säädännön voimaantuloa. Vaalikauden loppuun asti ulottuvalla voimassaololla voidaan välttää myös muutoksenhakuprosesseja, joita saattaisi väliaikana ennen pysyvän lainsäädännön voimaantuloa syntyä lain 99 §:n edellä kuvatun jonkinasteisen tulkinnanvaraisuuden takia.

Toholammin kunnan hallintosääntöön lisätään määräykset sähköisestä kokousmenettelystä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Kunnan toimielimen (valtuuston) julkista kokousta voidaan seurata epidemian aikana vain sähköisesti. Yleisö voi seurata valtuuston kokousta vain sähköisesti kunnan nettisivujen www.toholampi.fi kautta.
2. Kunnan toimielinten sähköiset kokoukset on mahdollista toteuttaa kuntalain 99 a §:ssä tarkoitetulla tavalla.
3. Kohdan 1 määräys on voimassa toistaiseksi ja kohdan 2 määräys on voimassa enintään 31.5.2021 saakka.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LUOTTAMUSTOIMIEN PÄÄTTYMINEN JA UUDEN JÄSENEEN VALINTA RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTAAN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI

23/01.011/2017

Kh 31.08.2020 § 119

Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Juho Tuikkanen on pyytää eroa Toholammin kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.8.2020 kunnanjohtajalle 2.8.2020 toimittamassaan sähköpostissa .

Juho Tuikkanen toimii kuluvalle valtuustokaudella seuraavissa luottamustoimissa:

- varavaltuutettu (Keskusta)
- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoonpano 1.6.2017 - 31.5.2021:

jäsen

henkilökohtainen varajäsen

Karjalainen Heimo (kesk), pj.
Ala-Kopsala Marjo (kesk), vpj.
Tuikkanen Juho (kesk)
Lintilä Minna (kesk)
Leppä-Aho Pentti (sdp)
Peltokangas Janne (kok)
Ahola Marika (ps)

Järvenoja Jarno (kesk)
Laakso Minna (kesk)
Keskitalo Alpo (kesk)
Polso Kaija (kesk)
Hirvinen Juha (sdp)
Laakso Miia (kok)
Wennström Abebe (ps)

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä ja eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Uusien varavaltuutettujen määräämisestä säädetään vaalilain 93 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikki varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen puolueen ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Keskustalla oli kuntavaaleissa ehdokkaina yhteensä 19 ehdokasta, joista 10 tuli valituksi valtuustoon ja 9 varavaltuutetuiksi, joten Keskustan varavaltuutettuja ei ole määrättävissä lisää ja siten varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Oheismateriaalina kuntavaalien tuloksen vahvistamiseen liittyvät raportit.

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. toteaa Juho Tuikkasen luottamustoimet Toholammin kunnassa päättyneiksi 1.8.2020 alkaen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi kotikunnan muututtua,
2. valitsee Juho Tuikkasen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan uuden jäsenen,
3. toteaa, että Keskustan ehdokkaat ovat jo kaikki varavaltuutettuja eikä keskustan varavaltuutettuja ole siten määrättävissä lisää, joten varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, sekä
4. merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan Keskustan varavaltuutettujen sijajärjestyksen (Raimo Kallio nousee 2. varavaltuutetuksi ja muut varavaltuutetut hänestä alkaen yhden sijan ylemmäksi).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 9	13.01.2020
Sivistyslautakunta	§ 20	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 120	31.08.2020

OPINNÄYTETYÖSTIPENDI/VALTUUSTOALOITE

39/01.018/2019

Kh 13.01.2020 § 9

Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Valtuutettu Marja Hylkilä on jättänyt valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.12.2019 opinnäytetyöstipendistä.

Hylkilä toteaa aloitteessaan, että opinnäytetyöstipendin tavoitteena on säilyttää yhteyksiä kotiseutuun, luoda yhteyksiä tiedeyhteisöihin ja saada vuoropuhelua sekä ideoita kunnan ja korkeakoulumaailman kanssa. Stipendi on tarkoitettu toholampilaisten korkeakouluopiskelijoiden haettavaksi ja opinnäytetyö kohdistuu/käsittelee Toholampia, sen yritys-, sivistys- tai kulttuurielämää.

