

11.3.2021

Toholammin kunnanhallitus
Lampintie 5
69300 TOHOLAMPI
toholammin.kunta@toholampi.fi

RAKENNETUN KIINTEISTÖN OSTAMINEN OSOITTEESTA
23/45451/2020
Kh 15.2.2021 § 19

Haen oikaisua koskien kunnanhallituksen päätökseen, joka koskee rakennetun kiinteistön ostamista osoitteesta _____, kiinteistötunnus _____. Toholammin kunta on valmistellut paloaseman sijoittamista kyseiseen osoitteeseen ja on ostamassa Rakennusurakointi J. Välikangas Oy:n omistamaa kiinteistöä. Olen tyytymätön seuraaviin seikkoihin Jarno Välikankaan Oy:n hallin ostoon kunnan toimesta.

Perusteet oikaisuvaatimukselle

Kunnanhallituksen jäsenen _____ esteellisyys kyseisen kiinteistön oston päätöksenteossa

Kunnanhallituksen jäsen, _____, on mielestäni esteellinen päättämään kyseisen kiinteistön ostoa. Perustelen asiaa seuraavasti. Rakennusurakointi J. Välikangas Oy:ssä toimiva rakennusmies on jatkuvassa laskutussuhteessa _____ osa-omistavassa Finn Spring Oy:ssä. Lisäksi Rakennusurakointi J. Välikangas Oy: on suorittanut rakennusurakointia Finn Spring Oy:ssä useamman vuoden ajan. Tämä aiheuttaa eturistiriitaa _____ mukana oloon päätettäessä Rakennusurakointi J. Välikangas Oy:n omistamaa kiinteistöä.

_____ on itse Finn Spring Oy:n hallintojohtajana osallisena oman yrityksensä kautta ympäristörikosasiassa. Loppuvuodesta 2020 Finn Spring Oy:n kautta hän syytettynä syyttäjän toimesta alimmassa oikeusasteessa. Hän on ollut samaan aikaan käsittelemässä kunnanhallituksessa kiinteistöön liittyviä ostoasioita rikossyytteen aikana. Tästä syystä hän on ollut esteellinen päättämään kunnan hallituksen asioita. Asiasta tuli päätös tammikuun 2021 loppu puolella ja rikoksen syyttäjä on jättänyt päätöksestä eriävän mielipiteen ja harkitsee valittamista.

Lisäksi Toholammin kunnan teknisessä toimistossa kauppaan vaikuttaa tekninen johtaja Juha Hopeavuori, joka on ollut luonnostelemassa esisopimusta ja kauppakirjaa. Hän on _____ Hänellä on ollut suuri rooli, joka osaltaan on vaikuttamassa kaupan toteutumiseen.

- Paikka** Paikkana kyseinen kiinteistö ei ole paloasemakäyttöön sopiva, koska suurin osa hälytyksistä ohjautuisi Toholammin kuntakeskuksen läpi mikä aiheuttaa varsinkin ilta ja yö aikaan kohtuutonta häiriötä hälytysäänistä johtuen. Lisäksi keskustassa on 40 kilometrirajoitus, jota paloautot joutuvat noudattamaan.
- Mitoitus** Kyseinen kiinteistön lattia ei ole mitoitettu alun perin paloautojen tarvittavaan painoon. Paloautot ovat hallissa vesisäiliöt täynnä, jotta ne ovat käyttövalmiina hälytysten tullessa. Tästä syystä hallin lattiaa on vahvistettava rakenteellisesti, jotta se kestää tarvittavan painolastin. Ilman korjaustoi-

menpiteitä on vaarana että hallin lattia painuu ja tästä aiheutuu myöhemmin lisäkustannuksia kunnalle.

Hinta

Kiinteistön hankintahinta on aivan liian suuri käyttötarkoitus huomioon ottaen. Hallin koko n. 250 m² ja kiinteistössä on myös asunto, jonka koko on 250 m². Asunto-osa ei tarvita paloaseman käytössä. Eli todellisuudessa kiinteistön paloasemakäyttöön tarvittava koko liian pieni hintaan nähden. Lisäksi kunta ei ole pyytännyt kilpailevaa tarjousta esim. uuden hallin teosta muilta paikallisilta/maakunnan yrittäjiltä. Kiinnostuneita ja tarjoajia olisi ollut, mutta tekninen johtaja Hopeavuori on ohittanut asian tarpeettomana.

Uusi rakennus tuo työpaikkoja

Lisäksi totean, että Toholammin kunnan ei pitäisi ostaa toimivalta yrittäjältä tiloja, vaan tavoitteena pitäisi olla rakentaa uutta, jotta kuntaan saadaan uusia työpaikkoja ja samalla verorahoja. Tästä syystä katson aiheelliseksi palauttaa kiinteistön osto uudelleen käsittelyyn Toholammin kunnan valtuustoon/hallituksen, jotta asia käsitellään perin pohjin ja rakennetaan uusi paloasema. Kunnalta kyllä löytyy tontteja Kannus/Lestijärvi tien varrelta kyseistä rakennusta varten. Tuon myös esille, että monella kuntalaisella on sama mielipide ja puolletaan uuden paloaseman rakentamista. Uudessa paloasemassa olisi mahdollisuus huomioida myös Soiten ambulanssit ja mahdollisuus rakentaa kunnolliset ja toimivat sosiaalitilat tiloissa tulevaisuudessa toimiville työntekijöille.

Kunnioittaen

Raimo Koivukoski

Toholammin kunnan asukas/jäsen