

Luku 10 **TEKNINEN OSASTO**

99 § Tehtävät

Tekninen osasto vastaa kunnallisteknisistä palveluista, tilapalveluista, kiinteistö-, ruokahuolto- ja siivouspalveluista ja sen tehtävänä on kunnanhallituksen ohella kunnan ohjaus ja edunvalvonta jäte-, energia- ja vesihuollon, tietoliikenne-, joukkoliikenteen sekä muiden toimialaansa kuuluvien palvelujen tuottaminen.

Tekninen toimiala suunnittelee/suunnitteluttaa ja toteuttaa yhdyskuntarakentamista, yllä- ja kunnossapitää liikenneväyliä, verkostoja ja yleis- ja viheralueita, siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa, kunnossapitolaissa ja muualla on kunnan toteuttamistehtäväksi säädetty tai osoitettu.

Toimiala rakentaa tai rakennuttaa sekä hallitsee kunnan omassa käytössä olevia toimitiloja.

100 § Viranhaltijan ratkaisuvallta

Tekninen johtaja

1. hyväksyy kunnanhallituksen vuosittain määräämään rajaam saakka rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnos- ja pääpiirustukset
2. hyväksyy kunnanhallituksen vuosittain määräämään rajaam saakka rakennushankkeet, urakka- ja ostopalvelusopimukset, suunnitelmat, sekä niiden toteuttamisen
3. päättää tarvittavien alueiden, rakennusten ja kiinteiden laitteiden vuokraamisesta
4. päättää rakennustyön vuoksi tai muutoin tarpeellisesta tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja liikenteenohjauslaitteista
5. päättää teknisen osaston poistoista ja poistetun materiaalin myymisestä ja hävittämisestä vahvistettujen periaatteiden mukaan
6. arvioi puiden kaatoa koskevan toimenpiteiden vähäisyyden ja päättää puunkaadosta kunnan puisto- ja muilla yleisillä alueilla sekä tonteilla
7. antaa lausunnon naapurina lupa-asioissa
8. päättää ilmoitusten ja tiedonantojen tilapäisestä sijoittamisesta teknisen osaston hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
9. valmistelee osaston asiat ja lausunnot ja käyttää osaston puhevaltaa silloin, kun ei edellytetä asian käsittelyä kunnanhallituksessa, ja kun asia koskee useamman kuin yhden tulosalueen toimintaa
10. tekee kadunpito päätöksen (kadunpidon antaminen ulkopuoliselle) ja kadunpidon lopettamispäätöksen
11. päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa mainittujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä kunnan hyväksymään paikkaan
12. päättää johtojen yms. laitteiden sijoittamisesta teknisen osaston hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
13. päättää katujen kunnossapitoa ja puhtaanapitoa haittaavien ja hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä
14. päättää teknisen osaston varastojen poistoista ja poistetun materiaalin myymisestä ja hävittämisestä vahvistettujen periaatteiden mukaisesti
15. hyväksyy liikenneolojen kehittämistä ja alueellisia järjestelyjä koskevat periaatteet ja liikenneohjauslaitteiden asettamisesta

16. päättää kadun kunnossapitoluokituksen määrittämisestä sekä kunnossapitovelvollisuuden jakautumisesta kunnan ja kiinteistönomistajan välillä
17. hyväksyy kadun rakentamissuunnitelmat
18. päättää muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman laatimisesta
19. päättää kunnan omistamien maiden metsästysvuokrasopimuksista.

Kiinteistöpäällikkö

1. Toimii kunnan asuntoviranomaisena erityislainsäädännön mukaisissa asuntotoimen tehtävissä.
2. Päättää kunnan omistamien asuntojen ja toimitilojen vuokranmäärityksestä ja sisäisistä vuokrista kunnanhallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti.
3. Päättää kunnan omistamien asuntojen ja toimitilojen vuokraamisesta, allekirjoittaa vuokrasopimukset ja käyttää kunnan päätösvaltaa allekirjoittamiinsa vuokrasopimuksiin liittyvissä yksityisoikeudellisissa oikeustoimissa ja saatavien perinnässä.
4. Toimii Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen toimitusjohtajana ja kunnan edustajana niiden asunto-osakeyhtiöiden toimielimissä, joissa kunta on osakkeenomistajana.
5. Hyväksyy kunnanhallituksen vuosittain määrittämään rajaan saakka rakennusten vuosikorjaushankkeet, urakka- ja ostopalvelusopimukset, suunnitelmat sekä niiden toteuttamisen.
6. Allekirjoittaa hyväksymänsä urakka- ja ostopalvelusopimukset ja käyttää kunnan päätösvaltaa hyväksymiinsä urakka- ja ostopalvelusopimuksiin liittyvissä yksityisoikeudellisissa oikeustoimissa.
7. Päättää rakennusten ylläpitoon liittyvien kunnossapitosuunnitelmien, työohjeiden ja vastaavien hyväksymisestä.