Valtuustoaloite esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivltk § 20

Valmistelija sivistysjohtaja Eeva Päiviö, puh. 040 150 5230

Stipendin hakuohje on liitteenä.

Sivistysjohtaja: Sivistyslautakunta päättää, että vuoden 2020 alusta alkaen valmistuneille opinnäytteille voidaan myöntää Toholampi-opinnäytetyöstipendejä hakuohjeen mukaisesti. Stipendi on tarkoitettu korkeakouluopiskelijoiden haettavaksi ja opinnäytetyö kohdistuu/käsittelee Toholampia, esim. sen yritys-, sivistys- tai kulttuurielämää. Stipendin suuruus on 0-200 €, vain poikkeuksellisen ansiokkaille opinnäytetöille voidaan myöntää isompi stipendi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 31.08.2020 § 120

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä sivistyslautakunnan tekemän päätösesityksen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kunnanhallituksen opinnäytetyöstipendi/valtuustoaloitteen päätöksen ja merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 9	13.01.2020
Sivistyslautakunta	§ 20	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 120	31.08.2020

Liitteet

Liite 3 OPINNÄYTETYÖSTIPENDIN HAKUOHJE

KUNTALAISALOITE / TOHOLAMMIN KIERRÄTYS JA YMPÄRISTÖ KUNTOON

22/01.018/2020

Kh 31.08.2020 § 121

Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Heli Salo ja Anna Paasila ovat jättäneet kuntalaisaloitteen Kuntalaisaloite.fi -palvelussa 17.6.2020. Aloitteen julkaisupäivämäärä on 18.6.2020.

Kuntalaisaloitteessa esitetään seuraavaa:

"EU:n ja valtioneuvoston kierrätystavoitteiden saavuttaminen vaatii myös toholampilaisten panostusta.

Eryteisesti Toholammilla tarvitaan muovipakkausten erilliskeräysastiaa. Tätä nykyä muovia kierrättävät toholampilaiset kulkevat täyttämässä lähipaikkakuntien muovijäteastioita.

Kunnan tulisi mahdollistaa kierrätystavoitteiden toteutumista myös Toholammin alueella ja panostaa ympäristön roskattomuuteen ja lisätä kuntalaisten tietoisuutta kierrätyksestä erillisen tavoitteellisen ympäristöohjelman avulla.

Toholammin kunnan alueella olevat julkiset toiminnot, esim. hoitolaitokset ja koulut, kunnantalo mukaan lukien, tulisi sitouttaa kierrätykseen lasin, pahvin, paperin, biojätteen sekä muovin osalta."

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen rakennus- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta

YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA KORPELAN VOIMA KY:N SEURAAVAAN YHTYMÄKOKOUKSEEN

23/01.011/2017

Kh 31.08.2020 § 122

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Korpelan Voima kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa kolme edustajaa ja kullakin edustajalla varajäsen. Yhtymäkokousedustajan toimikausi on kunnallisvaalikausi.

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu toimielin.

Kukin jäsenkunta pyrkii valitsemaan kokousedustajakseen henkilön, joka asuu kuntayhtymän omistaman jakeluverkon alueella.

Seuraava yhtymäkokouksen ajankohta ei vielä ole varmistunut.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus valitsee Korpelan Voima kuntayhtymän seuraavaan yhtymäkokoukseen kolme yhtymäkokousedustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita seuraavaan yhtymäkokoukseen seuraavat edustajat ja heille henkilökohtaiset varaedustajat:

edustaja:

Hannu Kivelä
Virpi Ali-Haapala
Timo Olkkola

henkilökohtainen varaedustaja:

Minna Lankinen
Jukka Rimpioja
Marko Järvenoja

JakeluYhtymäkokousedustajat ja varaedustajat
Korpelan Voima ky

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 2
§ 123

13.01.2020
31.08.2020

KIINTEISTÖNHOITOYHTIÖN PERUSTAMINEN

31/44.448/2019

Kh 13.01.2020 § 2

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Kunnanhallituksen kokouskäsitely 16.09.2019 § 115:

Teknisen lautakunnan perustamista on esitetty kuntalaisaloitteessa, jonka kunnanhallitus on käsitellyt 19.6.2017 § 29. Teknistä lautakuntaa on esitetty perustettavan mm. kiinteistön hoidon kehittämiseen liittyen.

