

Kunnanhallitus

25.05.2021

AIKA 25.05.2021 klo 14:30 - 17:54**PAIKKA** Sähköinen kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
79	JÄRJESTÄYTYMISASIAT	154
80	TOIMEKSIANTOSOPIMUS LOMITUSPALVELUJEN JÄRJESTÄMISESTÄ 1.1.2023 ALKAEN	155
81	YLEISURHEILUKENTÄN RAKENTAMINEN	157
82	KUNTALAISALOITE / KOIRAPUISTO TOHOLAMMILLE	159
83	HÄKKILÄN KYLÄYHDISTYKSEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN	161
84	AMPUMARATA-ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN	163
85	LAUTAKUNTIEN PÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN KUNNANHALLITUKSELLE	164
86	KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 14.4. - 19.5.2021	165
87	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	166
88	MUUT ASIAT	167
89	POIKKEAMISLUPA KIINTEISTÖLLE 849-401-16-58	168
90	TOHOLAMMIN KUNNAN LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDEN SELVITYSPYYNTÖÖN	170

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
LÄSNÄ	Piispanen Ilkka	puheenjohtaja	14.30 - 17.54	
	Ali-Haapala Virpi	jäsen	14.30 - 17:45	est. § 90
	Lintilä Jukka	jäsen	14.30 - 17.54	
	Polso Kaija	jäsen	14.30 - 17.54	
	Rimpioja Jukka	jäsen	14.30 - 17.54	
	Suomala Ville	jäsen, vpj.	14.30 - 17.54	
	Järvenoja Marko	varajäsen	14:35 - 17:54	Minna Lankisen tilalla, liittyi kokoukseen § 79 aikana
POISSA	Lankinen Minna	jäsen		
MUU	Ranta-Nilkku Mika	kv:n pj.	14.30 - 17.54	
	Järvenoja Antti	kv:n I vpj.	14.30 - 17.54	
	Harju Ulla-Riitta	kv:n II vpj.	14.30 - 17.54	
	Hillukkala Jukka	esittelijä	14.30 - 17.54	kunnanjohtaja
	Törmänen-Lindqvist Anette	pöytäkirjanpitäjä	14.30 - 17.54	hallintojohtaja
	Niemi Sanna	asiantuntija § 79	14:46 - 14:51	lomituspalvelujohtaja
	Jokitalo Markus	asiantuntija § 79	15:00 - 15:24	rakennustarkastaja
	Hopeavuori Juha	asiantuntija § 81	15:12 - 16:00	tekninen johtaja

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 79 - 90 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet Jukka Lintilä ja Ville Suomala.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan § 90 osalta kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Piispanen
puheenjohtaja

Anette Törmänen-Lindqvist
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Lintilä

Ville Suomala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Pöytäkirja on 3.6.2021 viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille.

Hallintojohtaja

Anette Törmänen-Lindqvist

JÄRJESTÄYTYMISASIAT

Kh 25.05.2021 § 79

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy laaditun esityslistan työjärjestykseen.

Kunnanjohtaja täydensi kokouksessa tekemäänsä päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus ottaa käsiteltäväkseen lisälistalla olevat asiat nro 11 Toholammin kunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeuden selvityspyyntöön ja nro 12 Poikkeamislupa kiinteistölle 849-401-16-58.

Asian käsittelyjärjestystä muutetaan siten, että asia nro 12 käsitellään ennen asia nro 11.

Lisäksi kunnanjohtaja esitti, että

1. Lomituspalvelujohtaja Sanna Niemi esittelee kunnanhallitukselle kunnan toimeksiantosopimusta lomituspalvelujen järjestämisestä 1.1.2023 alkaen.

2. Rakennustarkastaja Markus Jokitalo esittelee kunnanhallitukselle esityslistan asian nro 12.

3. Tekninen johtaja Juha Hopeavuori esittelee kunnanhallitukselle esityslistan asiat nro 3 - 6.

Kh:n jäsen Virpi Ali-Haapala ilmoitti esteellisyytensä asiakohdan 11 käsittelyyn.

1. Sanna Niemi esitteli lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen ja oli läsnä asian esittelyn ajan klo 14.46 - 14.51.

2. Markus Jokitalo esitteli rakentamista koskevaa poikkeamislupahakemusta ja oli läsnä etäyhteydellä asian esittelyn ajan klo 15.00 - 15.24.

