

KIINTEISTÖKAUPAN TÄYTÄNTÖÖNPANOPÄÄTÖS

23/45.451/2020

Kh 07.06.2021 § 95

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kunnanhallituksen 15.2.2021 tekemän päätöksen täytäntöönpano. Kunnanhallitus päätti rakennetun kiinteistön ostamisesta ja kaupan tekemisestä osoitteessa Juustotie 41 (Kh 15.2.2021 § 19). Toholammin kunta on valmisteillut paloaseman sijoittamista kyseiseen osoitteeseen ja on ostamassa paloasemaksi kiinteistöllä sijaitsevaa hallikiinteistöä. Kaupan kohteena on Toholammin kunnassa, osoitteessa Juustotie 41, 69300 Toholampi, sijaitseva Välikangas RN:o 71:53 niminen tila kokonaan liitteenä olevassa kauppakirjassa yksilöityine rakennuksineen, tarpeistoineen ja liittymineen.

Kunnanhallituksen päätöksestä 29.3.2021, 39 §, jolla edellä mainittu kunnanhallituksen päätös on pysytetty ennallaan, on tehty valitus Vaasan hallinto-oikeuteen, Dnro 20524/2021, jonka johdosta kunnanhallituksen päätös ei ole lainvoimainen.

Valituksen johdosta kauppa tehdään ehdollisena siten, että kauppakirja tulee voimaan ja kuntaa sitovaksi edellyttäen, että kunnanhallituksen 15.2.2021 tekemä päätös saa lainvoiman. Mikäli päätös ei saa lainvoimaa, kauppa raukeaa, eikä kummallakaan kaupan osapuolella ole vaatimuksia toisiaan kohtaa. Tästä on kauppakirjassa nimenomainen maininta. Esisopimuksessa on lisäksi ehto, kaupan edellytykset 3.2, että Palosuojelurahastolta haettava avustus 220.000 euroa on myönnetty täysimääräisenä ja kuntotarkastus on suoritettu ilman huomautuksia.

Ehdollinen kauppa on tarpeen tehdä sen vuoksi, että tällä tavoin kunta pyrkii erityisesti varmistamaan Palosuojelurahasto avustuksen kiinteistön muuttamiseksi paloasemakiinteistöksi soveltuvaksi. Tätä koskeva Palosuojelurahaston päätös on jo olemassa.

Muutoksenhaku: ei valitusosoitusta, koska kyseessä on kunnanhallituksen aiemmin tekemän päätöksen täytäntöönpanosta (kuntalaki 136 §).

Asia tärkeyden vuoksi asiaa viedään eteenpäin ehdollisena kiinteistökauppana ja luonnos ehdollisesta kauppakirjasta on esityslistan liitteenä sekä esisopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy ehdollisen kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppa tulee kuntaa sitovaksi edellyttäen, että kunnanhallituksen 15.2.2021 tekemä valituksenalainen päätös saa lainvoiman.

Päätöksen liitteenä ehdollinen kiinteistökauppakirjaluonnos 849-401-71-53 ja esisopimusluonnos.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.