Kh 25.03.2019 § 42 päätti, ettei teknistä lautakuntaa perusteta tässä vaiheessa ja Toholammin kehitys Oy aloittaa valmistelevaan kiinteistöhoitopalveluiden palveluntuotantoa osaksi yhtiötoimintaansa. Toimintamalli on esiteltävä elokuun 2019 loppuun mennessä.

Tekninen osasto, Toholammin kehitys Oy ja Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot ovat esitelleet kunnanhallituksen iltakoulussa 26.8.2019 perusteet, miksi Toholammin kehitys Oy ei ole soveltuva kiinteistöhoitopalveluntuottajaksi. Iltakoulussa esiteltiin yhteistyössä myös erillisen kiinteistöhoitoyhtiön perustamista ja sen tuomia etuja kiinteistöhoitokäyttöön.

Kiinteistöhoitokäytön kehittäminen PowerPoint-esitys pykälän oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että valmistelua erillisen kiinteistöhoitoyhtiön perustamisesta jatketaan. Toimintamalli on esiteltävä marraskuun loppuun 2019 mennessä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toholammin kunnan tekninen osasto, Toholammin kehitys Oy ja Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot ovat yhteistyössä jatkaneet kunnan oman kiinteistöhoito yhtiön perustamisen valmistelua.

Toholammin kunnan, Toholammin kehitys Oy:n ja Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen omistuksessa on merkittävä rakennuskanta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on yli 51 000 m². Nykyisin kaikki omistajat vastaavat kiinteistöhoitokäytön ja -kunnossapidon järjestämisestä itse. Nykytilanteessa henkilöstöresurssit asettavat haasteita kiinteistöhoitokäytön suunnitelmalliselle kehittämiselle, jolla turvattaisiin käyttäjille terveelliset ja turvalliset olosuhteet sekä estettäisiin rakennuskannan korjausvelan kasvaminen. Toholammin kunnan kiinteistöhoitokäytön tuottaminen on siirtynyt omasta palvelutuotannosta pääasiassa ostopalveluiden käyttöön. Ostopalveluiden hankintaa ohjaa hankintalaki.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 2
§ 123

13.01.2020
31.08.2020

Kunta konsernissa kiinteistöhoitopalveluiden ulkoistamista kokonaisuudessaan pidetään kokonaistaloudellisesti järkevimpänä tapana organisoida kiinteistöhoito toiminta tulevaisuudessa. Jatkossa kiinteistöhoito valvontaan ja kehittämiseen halutaan osoittaa nykyistä suuremmat henkilö ja taloudelliset resurssit. Perustettava kiinteistöhoito yhtiö mahdollistaa kiinteistöhoito kehittämissä kuntakonsernin sisällä yhteisesti.

Yhtiön tarkoitus on tarjota kiinteistö- ja maisemanhoitopalvelujen yhteishankintatoimintoja ja hankintojen tukitoimintoja, kiinteistöhoito valvontaa, kiinteistöhoito tehtävien organisointia ja palvelupyynnöiden käsittelyä sekä mahdollisesti itse tuottaa kiinteistö- ja maisemanhoitopalveluja omistajilleen. Tavoitteena on tuottaa palveluja kustannustehokkaammin, kuin omistajat yksin tai erikseen voisivat niitä hankkia. Perustettava yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukaisena sidosyksikkönä tai yhteishankintayksikkönä omistajilleen.