3. Juha Hopeavuori esitteli yleisurheilukentän rakentamisen tilannekatsauksen sekä taustoitti asiakohdia 4 - 6. Hän oli läsnä etäyhteydellä kokouksessa klo 15.12 - 16.00.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan tekemät päätösehdotukset. Kunnanhallitus yksimielisesti merkitsi tiedoksi esittelyt ja esteellisyyden.

Kh:n varajäsen Marko Järvenoja saapui kokoukseen (etäyhteys) klo 14.35 tämän asian käsittelyn aikana.

TOIMEKSIANTOSOPIMUS LOMITUSPALVELUJEN JÄRJESTÄMISESTÄ 1.1.2023 ALKAEN

4/06.066/2021

Kh 25.05.2021 § 80

Valmistelija lomituspalvelujohtaja Sanna Niemi, puh. 040 150 5220

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) esittää Toholammin kunnalle 1.1.2023 voimaanastuvan uuden lomituksen toimeksiantosopimuksen tekemistä. Sopimus laajenee kattamaan myös Haapaveden, Kalajoen, Kaustisen, Nivalan ja Reisjärven paikallisyksiköiden toiminta-alueet. Sopimus koskee sekä maatalousyrittäjien että turkistuottajien lomituspalvelujen järjestämistä.

Sopimus on saman sisältöinen kuin sopimus, jonka Toholammin kunta Melalle 20.4.2021 antamassaan lausunnossa (kh 19.4.2021 § 63) ilmoitti olevansa valmis tekemään, mikäli Mela päättää esittää sopimuksen tekemistä kunnan kanssa.

Sopimuksella Toholammin kunta sitoutuu toimimaan maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelulakien mukaisena paikallisyksikkönä Alavieskan, Halsuan, Kaustisen, Lestijärven, Kärämäen, Merijärven, Perhon, Pyhäjoen, Reisjärven, Sievin, Toholammin ja Vetelin kuntien, Haapajärven, Haapaveden, Kalajoen, Kannuksen, Nivalan, Oulaisten, Pyhäjärven, Raahen ja Ylivieskan kaupunkien sekä Kokkolan kaupungista entisten Ullavan, Kälviän ja Lohtajan kuntien alueella.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimuksella sovitaan, että Melan ja Toholammin kunnan välillä nyt voimassa olevat maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelulakien mukaiset toimeksiantosopimukset irtisanoitaan päättymään vuoden 2022 loppuun.

Vuoden 2023 alusta aloittavan paikallisyksikön on arvioitu olevan Suomen suurin paikallisyksikkö lomitettavien päivien määrällä (noin 86.000 pv) mitattuna. Alueella työskentelee tällä hetkellä noin 350 vakituista maatalouslomittajaa ja heidän lisäksi määräaikaista työntekijöitä. Hallintoa hoitaa noin 30 henkilöä.

Allekirjoitettava toimeksiantosopimus on oheismateriaalina.

Lomituspalvelujohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy Melan esittämän 1.1.2023 voimaanastuvan uuden toimeksiantosopimuksen. Sopimuksen allekirjoittavat kunnanjohtaja ja lomituspalvelujohtaja.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy lomituspalvelujohtajan tekemän päätösesityksen.

Pyydetään allekirjoittavaksi Melalta uusi toimeksiantosopimus, johon on tehty tekniset korjaukset.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Mela

YLEISURHEILUKENTÄN RAKENTAMINEN

30/35.353/2020

Kh 25.05.2021 § 81

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.2.2021 § 20 yleisurheilukentän arkkitehti- ja pääsuunnitelmat sekä kustannusarvion ja valtuutti teknisen osaston jatkamaan yleisurheilukentän erikoissuunnittelua ja rakentamisen valmistelua.

Tekninen osasto kilpailutti yleisurheilukentän ja Tohopuiston ulkoliikunta-alueen pää- ja erikoissuunnittelun maaliskuussa. Kyseessä oli kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta ja ja hankintaan sovellettiin Toholammin kunnan pienhankintaohjetta. Tarjouspyyntö julkaistiin 9.3.2021 Clouidian sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä. Suunnittelutarjous pyydettiin neljältä suunnittelutoimistolta, joilla oli vaadittu kokemus yleisurheilukenttien suunnittelusta. Määräaikaan 22.3.2021 klo 16 mennessä tarjouksen jättivät Aluetaito Oy ja Afry Finland Oy. Valintaperuste oli halvin hinta ja edullisimman tarjouksen jätti Aluetaito Oy hintaan 32 500 € alv 0 %.

