

ESISOPIMUS

Tällä esisopimuksella sitoudumme me allekirjoittaneet tekemään myöhemmin oheisen liitteen mukaisen kiinteistön kaupan esisopimuksen ehtojen täytyttyä.

1. Osapuolet:

Myyjä: Rakennusurakointi J. Välikangas Oy (y-tunnus 2192133-5)
Osoite: Juustotie 2, 69300 Toholampi
Myytävä osuus: 1/1

Ostaja: Toholammin kunta (y-tunnus 0182779-8)
Osoite: Lampintie 5, 69300 Toholampi
Ostettava osuus: 1/1.

2. Kaupan kohde:

2.1.Kiinteistötunnus: 849-401-71-53

2.2.Kiinteistö: Kaupan kohteena on Toholammin kunnassa, osoitteessa Juustotie 41, 69300 Toholampi, sijaitseva Välikangas RN:o 71:53 niminen tila kokonaan liitteenä olevassa kauppakirjassa yksilöityine rakennuksineen, tarpeistoineen ja liittymineen.

3. Esisopimuksen ehdot:

3.1. Kauppakirjan allekirjoitus:

Kauppakirja allekirjoitetaan heti sen jälkeen, kun Toholammin kunnanhallituksen kiinteistön 849-401-71-53 osto koskeva päätös (29.3.2021, § 39) on tullut lainvoimaiseksi.

3.2.Kaupan edellytykset:

3.2.1. Kaupan edellytyksenä on kuntotarkastus. Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikää ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia. Kuntotarkastus kaupan kohteelle on suoritettu 29.1.2021. Kaupan osapuolet ilmoittavat tutustuneensa huolellisesti tarkastuksesta laadittuun raporttiin. Raportista ei ole ilmennyt mitään sellaisia vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen.

3.2.2. Myyjä on tietoinen, että Toholammin kunnanhallituksen kiinteistön 849-401-71-53 osto koskevasta päätöksestä (29.3.2021, § 39) on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen (dnro 20524/2021). Kaupan toteuttaminen edellyttää, että Vaasan hallinto-oikeus antaa valitusasiasta kielteisen päätöksen ja että Toholammin kunnanhallituksen päätös kiinteistön ostosta tulee näin lainvoimaiseksi.

Mikäli edellä mainitut kaupan edellytykset eivät täyty, tämä esisopimus kiinteistön kaupasta raukeaa, eikä kummallakaan osapuolella ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Kaupanvahvistajan palkkio

Esisopimuksen osapuolet vastaavat kaupanvahvistajan kuluista puoliksi kumpainkin osapuoli.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Toholammilla _____kuun ____ päivänä 2021

RAKENNUSURAKOINTI J. VÄLIKANGAS OY

Jarno Välikangas
toimitusjohtaja

TOHOLAMMIN KUNTA

Jukka Hillukkala
kunnanjohtaja

Juha Hopeavuori
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Rakennusliike J. Välikangas edustajanaan toimitusjohtaja Jarno Välikangas (030884-2172) sekä Toholammin kunta edustajinaan kunnanjohtaja Jukka Hillukkala (070960-171S) ja tekninen johtaja Juha Hopeavuori (290486-117W) ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja nimenkirjoitusoikeudet ja todennut että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Toholammilla _____kuun ____ päivänä 2021

Jouko Isosaari

Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus: 402855/159