Kiinteistöhoito yhtiön perustamiseen tarvittavaan osakepääomaan on varattu varat talousarvion investointiosassa. Kiinteistöhoito yhtiölle asetettavien tavoitteiden saavuttaminen edellyttää sitä, että yhtiöllä on käytettävissä riittävät henkilöresurssit. Yhtiön toiminnan käynnistäminen tapahtuisi vaiheittain siten, että yhtiön toiminta olisi täydessä käynnissä vuonna 2022. Henkilöresurssointi täytyy toteuttaa siten, että yhtiön toimintaedellytykset ovat mahdolliset edellä mainitussa aikataulussa.

Kiinteistöhoito yhtiön yhtiöjärjestys pykälän liitteenä ja osakassopimus ja perustamissopimus pykälän oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy kiinteistöhoito yhtiön perustamisen ja yhtiöjärjestyksen. Antaa kunnanhallitukselle valtuudet tarvittaessa tehdä tekniset tarkistukset yhtiöjärjestykseen.
2. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yhtiön perustamiseen tarvittavat muut asiakirjat.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 31.08.2020 § 123

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Kiinteistöhoito yhtiölle asetettavien tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että yhtiöllä on käytettävissä riittävät henkilöstöresurssit. Käytännössä yhtiön toiminta edellyttäisi yhtiön perustamisesta lähtien yhden kokoaikaisen työntekijän palkkaamista.

Toholammin kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt ja käyttötalousmenojen vähentäminen on jatkossa välttämätöntä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 2
§ 123

13.01.2020
31.08.2020

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratilojen taloudellinen kantokyky on heikentynyt ja kiinteistöhoitoyhtiön toiminnasta osa hallinnollisista kustannuksista jakautuisi myös vuokratiloille. Tämä toisi mukanaan siten oman haasteensa.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna kiinteistöhoitoyhtiön perustamiselle on, että tekniselle toimelle perustetaan kiinteistöpäällikön virka, jonka vastuualueeseen kuuluu tilapalveluiden kokonaisuus.

Kiinteistöpäällikön tehtäväkuvaan kuuluu huolehtia kunnan omistamien rakennettujen kiinteistöjen teknisestä hallinnasta, ylläpidon järjestämisestä ja vuosikorjausten toteuttamisesta. Tehtävään kuuluu kiinteistöjen talousarvion laadinta ja seuranta, kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien hankintojen tekeminen sekä kiinteistöjen hoidon ja ylläpidon tehtävien valvonta. Kiinteistöpäällikkö huolehtii kunnan omistamien asuntojen ja toimitilojen vuokranmäärityksestä ja vuokrasopimuksien tekemisestä.

Lisäksi kiinteistöpäällikkö toimii arviolta 1/3 työajastaan kunnan asuntoviranomaisena ja Kiinteistö Oy Toholammin vuokratilojen toimitusjohtajana.

Viran täyttö toteutetaan sisäisin järjestelyin, jolloin ei tarvitse rekrytoida uutta työntekijää. Tällä järjestelyllä saavutetaan samoja etuja, mitä kiinteistöhoitoyhtiön tavoitteenakin olisi, mutta vastuu palveluiden järjestämisestä säilyy edelleen kunnalla. Järjestelyllä on vaikutusta myös muihin toimenkuvamuutoksiin.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöhoitoyhtiön perustamisen valmistelu keskeytetään, eikä perustamista esitetä kunnanvaltuustolle taloudellisten perusteluiden vuoksi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tekninen johtaja
Toholammin kehitys Oy
KOY Toholammin vuokratilat

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN PERUSTAMINEN

Kh 31.08.2020 § 124

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Kiinteistöhoitoyhtiölle asetettavien tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että yhtiöllä on käytettävissään riittävät henkilöstöresurssit. Käytännössä yhtiön toiminta edellyttäisi yhtiön perustamisesta lähtien yhden kokoaikaisen työntekijän palkkaamista.

Toholammin kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt ja käyttötalouden menojen vähentäminen on jatkossa välttämätöntä.

