

KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet:

Myyjä: Toholammin kunta (y-tunnus 0182779-8),
osoite: Lampintie 5, 69300 Toholampi,
omistusosuus: 100 %

Ostaja: Vestia Oy, (y-tunnus 1569793-9)
osoite: PL 66, 84101 Ylivieska,
omistusosuus: 100 %

2. Kaupan kohde:

2.1. Kiinteistötunnukset: 849-401-22-128, 849-401-26-212

Kaupan kohteena on noin 0,2300 hehtaarin (2.300 m²) suuruinen määräala Toholammin kunnan Toholammin kylässä sijaitsevasta Kumpula RN:o 22:128 (kiinteistötunnus 849-401-22-128) nimisestä tilasta. Määräala sijaitsee osoitteessa Juustotie 31, 69300 Toholampi, Porkolan teollisuusalueen asemakaavan korttelissa 84 ja osa kaavatontista nro 84, kaavamerkinnältään TII. Määräalan sijainti selviää tarkemmin kauppakirjan liitteinä olevista kartoista, liitteet 1 ja 2. Myytävä määräala on kokonaisuudessaan teollisuusmaata.

Kauppaan kuuluu lisäksi noin 0,6745 hehtaarin (6.745 m²) suuruinen määräala Toholammin kunnan Toholammin kylässä sijaitsevasta Viertola RN:o 26:212 (kiinteistötunnus 849-401-26-212) nimisestä tilasta. Määräala sijaitsee osoitteessa Juustotie 31, 69300 Toholampi, Porkolan teollisuusalueen korttelissa 84 ja on osa kaavatontista nro 84, kaavamerkinnältään TII. Määräalan sijainti selviää tarkemmin kauppakirjan liitteinä olevista kartoista, liitteet 1 ja 2. Myytävä määräala on kokonaisuudessaan teollisuusmaata.

2.2. Määräalojen osoitteet:

Kaupan kohteina olevat määräalat sijaitsevat osoitteessa Juustotie 31, 69300 Toholampi.

2.3. Kaavoitustilanne:

Myytävät määräalat sijaitsevat asemakaava (ohjeellinen tonttijako, 849-Kv 23 §, hyväksymispvm 23.6.2004), (ohjeellinen tonttijako, 849-2/2010, hyväksymispvm 29.6.2010) - sekä yleiskaava (849-941, hyväksymispvm 22.2.1994) -alueilla.

2.4. Tarpeisto:

Kauppaan ei sisälly tarpeistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

3. Kaupan ehdot:

3.1. Kauppahinta:

Kauppahinta on neljäkymmentäviisituhattakaksisataakaksikymmentäviisi (45.225,00) euroa.

3.2. Kauppahinnan maksuehdot:

Kauppahinta maksetaan myyjän Avain Säästöpankissa olevalle tilille nro Flxx xxxx xxxx xx heti, kun kauppaa koskeva Toholammin kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästymisestä peritään viivästyskorko. Viivästyskorko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä, joka kaupantekohetkellä on 6,75 prosenttia vuotuista korkoa.

3.3. Omistusoikeuden ja hallintaoikeuden siirtyminen:

Hallinta- ja omistusoikeus kauppakirjan kohteisiin siirtyvät ostajalle heti, kun kauppaa koskeva Toholammin kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksettua.

3.4. Kaupan purkava ehto:

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy sovitusta yli 30 vuorokautta, ja myyjä on lähettänyt asiasta ostajalle kirjallisen huomautuksen, on myyjällä oikeus kaupan purkuun ja ostaja on velvollinen maksamaan myyjälle 1.000,00 euroa sopimussakkona.