Hankkeen erikoissuunnittelu päästiin aloittamaan huhtikuun loppu puolella ja suunnittelutyö on käynnissä. Suunnittelutyö valmistuu kesäkuussa. Rakennuslupa hankkeelle on vireillä.

Yleisurheilukentän rakentaminen vaatii puuston hakkuun suunnittelualueelta, Verkko Korpela Oy:n sähkölinjan siirron, jääkiekkokaukalon siirron, hiihtomajan purkamisen, muutoksia tie ja pysäköintialueeseen ja muutoksia latuverkostoon. Yleisurheilukentälle rakennetaan myös varastorakennus ja kuuluttamo. Yleisurheilukentän läheisyyteen rakennetaan leikkautuvista ylijäämämaamassoista polkupyörä cross-rata, pulkkamäki, melu-/suojavalli pesäpallokentän päätyyn sekä tehdään alueella pinnan muotoilua.

Opetus ja kulttuuriministeriö on ilmoittanut 29.4.2021 päivätyllä päätöksellä myöntäneensä Toholammin yleisurheilukentän rakentamiselle 460 000 euron (alv 0%) avustuksen. Myönnetyn avustuksen käyttöaika on 1.1.2021 - 31.12.2023. Avustuspäätös esityslistan oheismateriaalina.

Yleisurheilukentän kokonaiskustannusarvio on 1 550 000 € alv 0 %. Toholammin kunnanvaltuusto on 7.12.2020 § 47 hyväksynyt talousarvion investointiosassa yleisurheilukenttähankkeelle 750 000 € vuodelle 2021 ja 800 000 € vuodelle 2022. Hankkeen toteutumisen kannalta välttämätön investointi on jääkiekkokaukalon siirto, johon on varattu talousarvion investointiosaan 50 000 € vuodelle 2021.

Yleisurheilukentän rakentamisen alustava aikataulu on, että alueen puuston hakkuut toteutetaan kesäkuussa 2021 ja varsinainen rakentaminen alkaa elokuun alusta 2021 ja hanke valmistuu vuoden 2022 syksyllä.

Töiden edistymisen ja kustannustehokkuuden kannalta olisi järkevää, että tekninen osasto ottaisi työstä päävetovastuun ja kunta toimisi hankkeessa pääurakoitsijana. Konetyöt, maa-ainekset sekä erikoistyöt (LVIAS-työt, pinnantasaus asfaltoitavien alueiden alle, asfaltointi ja ratapinnoitteet sekä siirtonurmi) kilpailutetaan erikseen hankintalain mukaisesti. Hankkeelle

hankitaan ulkopuolinen valvoja ostopalveluna.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että yleisurheilukentän rakentaminen aloitetaan kunnan omana työnä heti kun toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet. Konetyöt, maa-ainekset sekä erikoistyöt (LVIAS-työt, pinnantasaus asfaltoitavien alueiden alle, asfaltointi ja ratapinnoitteet sekä siirtonurmi) kilpailutetaan erikseen hankintalain mukaisesti.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Juha Hopeavuori toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 82

19.04.2021
25.05.2021

KUNTALAISALOITE / KOIRAPUISTO TOHOLAMMILLE

13/01.018/2021

Kh 19.04.2021 § 66

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Kati Cartmell on jättänyt kuntalaisaloitteen Kuntalaisaloite.fi-palveluun 22.3.2021.

Kati Cartmell toteaa aloitteessaan, että Toholammilla useimmissa talouksissa on koiria. Voidakseen hyvin koirien on kuitenkin saatava myös joskus juosta irrallaan ja leikkiä lajitoveriensä kanssa. Erityisesti pentujen ja nuorten koirien on tärkeää päästä leikkimään turvallisessa ympäristössä ja sosiaalistumaan lajitovereidensä kanssa, oman kehityksensä kannalta. Koirien kiinnipito on kuitenkin tarkasti säädelty ja sen vuoksi moneen kuntaan on tehty koirille tarkoitettuja puistoja, missä koiria voi halutessaan pitää irrallaan.