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen taloudellinen kantokyky on heikentynyt ja kiinteistöhoitoyhtiön toiminnasta osa hallinnollisista kustannuksista jakautuisi myös vuokrataloille. Tämä toisi mukanaan siten oman haasteensa.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna kiinteistöhoitoyhtiön perustamiselle on, että tekniselle toimelle perustetaan kiinteistöpäällikön virka, jonka vastuualueeseen kuuluu tilapalveluiden kokonaisuus.

Kiinteistöpäällikön tehtäväkuvaan kuuluu huolehtia kunnan omistamien rakennettujen kiinteistöjen teknisestä hallinnasta, ylläpidon järjestämisestä ja vuosikorjausten toteuttamisesta. Tehtävään kuuluu kiinteistöjen talousarvion laadinta ja seuranta, kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien hankintojen tekeminen sekä kiinteistöjen hoidon ja ylläpidon tehtävien valvonta. Kiinteistöpäällikkö huolehtii kunnan omistamien asuntojen ja toimitilojen vuokramäärityksestä ja vuokrasopimusten tekemisestä.

Lisäksi kiinteistöpäällikön tehtävään kuuluu toimiminen kunnan asuntoviranomaisena ja Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen toimitusjohtajana. Näiden tehtävien arvioitu osuus työajasta on noin 1/3.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä alan työkokemus. Viran täyttö toteutetaan sisäisin järjestelyin, jolloin ei tarvitse rekrytoida uutta työntekijää. Tällä järjestelyllä saavutetaan samoja etuja, mitä kiinteistöhoitoyhtiön tavoitteenakin olisi, mutta vastuu palveluiden järjestämisestä säilyy edelleen kunnalla. Järjestelyllä on vaikutusta myös muihin toimenkuvamuutoksiin. Virkajärjestelyn vuoksi hallintosääntöä tulee päivittää tältä osin.

Kiinteistöpäällikön tehtäväkuvaus pykälän liitteenä.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että tekniselle toimelle perustetaan kiinteistöpäällikön virka.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen. Virkajärjestelyn vuoksi hallintosääntöä tulee päivittää tältä osin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN TEHTÄVÄNKUVAUS

Jakelu

Tekninen johtaja
Toholammin kehitys Oy
KOY Toholammin vuokratalot

KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 3.7. - 25.8.2020

Kh 31.08.2020 § 125 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön perusteella kunnanhallituksen alaiselle viranhaltijalle siirretyn ratkaisuvallan perusteella kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanjohtajan, hallintojohtajan, asuntosihteerin, lomituspalvelujohtajan, lomasihteerin, teknisen johtajan, ravitsemuspäällikön ja siivoustyönohjaajan tekemät päätökset on annettava tiedoksi kunnanhallitukselle kuntalain tarkoittamassa merkityksessä. Viranhaltijan toimivallasta on lisäksi voimassa, mitä siitä on säädetty lailla taikka asetuksella määrätty.

Viranhaltijoiden päätösluettelo 3.7. - 25.8.2020 saatetaan kunnanhallituksen tietoon 31.8.2020.

Hallintosäännön 12, 72, 96 - 108 §:ien mukaiset päätökset:

1. Kunnanjohtaja: avustuspäätökset § 18 - 19.
Kuntatodistuskysely 27.7.2020, arvopäivä 27.7.2020.
Lyhytaikaisen lainan ottaminen Kuntarahoitus Oyj:ltä, yhteensä 7.000.000 euroa 27.8.2020 saakka, eräpäivä 27.8.2020.
2. Hallintojohtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
3. Asuntosihteerin: ei päätöksiä ko. ajalla.
4. Lomituspalvelujohtaja: sal. yleispäätös § 1.
5. Lomasihteerin: yleispäätökset § 11 - 13.
6. Tekninen johtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
7. Siivoustyönohjaaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
8. Ravitsemuspäällikkö: ei päätöksiä ko. ajalla.
9. Kh:n puheenjohtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.

Päätösluettelo esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää olla siirtämättä itselleen esityksessä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ja merkitsee tehdyt päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Virpi Ali-Haapala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.24.