3.5. Rasitukset ja rasitteet:

Kaupan kohteina olevat määräalat myydään rasituksista vapaina. Myytäviin määräaloihin ei kohdistu 7.11.2020 päivättyjen rasiustodistuksien ja kiinteistörekisteriotteiden mukaan kiinnityksiä tai muita rasitteita. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että myytäviä määräaloja eivät rasita mitkään muut kiinnitykset, velvoitteet tai rasitteet kuin mitä 7.11.2020 päivätyistä rasiustodistuksista ja kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

3.6. Kiinteistön määräaloista aiheutuvat kustannukset:

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteisiin kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Myyjä vastaa kiinteistön määräalojen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

3.7. Irtain omaisuus:

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen omaisuuden luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

3.8. Kaupan kohteeseen tutustuminen:

Ostaja on suorittanut kaupan kohteina olevilla määräaloilla katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut myytävien määräalojen rajat ja niiden alueet. Ostaja on katselmuksessaan todennut kaupan kohteiden vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

3.9. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta:

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohteita koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kaupan kohteita koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin todistukset 7.11.2020
2. Rasitustodistukset 7.11.2020
3. Kiinteistöjen karttatulosteet 7.11.2020
4. Kiinteistörekisteriotteet 7.11.2020

3.10. Lainhuuto, varainsiirtovero, määräalojen lohkomiskulut, kaupanvahvistajan palkkio sekä kauppakirjan laatimiskulut:

Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus. Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista lainhuudatuskuluista sekä kaupasta maksuun tulevasta varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron ilmoittamisvelvollisuuden määräajasta (kaksi kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta).

Ostaja vastaa tässä myytyjen määräalojen lohkomiskuluista, kauppakirjan laatimiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

3.11. Veroseuraamukset:

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä muista veroseuraamuksista ja ovat ne itse selvittäneet.

3.12. Muut kaupan ehdot:

Myytävät määräalat eivät saa osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

4. Allekirjoitukset:

Toholammilla, joulukuun ____ päivänä 2020

Myyjä:

TOHOLAMMIN KUNTA

Jukka Hillukkala
kunnanjohtaja

Juha Hopeavuori
tekninen johtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Ostaja:

VESTIA OY

Olavi Soinio
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

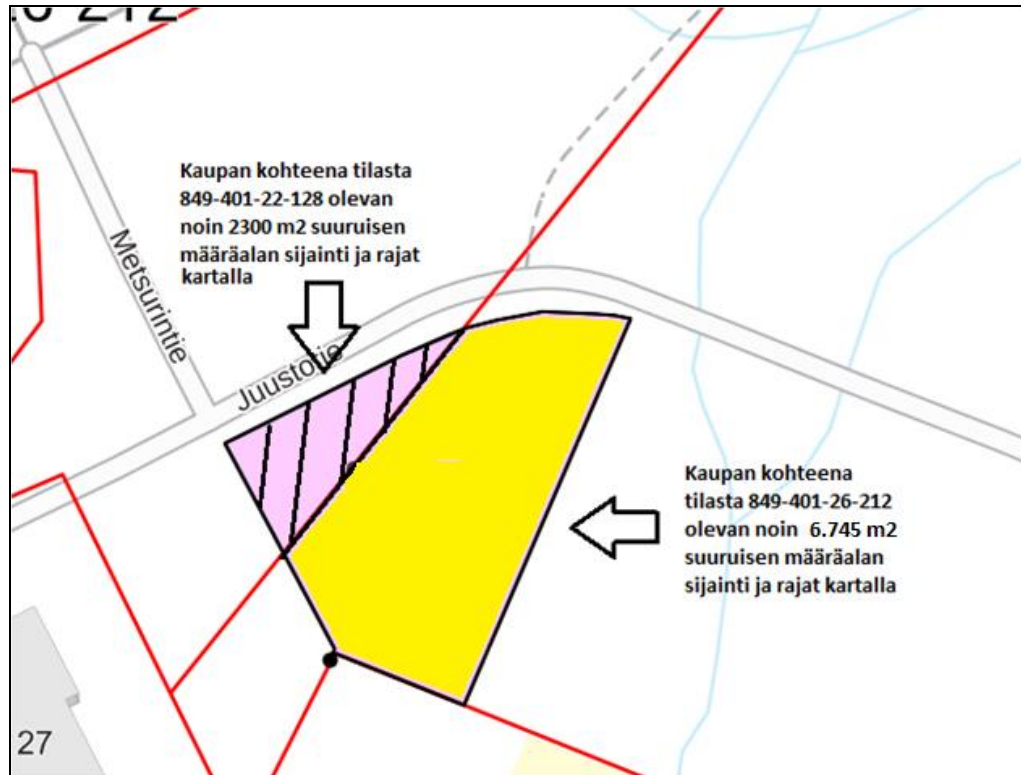
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Toholammin kunta edustajinaan kunnanjohtaja Jukka Hillukkala (xxxxxx-xxxx) ja tekninen johtaja Juha Hopeavuori (xxxx-xxxx) luovuttajana sekä Vestia Oy edustajanaan toimitusjohtaja Olavi Soinio (xxxxxx-xxxx) saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Toholammilla, joulukuun ____ päivänä 2020