Cartmell ehdottaa, että koirapuisto voi olla viihtyisä viheralue, joka parhaimmillaan kokoaa yhteen kuntalaisia, lisää yhteisöllisyyttä ja saattaa jopa tuoda kuntalaisia käyttämään oman keskustansa palveluja. Koirapuistot koostuvat kahdesta suurehkosta aidatusta alueesta, yksi pienemmille koirille ja toinen suuremmille. Molempien aitauksien aidat tulevat olla tarpeeksi korkeat ja tukevat.

Koirapuistoihin on helppo sopia tapaamisia koirakavereiden kanssa, koska puistot sijaitsevat yleensä asutusalueiden läheisyydessä ja niissä omistajat voivat turvallisesti laskea koiransa irti leikkimään. Koirapuistoilla on näin ollen suuri sosiaalinen merkitys niin ihmisille kuin koirillekin.

Cartmell toteaa, että samanlainen koirapuisto on kehitteillä tänä vuonna Kannukseen ja muut lähimmät suositut koirapuistot löytyvät Ylivieskasta ja Kokkolasta. Tästä syystä hän toivotaan, että Toholammille saataisiin myös oma koirapuisto, koska lamppilaiset koirat ansaitsevat sen.

Kuntalaisaloite esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Karoitetaan kunnan alueelta koirapuistoksi soveltuvat paikat 1 -2 km:n säteellä keskustasta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 82

19.04.2021
25.05.2021

Kh 25.05.2021 § 82

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 1505310

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 19.4.2021 ja päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteluun soveltuvien paikkojen kartoittamiseksi keskustan läheisyydestä.

Kunnan omistamalle kiinteistölle 849-401-103-61 RUOHOLA esitetään kaksi vaihtoehtoista paikkaa koirapuistolle. Esitetyt paikat ovat keskustassa ja kulkuyhteyksien sekä pysäköintipaikkojen puolesta hyvin toteutettavissa. Meluhaittoja ym. vähennetään rajoitetuilla aukioloajoilla.

Vaihtoehto 1 on asemakaavan VL-aluetta (lähivirkistysalue, Köökmannin puisto). Alue on riittävän suuri ja maaston puolesta tarkoitukseen sopiva. Lähin asutus on Hakatiellä alle sadan metrin etäisyydellä. Lestijoen rannassa on uimapaikka, joka ei ole virallisessa käytössä.

Vaihtoehto 2 on asemakaavan VP-aluetta (puistoalue). Alue rajautuisi kävelypolkuihin ja pinta-alan puolesta jää pienemmäksi kuin vaihtoehto 1. Valaistukselle on varaus valmiina ja lähin asutus on Lestijoen toisella puolella alle sadan metrin etäisyydellä.

Karttaotteet esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus päättää jatkaa koirapuiston sijoitusmahdollisuuksien ja kustannusten selvittämistä esitettyihin paikkoihin kiinteistölle 849-401-103-61 RUOHOLA.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 KUNTALAISALOITE / KOIRAPUISTO TOHOLAMMILLE

HÄKKILÄN KYLÄYHDISTYKSEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

Kh 25.05.2021 § 83

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Toholammin kunta on vuokrannut 31.12.2020 päättyneellä maanvuokrasopimuksella Häkkilän koulu -nimisestä kiinteistöstä (849-401-184-4) noin 1,55 hehtaarin suuruisen maa-alueen Toholammin Häkkilän Kyläyhdistys ry:lle. Vuokra-alue koostuu rakennuspaikasta, jolla sijaitsee kunnan aiemmin yhdistykselle lahjoittamat koulurakennukset ja peltoalueesta, jota on käytetty maatalousmaana ja pysäköintialueena. Aiempi vuokrasopimus on ollut kestoaltaan 30 vuotta ja vuosivuokra on ollut 10 euroa. Häkkilän Kyläyhdistys on esittänyt Toholammin kunnalle maanvuokrasopimuksen uusimista, siten että vuokrasopimuksen kesto olisi 10 vuotta ajalla 1.1.2021 - 31.12.2031 ja muut ehdot säilyisivät ennallaan.

Päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on etuoikeus alueen vuokraamiseen, mikäli vuokranantaja luovuttaa alueen edelleen vuokralle vuokrauden päätyttyä. Alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitus on säilynyt ennallaan ja edellytykset alueen vuokraamiselle ovat olemassa, joten alueesta voidaan solmia uusi maanvuokrasopimus esitetyn pituiseksi ajaksi. Kunnan varallisuuden tarkoituksenmukaisen hoidon ja eri toimijoiden tasavertaisen kohtelun perusteella kiinteän omaisuuden pitkäaikaisen vuokraamisen tulisi perustua markkinaehtoisuuteen eli ns. käypään hintaan ja kunta voi tarvittaessa tukea yleishyödyllisenä pitämäänsä toimintaa vuosittain päätettävien avustusten tai vuokrahuojennusten kautta. Toholammin kunnan voimassa olevissa pellonvuokrasopimuksissa vuosivuokra on ollut 150 eur/ha ja tällä hinnoittelulla vuosivuokraksi maatalousmaan osalta tulee $0,95 \text{ ha} * 150 \text{ eur/ha} = 142,50 \text{ eur}$. Rakennusmaan osalta ei ole käytettävissä vertailuvuokria, joten siltä osin vuosivuokrana voidaan pitää 5 %:n pääomavuokraa maa-alueen käyvästä arvosta. Käypänä arvona voidaan pitää muun selvityksen puuttuessa $0,50 \text{ eur/m}^2$, joka on päätöksen Kv 02.09.2002 § 50 mukainen hinta kunnan myydessä haja-asutusalueella sijaitsevia asuntotontteja. Rakennuspaikan osalta vuosivuokraksi muodostuu tällä perusteella $6.000 \text{ m}^2 * 0,50 \text{ eur/m}^2 * 5 \% = 150,00 \text{ eur}$ ja edelleen pyöristettynä koko alueen vuosivuokraksi 290 eur/vuosi. Vuokraehtoihin ei liitetä elinkustannusindeksiin perustuvaa tai muutakaan vuokrantarkistusehtoa mutta sopimusehtoihin tehdään muita vähäisiä täsmennyksiä. Toholammin Häkkilän kyläyhdistys ry:n 22.11.2020 päivätty anomus vuokrasopimuksen uusimisesta ja luonnos solmittavasta vuokrasopimuksesta ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Kiinteistöpäällikkö: Kunnanhallitus päättää hyväksyä alueen vuokraamiseen Toholammin Häkkilän Kyläyhdistys ry:lle esitetyin ehdoin oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Maavuokraa ei peritä Häkkilän Kyläyhdistys ry:ltä vuodelta 2021, koska Häkkilän Kyläyhdistys ry:n toimintatuotot ovat romahtaneet koronaepidemian vuoksi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistöpäällikön tekemän päätösehdotuksen.

Kh:n puheenjohtaja Ilkka Piispanen teki kunnanjohtajan esityksestä poikkeavan muutosesityksen Jukka Lintilän kannattamana. Piispanen esitti, että kunnanhallitus hyväksyy tehdyn vuokrasopimuksen ja poistaa kohdan

vuosivuokran maksamisesta.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösesitystään seuraavasti:

Kunnanjohtaja: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun vuokran tarkistusta varten.

Päätös: Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

AMPUMARATA-ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

Kh 25.05.2021 § 84

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

LAUTAKUNTIEN PÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN KUNNANHALLITUKSELLE

Kh 25.05.2021 § 85 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallitukseen asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallitus voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut lautakunnan, sen jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Lautakunnat/johtokunnat/toimikunnat ovat toimittaneet kunnanhallitukselle pöytäkirjansa seuraavasti:

Lautakuntien pöytäkirjat ovat luettavissa julkiselta osin www.toholampi.fi > Julkaisut > Pöytäkirjat.

Sivistyslautakunta 11.5.2021

2/2021

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää olla siirtämättä itselleen sivistyslautakunnan tekemiä päätöksiä ja merkitsee tehdyt päätökset tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 14.4. - 19.5.2021

Kh 25.05.2021 § 86 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön perusteella kunnanhallituksen alaiselle viranhaltijalle siirretyn ratkaisuvallan perusteella kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanjohtajan, hallintojohtajan, lomituspalvelujohtajan, lomasihteerin, kiinteistöpäällikön, teknisen johtajan, ravitsemuspäällikön ja siivoustyönohjaajan tekemät päätökset on annettava tiedoksi kunnanhallitukselle kuntalain tarkoittamassa merkityksessä. Viranhaltijan toimivallasta on lisäksi voimassa, mitä siitä on säädetty lailla taikka asetuksella määrätty.

