

RAKENNETUN KIIINTEISTÖN OSTAMINEN OSOITTEESTA JUUSTOTIE 41 (849-401-71-53)

23/45.451/2020

Kh 15.02.2021 § 19

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Toholammin kunta on valmistellut tulevan paloaseman sijoittamista osoitteessa Juustotie 41, 69300 Toholampi sijaitsevaan Rakennusurakointi J. Välikangas Oy:n omistamaan kiinteistöön, joka ostettaisiin kunnan omistukseen ja laajennettaisiin/muutettaisiin paloasemakäyttöön soveltuvaksi.

Taloudellisten lähtökohtien osalta hanke perustuu Rakennusurakointi J. Välikangas Oy:n antamaan 11.12.2020 päivättyyn tarjoukseen kiinteistön myymiseksi Toholammin kunnalle 429.000,00 euron kauppahintaan, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tekemään muutostöiden tavoitehinta-arvioon 455.000,00 (alv 0 %) ja Palosuojelurahastolta haettavaan, enintään 220.000,00 euron rakennushankeavustukseen.

Toholammin kunnanhallitus on 18.1.2021 pitämässään iltakoulussa käsitellyt hankkeen taloudellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä valtuuttanut päätöksellään Kh 18.01.2021 § 14 teknisen osaston valmistelevaan kiinteistökauppaa ja siihen liittyviä asiakirjoja. Ehdollisen kiinteistökaupan lisäksi hankkeen viivytyksetön eteenpäinvieminen edellyttää valmisteluvaiheessa aloitetun arkkitehtisuunnittelun jatkamista ja erikoissuunnittelun käynnistämisen valmistelua jo ennen kuin Palosuojelurahasto on ratkaissut avustuksen myöntämistä koskevan hakemuksen.

Kaupan kohteena on Toholammin kunnassa sijaitseva Välikangas -niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 849-401-71-53 ja sillä sijaitseva halli-/asuinrakennus. Kiinteistön pinta-ala on 6.500 m² ja rakennuksen kerrosala on n. 500 k-em². Rakennus on valmistunut vuonna 2012 ja sitä voidaan pitää kunnoltaan hyväkuntoisena. Esityslistan oheismateriaalina on 20.10.2020 laadittu kiinteistöarvio ja raportti 29.1.2021 suoritetusta kuntotarkastuksesta, jotka ovat salassapidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24.1 §:n kohdan 20 perusteella (yksityisen elinkeinotoimintaa koskeva tieto).

Kiinteistön ostamista koskeva päätös pannaan täytäntöön siten, että esisopimus kiinteistön kaupasta allekirjoitetaan kauppaa koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Myöhemmin, kaupan edellytysten täyttyessä, allekirjoitetaan varsinainen kauppakirja. Kaupan edellytyksenä on, että Toholammin kunnalle myönnetään Palosuojelurahastolta haetusta 220.000,00 euron avustuksesta vähintään 150.000,00 euroa. Mikäli kaupan edellytykset eivät täyty 30.6.2021 mennessä, esisopimus kiinteistön kaupasta raukeaa ja kiinteistön ostamista koskevan päätöksen täytäntöönpano keskeytetään.

Esisopimusluonnos ja kauppakirjaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy esisopimusluonnoksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan.

2 .valtuuttaa teknisen osaston jatkamaan kohteen arkkitehtisuunnittelua ja erikoissuunnittelun valmistelua

Tekninen johtaja Juha Hopeavuori ja kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen toimivat asiantuntijoina (etäyhteydellä) tämän asian käsittelyn aikana ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Keskustelun aikana kh:n jäsen Ilkka Piispanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Piispanen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kh:n jäsen Jukka Lintilä kannatti kunnanjohtajan päätösesitystä.

Keskustelun edetessä kh:n jäsen Jukka Rimpioja teki esityksen, että kunnanhallitus hyväksyy esisopimusluonnoksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan sillä muutoksella, että kaupan ehtona on palosuojelurahastosta saatu avustus sekä valtuuttaa teknisen osaston jatkamaan kohteen arkkitehtisuunnittelua ja erikoissuunnittelun valmistelua.

Kh:n jäsenet Kaija Polso ja Virpi Ali-Haapala kannattivat Jukka Rimpiojan esitystä.

Päätös: Koska keskustelun aikana oli tehty kunnanjohtajan päätösesityksestä poikkeava kannatettu päätösesitys, päätti kunnanhallitus suorittaa puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanjohtajan päätösesitys saa JAA-äännet ja Rimpiojan esitys EI-äännet.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksen perusteella JAA-ääniä annettiin 3. JAA äänestivät Minna Lankinen, Jukka Lintilä ja Ilkka Piispanen. EI-ääniä annettiin yhteensä 4. EI äänestivät Virpi Ali-Haapala, Kaija Polso, Jukka Rimpioja ja Ville Suomala.

Äänestyksen päätyttyä puheenjohtaja totesi Rimpiojan vastaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4 - 3.

Merkittiin pöytäkirjaan Ilkka Piispanen ja Jukka Lintilän eriävät mielipiteet päätökseen.