Jouko Isosaari

Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus: 402855/159

Liite 1 kauppakirjaan ____12.2020. Kaupan kohteena Toholammin kunnan Toholammin kylässä sijaitsevasta Kumpula RN:o 22:128-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 849-401-22-128) myytävän noin 0,2300 hehtaarin suuruisen määräalan sijainti ja rajat kartalla sekä Toholammin kunnan Toholammin kylässä sijaitsevasta Viertola RN:o 26:212-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 849-401-26-212) myytävän noin 0,6745 hehtaarin suuruisen määräalan sijainti ja rajat kartalla. Kumpula-nimisestä tilasta kaupan kohteena oleva määräala on rajattu alla olevaan karttaan mustalla reunaviivalla sekä merkitty vaaleanpunaisella pohjavärillä ja mustalla pystyviivoituksella. Viertola-nimisestä tilasta kaupan kohteena oleva määräala on rajattu alla olevaan karttaan mustalla reunaviivalla sekä merkitty keltaisella pohjavärillä. Määräalat sijaitsevat osoitteessa Juustotie 31, 69300 Toholampi, Porkolan teollisuusalueen asemakaavan korttelissa 84.



Toholammilla ____12.2020

Myyjä: TOHOLAMMIN KUNTA

Jukka Hillukkala
kunnanjohtaja

Juha Hopeavuori
tekninen johtaja

Ostaja: VESTIA OY

Olavi Soinio
toimitusjohtaja

Allekirjoitukset oikeaksi todistaa. Aika ja paikka sama kuin yllä.

Jouko Isosaari
Toholampi

Liite 2 kauppakirjaan ____12.2020. Kaupan kohteena Toholammin kunnan Toholammin kylässä sijaitsevasta Kumpula RN:o 22:128-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 849-401-22-128) myytävän noin 0,2300 hehtaarin suuruisen määräalan sijainti ja rajat kartalla sekä Toholammin kunnan Toholammin kylässä sijaitsevasta Viertola RN:o 26:212-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 849-401-26-212) myytävän noin 0,6745 hehtaarin suuruisen määräalan sijainti ja rajat kartalla. Kaupan kohteena oleva alue on rajattu alla olevaan karttaan punaisella reunaviivalla. Määräalat sijaitsevat osoitteessa Juustotie 31, 69300 Toholampi, Porkolan teollisuusalueen asemakaavan korttelissa 84.



Toholammilla ____12.2020

Myyjä: TOHOLAMMIN KUNTA

Jukka Hillukkala
kunnanjohtaja

Juha Hopeavuori
tekninen johtaja

Ostaja: VESTIA OY

Olavi Soinio
toimitusjohtaja

Allekirjoitukset oikeaksi todistaa. Aika ja paikka sama kuin yllä.

Jouko Isosaari
Toholampi