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Kh 31.08.2020 § 126

1. Kokkolan kaupunki, pelastuslautakunnan pöytäkirja 2.7.2020.
2. K-P:n koulutusyhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 13.8.2020.
3. Soite, hallituksen pöytäkirja 24.8.2020.
4. Toholammin kunnan sosiaalisen median toimintaohje.
5. K-P:n liitto: Keski-Pohjanmaan selviytymissuunnitelma koronaviruspandemiasta, kunnan edustajan nimeäminen asiantuntijaryhmään.
6. Soite 2.0 - Rakenneuudistus -hankkeen ja Soite 2.0 - Tulevaisuuden soite-keskus (TSOTEK) -hankkeen ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen.
7. Kaupanvahvistajien tiedoksi antamat kiinteistöluovutusilmoitukset 30.6. - 25.8.2020 toteutuneissa kiinteistökaupoissa, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus.
8. Kiinteistöjen ja teiden kunnossapito- ja korjausohjelma vuodelle 2020.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee asiakohdat tiedokseen. Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa.

Asiantuntijana kuultiin kohdassa 8 tekninen johtaja Juha Hopeavuorta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Ranta-Nilkku poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 17.31.

Kaija Polso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.13.

MUUT ASIAT

Kh 31.08.2020 § 127

Kokouksessa esille tulleet asiat:

1. Keski-Pohjanmaan selviytymissuunnitelma koronaviruspandemiasta, kunnan edustajan nimeäminen Keski-Pohjanmaan liiton muodostamaan maakunnalliseen asiantuntijaryhmään.

Päätös: Toholammin kunnanhallitus ei tässä vaiheessa nimeä edustajaa asiantuntijaryhmään.

2. Soite 2.0 - Rakenneuudistus -hankkeen ja Soite 2.0 - Tulevaisuuden soite-keskus (TSOTEK) -hankkeen ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen.

Päätös: Toholammin kunnanhallitus ei tässä vaiheessa nimeä ohjausryhmään jäsentä eikä varajäsentä.

3. Jukka Lintilä esitti huolensa Viitojan koulun kohdalla maantien reunassa olevan rikkonaisen sillankaiteen vaarallisuudesta. Kaide on korjattava välittömästi.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi asian tiedokseen. Asia viedään teknisen toimen hoidettavaksi.

Ulla-Riitta Harju poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.19.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.19 - 18.30.

Jakelu

3. Tekninen johtaja

TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN

27/41.412/2020

Kh 31.08.2020 § 128

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh.040 150 5310

Toholammin kunnanvaltuusto on 29.5.2017 hyväksynyt Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.5.2020. Voimassa oleva kaava mahdollistaa 40 tuulivoimalan rakentamisen. Voimalan kokonaiskorkeus 230 m ja teho 3 MW.

wpd Finland Oy esittää voimassa olevan tuulivoimakaavan päivittämisen käynnistämistä, koska voimassaolevat kaavamääräykset ovat tuulivoimatoiminnan rakentamisen aloittamisen osalta vanhentuneita. Voimalakehitys on ollut ennalta-arvaamattoman nopeaa ja voimaloiden teho ja maksimikorkeudet ovat kasvaneet merkittävästi aiempien kaavojen aloittamisesta.

Kaavan päivittämisen tavoitteena on, että voimalat olisivat yksikkötehoaan noin 8 MW. Voimalan tornin korkeus maksimissaan 180 m ja roottorin halkaisija 200 m. Voimalan lakikorkeus olisi enimmillään noin 270 metriä. Tuulipuiston liittämiseksi valtakunnan verkkoon on useita vaihtoehtoja, joita tullaan tarkastelemaan ympäristövaikutusten arviointi menettelyssä kaavoitusprosessin rinnalla. Liittymisen jännitetasot voivat olla joko 110 kV tai 400 kV.