101 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle kuuluvat ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta ja yksityistieasiat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii jäljempänä tässä pykälässä mainittujen lakien tarkoittamana monijäsenisenä kunnallisena lupa- ja valvontaviranomaisena, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/86) 5 §:n tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja maa-aineslain tarkoittamana maa-ainesoton lupa- ja valvontaviranomaisena. (MAL 7 § ja MAL14 §).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueina ovat seuraavissa laeissa sille määrätty tehtävät:

1. ympäristönsuojelulaki
2. ulkoilulaki
3. luonnonsuojelulaki
4. maankäyttö- ja rakennuslaki
5. maa-aineslaki
6. ulkoilulaki (leirintäalue)
7. vesilaki
8. jätelaki: laillisuusvalvonta, siivoamisesta määrääminen
9. maastoliikennelaki

10. vesihuoltolaki liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Lautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja rakennusvalvonta-asioissa ja ympäristötarkastaja ympäristönsuojelua koskevissa asioissa.

102 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvalta

Lautakunnan ratkaistavaksi kuuluvat 101 §:ssä mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvat asiat, ellei päätösvaltaa ole jäljempänä ilmenevällä tavalla siirretty viranhaltijoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on sen lisäksi, mitä muualla on säädetty:

1. päättää rakennusluvista yli 500 k-m²:n hankkeisiin
2. päättää ympäristönsuojelulain mukaiset ympäristöluvat
3. päättää maa-aineslain mukaiset maa-ainesluvat
4. päättää maankäyttö-, ympäristönsuojelu- ja rakennuslain mukaisesta lupa- ja valvontamaksun taksasta
5. valvoo rakennettua ympäristöä
6. valvoo maa-ainesten ottoa
7. päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen pysyttämisestä keskeyttämisen yhteydessä
8. lausuntojen antaminen (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 6 § kohta 5)
9. päättää vesiensuojelutoimenpiteiden kunnan avustuksista
10. päättää lautakunnan alaisen palvelualueen noudatettavista yleisistä periaatteista, kun asiasta ei ole tyhjentävästi säädetty tai valtuuston päätöksellä taikka hallintosäännössä määrätty
11. huolehtia kunnan ympäristönsuojelusta, laatia ehdotus kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ja seurata niiden toteutumista
12. päättää luonnonsuojelulaissa kunnalle osoitetuista luonnonmuistomerkkejä koskevista asioista (Luonnonsuojelulaki 26 ja 28 §)
13. hyväksyä ympäristöluvassa veloitettun seuranta- ja tarkkailusuunnitelman
14. antaa esitys kunnan rakennusjärjestykseksi ja ympäristönsuojelumääräyksiksi
15. hyväksyä kunnan ympäristönsuojelumääräykset, kun kyseessä pienet muutokset tai päivitykset
16. toimia ympäristönsuojeluviranomaisena vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisvelvollisuudesta (vesihuoltolaki 11 §)
17. päättää poikkeamisista jätevesiasetuksesta
18. toimia kunnan jätehuoltoviranomaisena ja huolehtia kunnalle jätelaissa säädetyistä jätehuoltotehtävistä, mikäli tehtävää ei ole siirretty sopimuksella toiselle viranomaiselle
19. määrätä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen luvan yhteydessä vakuus (ympäristönsuojelulaki 127 § ja maa-aineslaki 12 §)
20. toimia kunnan ilmansuojeluviranomaisena (ilmansuojelulaki 4 §)

21. myöntää yksityistielain mukaisesti kunnossapitoavustukset valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti (yksityistielaki 84 §)
22. päättää tarvittaessa ympäristöhoitoa koskevien yleisten katselmusten järjestämisestä
23. päättää pakkokeinoista, milloin viranhaltija ei ole oikeutettu niitä käyttämään
24. päättää suunnittelutarveratkaisuista
25. antaa lausunnon naapurikunnan yleiskaavasta ja asemakaavasta
26. antaa lausunnot lautakunnan päätöksistä tehdyistä valituksista
27. käyttää kunnan puhevaltaa maastoliikennelain ja vesiliikennelain tarkoittamissa kielto- ja rajoitusasioissa
28. päättää toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle, milloin se on tarpeen tässä hallintosäännössä määriteltyä laajemmin

103 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Rakennustarkastaja

Sen lisäksi, mitä rakennustarkastajan tehtävistä erikseen säädetään tai määrätään, rakennustarkastajan tehtävänä on:

1. toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä rakennusvalvonta-asioissa
2. toimii metsätoimikunnan esittelijänä
3. edustaa kuntaa ja käyttää puheoikeutta maanmittaustoimituksissa
4. määrää hulevesistä aiheutuvan haitan poistamisesta
5. päättää aloituskokouksesta ja laadunvarmistusselvityksestä
6. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä ja tarvittaessa peruuttaa työnjohtajan hyväksynnän
7. hyväksyy luvanvaraisten rakennustöiden vastaavan KVV ja IV työnjohtajan
8. päättää rakennusluvasta alle 500 k-m²:n hankkeissa
9. päättää toimenpideluvasta
10. päättää rakennuksen purkamisluvasta
11. päättää purkamisilmoituksen perusteella purkamisen luvanvaraisuudesta
12. päättää maisematyöluvasta
13. päättää rakennusjärjestyksessä ilmoitusmenettelyn piiriin kuuluvien rakentamis- ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
14. määrää erityissuunnitelmien tarpeellisuudesta
15. päättää rakennusluvan jatkamisesta enintään kolmella vuodella kerrallaan, jollei rakennustyötä ole saatettu loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta
16. päättää rakennusluvan jatkamisesta enintään kahdella (2) vuodella, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta
17. päättää aloittamisoikeudesta rakennustyön ja -toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin rakennustoimenpide tai maisematyölupapäätös taikka MRL 161 §, 162 § tai 163:ssä säädetty päätös on saanut lainvoiman
18. määrää päätöstensä osalta lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa vahvistetun taksan mukaisesti
19. päättää naapurin alueen käyttämisestä ja rakennuksen paikan merkinnästä
20. hyväksyy rakennuksen korkeusaseman ja rakennuksen paikan
21. päättää asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelystä sekä suunnitelmasta poikkeamisesta rakennustyön aikana ja tarkastusasiakirjasta

22. päättää rakennuttajavalvonnasta
23. määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, jos asemakaavan toteuttaminen sitä vaatii
24. päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
25. päättää rakennuksen korjaamisesta, purkamisesta, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
26. päättää kehotuksen antamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
27. päättää rakennustyön loppuunsaattamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
28. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä
29. päättää tilapäisen rakennuksen rakennusluvasta
30. päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämisestä
31. valmistelee poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisupäätökset
32. suorittaa rakennustuotteiden markkinavalvontaa kunnassa
33. oikeus MRL:n mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siellä tarkastuksia ja tutkimuksia
34. päättää virka-avun pyytamisestä poliisilta
35. päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä muissa maankäyttöön liittyvissä laissa edellytyistä vähäisistä ja kiireellisistä poikkeamislupa- ja rakennuslupamenettelyyn liittyvistä lausunnoista ja suostumuksista
36. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä, ellei asiaa ole ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä
37. suorittaa naapureiden kuulemisen rakennuslupan käsittelyn yhteydessä
38. tiedottaa purkamisluvasta ja maisematyöluvasta alueelliselle ELY- keskukselle
39. päättää luvan myöntämisestä rakennustyön haittojen välttämiseksi rakennettavasta työmaa- aidasta ja muista suojatoimenpiteistä
40. päättää osoitemerkinnästä
41. suorittaa naapureiden kuuleminen maisematyöluvassa käsittelyn yhteydessä
42. päättää kunnan suostumuksesta poikkeamiseen rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta
43. päättää kunnan suostumuksesta rakentaa lähemmäs kunnan rajaa kuin kaava tai lainsäädäntö edellyttää
44. myöntää MRL 103 f § mukaisen vapautuksen
45. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 161 §)
46. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 162 §)
47. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §).

Ympäristötarkastaja

Sen lisäksi, mitä ympäristötarkastajan tehtävistä erikseen säädetään tai määrätään, ympäristötarkastaja:

1. toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä ympäristönsuojeluasioissa
2. siirtää tarvittaessa lupa-asian (ympäristönsuojelulaki 36 §, maa-ainelaki 13 a §)
3. käsittelee ja tekee päätöksen ilmoituksesta toiminnan rekisteröintiä varten (ympäristönsuojelulaki 116 §)
4. tekee viranomaisen ilmoituksen rekisteröinnistä (ympäristönsuojelulaki 117 §)
5. tekee päätöksen ympäristönsuojelulain 118 §, 119 §, 120 § ja 122 § perusteella tehdystä ilmoituksesta

