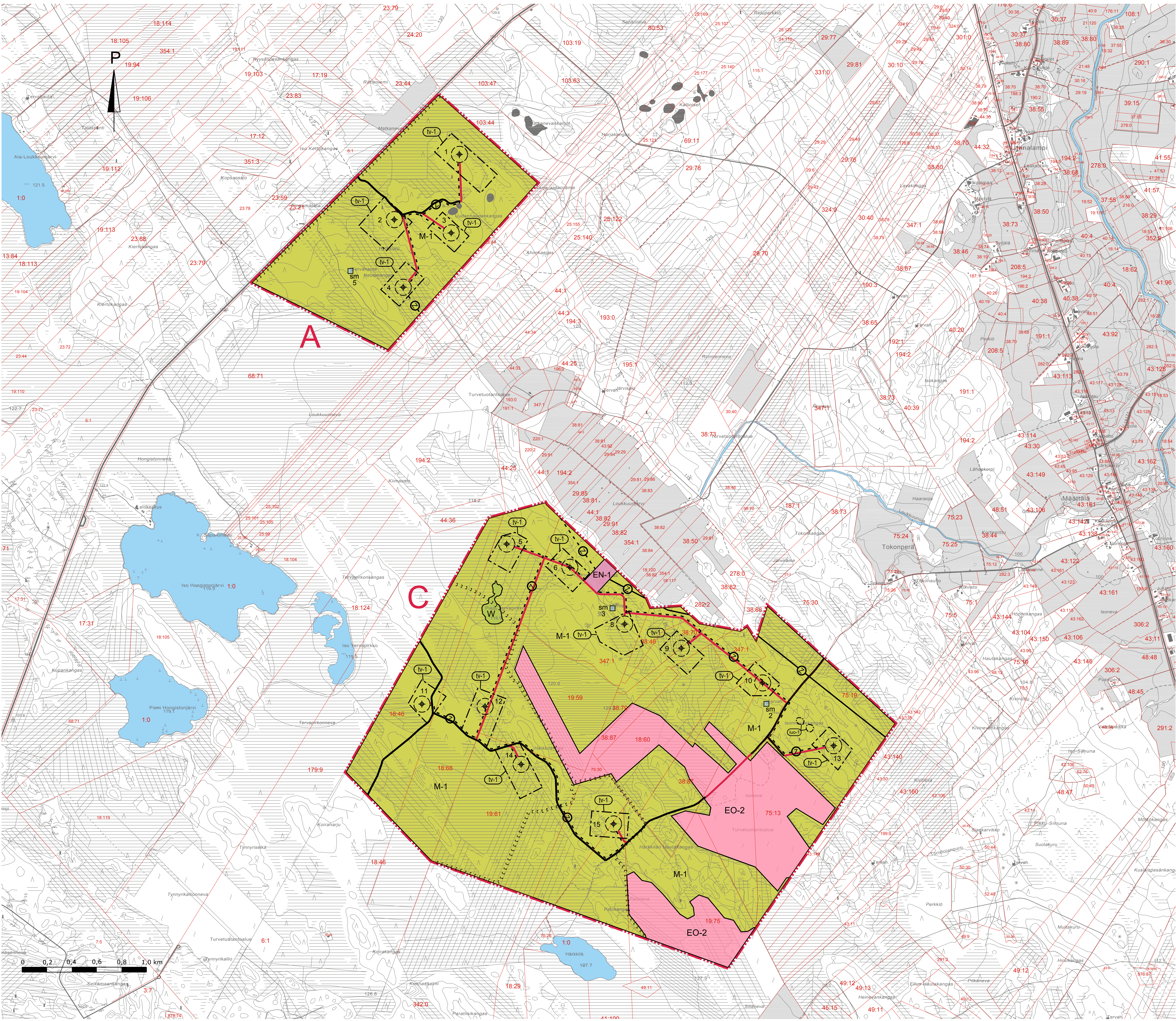




OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS

EO-1 MAA-ANESTEN OTTOALUE

EO-2 TURVETUOTANTOALUE

EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m² suuruisen laitteistarakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.

SUOJELU- / MUINAISUUSTOKOHDJE (numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen sekä kaavaselostukseen)

Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kintää muinaisajännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä ja kokoonpanoaluetta. Alueella on sallittua naa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

MT MAATALOUSALUE

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä ja kokoonpanoaluetta. Alueella on sallittua naa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

W VESIALUE

IV-1 TUULIVOIMALAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistealkoviivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 390 metriä merenpinnasta(N2000).

Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäisen ja vaalea.

Tuulivoimalan rakentamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön loma- ja pysyvään asutukseen. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny.

TUULIVOIMALAN OHJEILLINEN SIIJAINI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE

OHJEILLINEN UUSI HUOLTOTIE

OHJEILLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV

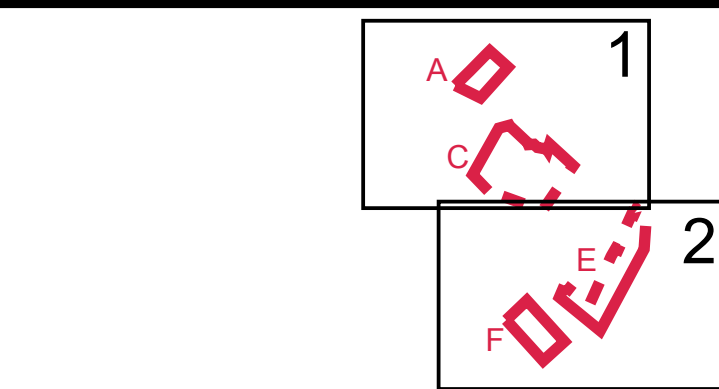
OHJEILLINEN MAAKAAPPELI

OHJEILLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI

KAAVAMÄÄRÄKSET:
Maankäyttö- ja rakennuslain 77§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.
Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kuku-urien sekä uusien huoltotietten yhteyteen.
Tuulivoimaloiden nostolaitteiden, huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuurympäristön kannalta arvokkaat alueet.
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukonkulutuksen ohjeista (1107/2015).
Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.
Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.
Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteiden, rakennelmien tai merkin asettamisesta haettava lisälaulun mukainen lentoesteluja Liikenteen turvallisuusvirastosta.
Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettavat kaivaukset kaikkien kaivutöiden osalta ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

TOHOLAMPI

LÄNSI-TOHOLAMMIN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA



LEHTI 1

VAASAN HALLINTO-OIKEUS 20.6.2018 18/0266/3
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 23.5.2016 § 38
- Kunnanvaltuusto on päättänyt poistaa kaavasta tuulivoimalat nro 16-21, 33 ja 34 sekä niihin liittyvät osa-aluemerkinnät, ohjeelliset uudet huoltotiet ja ohjeelliset maakaapelit. Osayleiskaavasta on poistettu hyväksymättä jätetyt merkinnät ja määräykset.

TEKNISET MUUTOKSET 2.5.2016
KAVAEHDOTUS 8.1.2016
KAVALUONNOS 16.3.2015

Jutta Piispanen
JUTTA PIISPANEN
KAAVAN LAATUJA

MK 1:10000

TOHOLAMMIN KUNTA

Ville Vihta
VILLE VIHANTA
KAAVASUUNNITTELIJA

RAMBOLL