Viranhaltijoiden päätösluettelo 14.4. - 19.5.2021 saatetaan kunnanhallituksen tietoon 25.5.2021.

Hallintosäännön 12, 72, 96 - 108 §:ien mukaiset päätökset:

1. Kunnanjohtaja: Kuntatodistuskysely 26.4.2021, arvopäivä 26.4.2021. Lyhytaikaisen lainan ottaminen Kuntarahoytös Oyj:ltä, yhteensä 7.000.000 euroa 26.5.2021 saakka, eräpäivä 26.5.2021.
2. Hallintojohtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
3. Lomituspalvelujohtaja: hankintapäätökset § 4 - 5.
4. Lomasihteerin: yleispäätökset § 3 - 5.
5. Kiinteistöpäällikkö: yleispäätökset § 3 - 4.
6. Tekninen johtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
7. Siivoustyönohjaaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
8. Ravitsemuspäällikkö: ei päätöksiä ko. ajalla.
9. Kh:n puheenjohtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.

Päätösluettelo esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää olla siirtämättä itselleen esityksessä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ja merkitsee tehdyt päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Kh 25.05.2021 § 87

1. Soite, hallituksen pöytäkirja 26.4.2021.
2. Soite, hallituksen pöytäkirja 3.5.2021.
3. Soite, hallituksen pöytäkirja 17.5.2021.
4. K-P:n liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 19.4.2021.
5. K-P:n liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 17.5.2021.
6. K-P:n liitto, maakuntavaltuuston pöytäkirja 29.4.2021.
7. K-P:n koulutusyhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 16.4.2021.
8. K-P:n koulutusyhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 22.4.2021.
9. K-P:n koulutusyhtymä, yhtymävaltuuston pöytäkirja 22.4.2021.
10. Kokkolan kaupunki, pelastuslautakunnan pöytäkirja 30.3.2021.
11. Toholammin kunta, nuorisovaltuuston pöytäkirja 26.4.2021.
12. Toholammin kunta, vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 27.4.2021.
13. Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 22.4.2021, nro 140/2021.
14. Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 22.4.2021, nro 141/2021.
- 15: E-P:n ELY-keskus: Yhteysviranomaisen lausunto 23.4.2021 Toholampi-Lestijärven tuulipuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.
- 16: E-P:n ELY-keskus: Yhteysviranomaisen lausunto 23.4.2021 Toholammin tuulipuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.
17. Kaupanvahvistajien tiedoksi antamat kiinteistönluovutusilmoitukset 14.4. - 19.5.2021 toteutuneissa kiinteistökaupoissa, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee asiakohdat tiedokseen. Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Kh 25.05.2021 § 88

Kokouksessa esille tulleet asiat:

1. Jukka Lintilä antoi selonteon 24.5.2021 pidetystä Soiten valtuuston kokouksesta.

Kunnanhallitus kävi keskustelua Kestävä Soite-ohjelmasta.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi asian tiedokseen.

2. Ville Suomala tiedusteli Jukka Rimpiojan 22.2.2021 tekemän valtuustoaloitteen "Selvitys Toholammin kunnan palveluista paikallisille yrittäjille" tilannetta.

Päätös: Kunnanjohtaja antoi selvityksen asian etenemisestä.

3. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että seuraava kunnanhallituksen kokous 7.6.klo 14.30 pidetään sähköisenä kokouksena.

POIKKEAMISLUPA KIINTEISTÖLLE 849-401-16-58

Kh 25.05.2021 § 89

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Kiinteistölle 849-401-16-58 haetaan poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseen vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennuksen kerrosaluku 1, kerrosala 200 m² ja kokonaisala 250 m².

Kiinteistö sijaitsee Kirkkojärven pohjoispäässä Lestijokisuulla vesistön itäpuolella. Rakennettava kiinteistö rajautuu n. 24 metrin matkalta Lestijokeen. Kulku kiinteistölle tulisi olemaan Pohjapuolentieltä.