wpd Finland Oy (jäljempänä "yhtiö") esittää, että kaavoitushanke teetetään konsulttityönä, josta syntyvistä ulkopuolisista kustannuksista vastaisi wpd Finland Oy. Yhtiö vastaisi myös kuulutus- ja muista suorista kuluista. Toholammin kunta vastaisi kaavan laatimisen edellyttämistä hallinnollisista kuluista. Yhtiö ehdottaa, että kunnanhallitus valtuuttaa sopivimmaksi katsomansa henkilön tai henkilöt sopimaan menettelyjen yksityiskohdista yhtiön kanssa.

wpd Finland Oy on valinnut kaavamenettelyä varten Ramboll Oy:n. Kaavoitusesitys oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus päättää aloittaa Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan päivityksen. wpd Finland Oy vastaa kaikista kaavoituksen ulkopuolisista konsulttikustannuksista. Yhtiö korvaa kunnalle myös kuulutus- ja muut kaavoituksesta aiheutuvat kulut. Kunnan ja yhtiön kesken laaditaan kaavoitussopimus.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan menettelyjen yksityiskohdista yhtiön kanssa.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Oy:n.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

wpd Finland Oy
Rakennustarkastaja

LÄNSI-TOHOLAMMIN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN

26/41.412/2020

Kh 31.08.2020 § 129

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh. 040 150 5310

Toholammin kunnanvaltuusto on 23.5.2016 hyväksynyt Länsi-Toholammin tuulipuiston osayleiskaavan. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.7.2018. Voimassa oleva kaava mahdollistaa 25 tuulivoimalan rakentamisen. Voimalan kokonaiskorkeus 230 m ja teho 3 MW.

wpd Finland Oy esittää voimassa olevan tuulivoimakaavan päivittämisen käynnistämistä, koska voimassaolevat kaavamääräykset ovat tuulivoimatoiminnan rakentamisen aloittamisen osalta vanhentuneita. Voimalakehitys on ollut ennalta-arvaamattoman nopeaa ja voimaloiden teho ja maksimikorkeudet ovat kasvaneet merkittävästi aiempien kaavojen aloittamisesta.

Kaavan päivittämisen tavoitteena on, että voimalat olisivat yksikkötehoaan noin 8 MW. Voimalan tornin korkeus maksimissaan 180 m ja roottorin halkaisija 200 m. Voimalan lakikorkeus olisi enimmillään noin 270 metriä. Tuulipuiston liittämiseksi valtakunnan verkkoon on useita vaihtoehtoja, joita tullaan tarkastelemaan ympäristövaikutusten arviointi menettelyssä kaavoitusprosessin rinnalla. Liittymisen jännitetasot voivat olla joko 110 kV tai 400 kV.

wpd Finland Oy (jäljempänä "yhtiö") esittää, että kaavoitushanke teetetään konsulttityönä, josta syntyvistä ulkopuolisista kustannuksista vastaisi wpd Finland Oy. Yhtiö vastaisi myös kuulutus- ja muista suorista kuluista. Toholammin kunta vastaisi kaavan laatimisen edellyttämistä hallinnollisista kuluista. Yhtiö ehdottaa, että kunnanhallitus valtuuttaa sopivimmaksi katsomansa henkilön tai henkilöt sopimaan menettelyjen yksityiskohdista yhtiön kanssa.

wpd Finland Oy on valinnut kaavamenettelyä varten Ramboll Oy:n.

Kaavoitusesitys oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus päättää aloittaa Länsi-Toholammin tuulipuiston osayleiskaavan päivityksen. wpd Finland Oy vastaa kaikista kaavoituksen ulkopuolisista konsulttikustannuksista. Yhtiö korvaa kunnalle myös kuulutus- ja muut kaavoituksesta aiheutuvat kulut. Kunnan ja yhtiön kesken laaditaan kaavoitussopimus.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan menettelyjen yksityiskohdista yhtiön kanssa.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Oy:n.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastaja tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

wpd Finland Oy
Rakennustarkastaja

Metsätoimikunta	§ 1	01.02.2016
Kunnanhallitus	§ 58	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 130	31.08.2020

