

KAAVOITUSKATSAUS JA –OHJELMA VUOSILLE 2021 - 2026

Kh 15.02.2021 § 24

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa maakuntaliitto, ja kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan.

Toholammin kaavoitusta ohjaa Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus järjestämällä vuosittain kunnan kanssa kehittämiskeskustelut sekä yksittäisiä kaavoja koskien viranomais- ja työneuvottelut.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Toholammin kunnan kaavahankkeet ja esitellään kaavoitusohjelma vuosille 2021 - 2026.

Asemakaavoja laaditaan kunnan harkinnan mukaan. Yksityisten esittämät kaavoitusaloitteet käsitellään kunnanhallituksessa. Vuosina 2021 - 2026 keskitytään asemakaavan pohjakartan uudistamiseen sekä ajantasaisen kokonaisuasemakaavan laadintaan.

Yleiskaavoja laaditaan kunnan harkinnan mukaan. Yksityisten esittämät kaavoitusaloitteet käsitellään kunnanhallituksessa. Vuosina 2021 - 2026 keskitytään tuulivoima-alueiden yleiskaavoitukseen sekä Härkänevan osayleiskaavan viimeistelyyn ja käynnistetään keskustan osayleiskaavan laadinta.

Plandea Oy:n laatima kaavoituskatsaus ja –ohjelma vuosille 2021 - 2026 esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedokseen ja hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2021 - 2026.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