Alueella on voimassa oleva Lestijokilaakson osayleiskaava joka on kunnanvaltuuston hyväksymä 18.11.2013 § 58.

Rakennuspaikka on kaavallisesti:

-MA –aluetta: *maisemallisesti arvokas peltoalue, alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen*

-kaavan ranta-aluerajauksen alueella

-osittain tulvavaara-alueella

-maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella

Rakentamista puoltavia seikkoja:

-sähkö- ja vesiliittymät on saatavilla

-suunniteltu rakennus on maisemaan sopiva

-rakennus on mahdollista sijoittaa tulvavaara huomioiden kiinteistölle

-etäisyydet kohtuullisia keskustan palveluihin (5-6 km)

-rakennuspaikka on riittävän iso

Rakentamisen haittapuolia:

-sijainti lähes avoimella pellolla valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella

-rakentaminen toimisi ennakkotapauksena ja johtaisi sitä kautta vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, joka olisi Lestijokilaakson osayleiskaavan ja maakuntakaavan vastaista.

Naapureita on kuultu poikkeamisluvasta, naapureilta ei ole tullut huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 171 §) mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esityslistan oheismateriaalina karttaotteet, hakemus, pääpiirustukset, kaavaotteet.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseksi kiinteistölle 849-401-16-58, perusteluina: rakentaminen ei liity olemassa olevaan rakennuskantaan, on Lestijokilaakson osayleiskaavan vastaista, sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja toimii ennakkotapauksena tulevaisuudessa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä poikkeamisluvan omakotitalon rakentamiseksi kiinteistölle 849-401-16-58.
2. Rakennuslupa ei merkittävästi haittaa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.
3. Kunnan strategia mahdollistaa elinvoimaisuutta edistäviä toimenpiteitä kunnassa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Välikangas Jarno
E-P:n ELY-keskus

TOHOLAMMIN KUNNAN LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDEN SELVITYSPYYNTÖÖN

11/44.445/2021, 23/45.451/2020

Kh 25.05.2021 § 90

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 4.4.2021, asian diaarinumero 20524/2021.

Kuntalainen on tehnyt valituksen hallinto-oikeudelle Toholammin kunnan hallituksen päätöksestä 29.3.2021 § 39. Päätöksellä kunnanhallitus on hylännyt tehdyn oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 15.2.2021 § 19.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta antamaan lausunnon valituksen johdosta ja toimittamaan hallinto-oikeudelle valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat viimeistään 3.6.2021 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina kuntalaisen 28.4.2021 päivätty valitus hallinto-oikeudelle.

Esityslistan liitteenä Toholammin kunnan lausuntoluonnos hallinto-oikeudelle.

Suomen Kuntaliitto ry:n lakiosasto on ohjeistanut päätöksentekomenetelystä asiassa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä liitteenä olevan Toholammin kunnan lausuntoluonnoksen ja hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnanjohtajan täydentämään annettavaa lausuntoa hallinto-oikeudelle.

2. Liittää lausuntoon kunnanhallituksen päätökset 15.2.2021 § 19 ja 29.3.2021 § 39 ja päätösten liitteinä olevat asiakirjat.

Kh:n jäsen Virpi Ali-Haapala poistui esteellisenä kokouksen loppuajaksi ennen tämän asian käsittelyä klo 17.45 (Hallintolaki 28 §:n 1 mom. kohta 7).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Liitteet

Liite 2 TOHOLAMMIN LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSEN JOHDOSTA (DNRO 20524/2021)

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Pykälät: 79 - 90****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 ja 90.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

80.

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät

80.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Toholammin kunnanhallitus

Lampintie 5

69300 TOHOLAMPI

toholammin.kunta@toholampi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on 3.6.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää oikaisuvaatimusviranomaiselta Toholammin kunnantalolta, Lampintie 5, 69300 Toholampi, puh. 040 150 5200 tai sähköpostitse toholammin.kunta@toholampi.fi. Kunnantalo on avoinna ma - pe klo 8.00 - 16.00.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusviranomaisen
Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
vaasa.hao@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: 89. Valitusaika 30 päivää

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (1383/2018).

Muu valitusviranomaisen (erillinen muutoksenhakuosoitus)

**Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
markkinaoikeus@oikeus.fi**

Pykälät Valitusaika 14 päivää

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Liitetään pöytäkirjaan