TUULIVOIMAVUOKRASOPIMUS

2/44.443/2016

Metsätmk § 1

Valmistelija Kimmo Kentala

Tuulivoimavuokrasopimus on lähetetty aiemmin tutustumista varten metsätoimikunnan jäsenille. Kaikki metsätoimikunnan jäsenet ovat saaneet tutustuttavaksi maanvuokrasopimusasiakirjan, joka koskee Toholammin länsipuolella olevaa tuulipuistoaluetta. Maanvuokrasopimuksessa vuokranantajana on Toholammin kunta ja vuokralaisena wpd Länsi-Toholammin Tuulipuisto Oy.

Vuokralainen suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Toholammin kunnan Toholammin ja Lestin kyliin sopimuksen kohdassa 3 määritetyille alueille. Alustavan suunnitelman mukaan kyseinen ns. Länsi-Toholammin tuulipuistoalue tulee kokonaisuudessaan koostumaan n. 29-34 tuulivoimalaitoksesta perustuksineen ja asennusalueineen, niitä yhdistävistä yhdysteistä, kaapeleista ja ilmajohdoista, muista tuulipuiston toimintaan tarvittavista laitteista ja rakennelmista sekä voimaloiden ympärille jäävistä puskurialueista, jotka on pidettävä vapaana tuulivoimaa haittaavasta maankäytöstä.

Vuokrasopimus käytiin läpi kokouksessa eikä siitä löydetty mitään kohtaa, joka vaarantaisi tai kohtuuttomasti vaikeuttaisi metsätalouden harjoittamista ko. vuokra-alueella.

Kiinteistöinsinööri: Metsätoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että vuokrasopimus hyväksytään ja allekirjoitetaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 21.03.2016 § 58

Valmistelija Vesa Tuunainen

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy Metsätoimikunnan käsittelemän vuokrasopimuksen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 31.08.2020 § 130

Valmistelija rakennustarkastaja Jukka Nurmela, puh. 040 150 5310

wpd Finland Oy on 7.2.2020 lähettänyt maanvuokrasopimusluonnoksen koskien Länsi-Toholammin tuulipuiston maanvuokrasopimuksen päivitystä. Päivitykset koskevat

Metsätoimikunta	§ 1	01.02.2016
Kunnanhallitus	§ 58	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 130	31.08.2020

1. vuokra-ajan pidentämistä kymmenellä vuodella, 31.12.2055 asti.

2. vuokranmääräytymisen sitomista Länsi-Toholammin tuulipuiston ja sähkönostajayrityksen välisen sähkönostosopimuksen (PPA-sopimus) hintatasoon.

3. jokaista tuulivoimalaa varten varattava pankkitakaussumma nostetaan maanomistajien eduksi 60 000 eurosta 110 000 euroon Suomen Tuulivoimayhdistyksen nykysuositusten mukaisesti.

Projektipäällikkö Tero Elo esitteli vuokrasopimusmuutokset kunnanhallituksen iltakoulussa 12.8.2020.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus hyväksyy Toholammin kunnan ja wpd Länsi-Toholammin Tuulipuisto Oy:n välisen päivitetyn maanvuokrasopimuksen.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

wpd Finland Oy
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Pykälät:** 110 - 130**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128 ja 129.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

122 ja 130.

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät

122 ja 130.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Toholammin kunnanhallitus

Lampintie 5

69300 TOHOLAMPI

toholammin.kunta@toholampi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on 4.9.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää oikaisuvaatimusviranomaiselta Toholammin kunnantalolta, Lampintie 5, 69300 Toholampi, puh. 040 150 5200 tai sähköpostitse toholammin.kunta@toholampi.fi. Kunnantalo on avoinna ma - pe klo 8.00 - 16.00.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusviranomaisen
Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
vaasa.hao@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (1383/2018).

Muu valitusviranomaisen (erillinen muutoksenhakuosoitus)

**Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
markkinaoikeus@oikeus.fi**

Pykälät Valitusaika 14 päivää

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Liitetään pöytäkirjaan