

POIKKEAMISLUPA

28/41.414/2020

Kh 05.10.2020 § 145

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh 040 150 5310

██████████ hakevat poikkeamislupaa omakotitalon ja siihen liittyvien rakennusten rakentamiseksi kirkonkylän osayleiskaavaan merkitylle maatalousalueelle, kaavamerkintä MT (MRL 171§).

Suunniteltu rakennuspaikka on 8000 m² määräala tilasta ██████████

██████████. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 m².

Kaavamääräyksen mukaan alue on varattu pääasiassa maatalouskäyttöön.

Rakennuspaikka sijaitsee Pohjapuolentien varressa n. 1.9 km Sievintieltä, tien läheisyydessä, sen Lestijoen puolella. Määräala rajautuu Pohjapuolentiehen ja siihen liittyvään viljelystiehen, josta on suunniteltu kulku tulevalle rakennuspaikalle.

Hakija on kysynyt Etelä-pohjanmaan ELY-keskukselta viljelystien käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumisen käyttöön. Asia käsitellään poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen.

Hakija on valinnut rakennuspaikan, koska se on mieluinen sijainnin, ilman suuntien sekä maisemien osalta. Kunnan vesi- ja viemäriliittymät on lähellä, ja niihin on tarkoitus liittyä. Rakennuspaikka rajautuu asemakaavan AR-alueeseen, joten se on luonteva jatko asuinrakentamiselle.

Hakija katsoo, että poikkeamisesta ei ole haittaa alueiden käytölle. Hakija on kuullut naapureita, naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnalla on MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta.

Hakemusasiakirjat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan (omakotitalo ja siihen liittyvät rakennukset, ██████████).

Perustelut: Poikkeamisen ei voida katsoa

1. aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisen ei myöskään katsota johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäättöstä vastaava rakennuslupa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
