

# ESISOPIMUS

Tällä esisopimuksella sitoudumme me allekirjoittaneet tekemään myöhemmin oheisen liitteen mukaisen kiinteistön kaupan esisopimuksen ehtojen täytyttyä.

## 1. Osapuolet:

Myyjä: Rakennusurakointi J. Välikangas Oy (y-tunnus 2192133-5)  
Osoite: Juustotie 41, 69300 Toholampi  
Myytävä osuus: 1/1

Ostaja: Toholammin kunta (y-tunnus 0182779-8)  
Osoite: Lampintie 5, 69300 Toholampi  
Ostettava osuus: 1/1.

## 2. Kaupan kohde:

2.1.Kiinteistötunnus: 849-401-71-53

2.2.Kiinteistö: Kaupan kohteena on Toholammin kunnassa, osoitteessa Juustotie 41, 69300 Toholampi, sijaitseva Välikangas RN:o 71:53 niminen tila kokonaan liitteenä olevassa kauppakirjassa yksilöityine rakennuksineen, tarpeistoineen ja liittymineen.

## 3. Esisopimuksen ehdot:

3.1. Kauppakirjan allekirjoitus:

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2021.

3.2.Kaupan edellytykset:

3.2.1. Kaupan edellytyksenä on kuntotarkastus. Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikää ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia. Kuntotarkastus kaupan kohteelle on suoritettu 29.1.2021. Kaupan osapuolet ilmoittavat tutustuneensa huolellisesti tarkastuksesta laadittuun raporttiin. Raportista ei ole ilmennyt mitään sellaisia vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen.

- 3.2.2. Ostaja suunnittelee ostettavalla kiinteistöllä olevan rakennuksen muuttamista paloasematoriloiksi. Kaupan edellytyksenä on lisäksi se, että Toholammin kunta saa palosuojelurahastolta myönteisen avustuspäätöksen rakennuksen muutostöiden kustannuksiin suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Palosuojelurahastolta haettavan avustuksen määrä on 220.000,00 euroa ja mikäli Toholammin kunta saa tästä haetusta määrästä vähintään 150.000,00 euroa, tässä esisopimuksessa sovittu kiinteistökauppa toteutetaan.

Mikäli edellä mainitut kaupan edellytykset eivät täyty 30.6.2021 mennessä, tämä esisopimus kiinteistön kaupasta raukeaa, eikä kummallakaan osapuolella ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

### **Kaupanvahvistajan palkkio**

Esisopimuksen osapuolet vastaavat kaupanvahvistajan kuluista puoliksi kumpainkin osapuoli.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle, ja yksi kaupanvahvistajalle.

### **Allekirjoitukset**

Toholammilla helmikuun \_\_\_\_ . päivänä 2021

#### **RAKENNUSURAKOINTI J. VÄLIKANGAS OY**

Jarno Välikangas  
toimitusjohtaja

#### **TOHOLAMMIN KUNTA**

Jukka Hillukkala  
kunnanjohtaja

Juha Hopeavuori  
tekninen johtaja

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Rakennusliike J. Välikangas edustajanaan toimitusjohtaja Jarno Välikangas (XXXXXXXXXXXX) sekä Toholammin kunta edustajinaan kunnanjohtaja Jukka Hillukkala (XXXXXXXXXXXX) ja tekninen johtaja Juha Hopeavuori (XXXXXXXXXXXX) ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja nimenkirjoitusoikeudet ja todennut että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Toholammilla, helmikuun \_\_\_\_ . päivänä 2021

Jouko Isosaari

Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja,  
tunnus: 402855/159