6. antaa määräyksen poikkeuksellisessa tilanteessa (ympäristösuojelulaki 123 §)
7. myöntää poikkeuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (ympäristönsuojelulaki 156 b § ja valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla)
8. tekee ilmoituksen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) ympäristönsuojelulain 159 §:n mukaisen pätevyysvaatimusten puuttumisesta (ympäristönsuojelulaki 166 §)
9. käyttää tiedonsaantioikeutta (ympäristönsuojelulaki 172 §, jätelaki 122 §) ja tarkastusoikeutta (ympäristönsuojelulaki 172 §, jätelaki 123 §)
10. antaa määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (ympäristönsuojelulaki 180 §)
11. kiireellisessä tilanteessa antaa ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen sekä 181 §:n mukaista toiminnan keskeyttämistä koskevan päätöksen (ympäristönsuojelulaki 182 §)
12. tekee tutkintapyyntöön rikosasiassa (vesilaki 14 luku 2 §, maa-aineslaki 18§, jätelaki 136§ ja ympäristönsuojelulaki 188§)
13. myöntää poikkeuksen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (ympäristönsuojelulaki 202 §)
14. määrää maksun (ympäristönsuojelulaki 205 §)
15. tallentaa tiedot ja rekisteröi toiminnot ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 223 §)
16. määrää siivoamisesta (jätelaki 75 §)
17. toimii ympäristönsuojeluviranomaisena koskien keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin (jätelaki 100 §)
18. toimii valvontaviranomaisena tarkastuksissa (jätelaki 124 §)
19. toimii ympäristönsuojeluviranomaisena yksittäisen määräyksen antamisessa (jätelaki 125 §)
20. toimii valvontaviranomaisena rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa (jätelaki 126 §)
21. toimii öljyvahinkojen jälkitorjunnassa kunnan määräämänä viranomaisena (öljyvahinkojen torjuntalaki 21 §)
22. oikaisee rikkomuksen ja laiminlyönnin (vesihuoltolaki 29 §)
23. myöntää luvan kilpailuihin tai harjoituksiin (maastoliikennelaki 30 § ja vesiliikennelaki 21 §)
24. toimii valvontaviranomaisena, jolla on tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (vesilaki 14 luku 3 §)
25. toimii valvontaviranomaisena toiminnan keskeyttämisessä (vesilaki 14 luku 11 §)
26. toimii valvontaviranomaisena tarkastuksissa (maa-aineslaki 14 §)
27. toimii valvontaviranomaisena ottamisen keskeyttämisessä (maa-aineslaki 15 §)
28. toimii valvontaviranomaisena tarkastusmenettelyssä (maa-ainesasetus 7 §)
29. antaa huomautuksen (ulkoilulaki 24 § 1 momentti)
30. antaa tilapäistä leirintäaluetta koskevat määräykset (ulkoilulaki 25 §)
31. toimii lupaviranomaisena ilmoitusvelvollisten toimintojen lupa-asioissa (ympäristönsuojelulaki 115 a §)
32. toimii ulkoilulain 21 §:n mukaisena leirintäviranomaisena
33. toimii ilmansuojelulain 18 ja 19 §:n mukaisena tarkkailuviranomaisena
34. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetussa laissa kunnalle määrättyjen tehtävien hoitamisesta

104 § Kuntien yhteiset lautakunnat

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren seudun pelastuslautakunta

Hallinnoijana toimii Kokkolan kaupunki. Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren seudun pelastuslautakunnan koosta sovitaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksessa.

Kuntalaki 51 §:n mukaan lakisääteisessä yhteistoiminnassa jokaisella kunnalla on toimielimessä vähintään yksi kunnan valitsema jäsen.

Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajiston noudattaen yhteistä toimielintä koskevan sopimuksen asianomaista määräystä.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunta

Hallinnoijana toimii Kokkolan kaupunki. Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan koosta sovitaan yhteistoimintasopimuksessa.

Kuntalaki 51 §:n mukaan lakisääteisessä yhteistoiminnassa jokaisella kunnalla on toimielimessä vähintään yksi kunnan valitsema jäsen.

Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajiston noudattaen yhteistä toimielintä koskevan sopimuksen asianomaista määräystä.

Jokilaaksojen jätelautakunta

Hallinnoijana toimii Ylivieskan kaupunki. Jätelautakunnassa on 16 jäsentä. Kukin sopimuskunta valitsee lautakuntaan yhden jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajiston noudattaen yhteistä toimielintä koskevan sopimuksen asianomaista määräystä.

Maaseutulautakunta

Hallinnoijana toimii Lestijärven kunta. Maaseutulautakunta toimii yhteistoiminta-alueella, jonka toimialueena ovat Halsuan, Kaustisen, Lestijärven, Perho, Toholammin ja Vetelin kunnat sekä Kannuksen kaupunki. Kullakin kunnalla on lautakunnassa oma edustaja.