

POIKKEAMISLUPA SAUNARAKENNUKSELLE

Kh 28.06.2021 § 103

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa sauna/grillikatosrakennuksen rakentamiseksi. Kiinteistö sijaitsee Lestijoen rannalla sen länsipuolella Toholammin Oikemuksen kylällä. Kulkuoikeus kiinteistölle on Vanhatien kautta. Rakennuspaikan pinta-ala on n. 2100 m².

Alueella on voimassa oleva Lestijokilaakson osayleiskaava, joka on kunnanvaltuuston hyväksymä 18.11.2013 § 58.

Rakennuspaikka on kaavassa:

- MA –aluetta: *maisemallisesti arvokas peltoalue, alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen*
- kaavan ranta-aluerajauksen alueella
- tulvavaara-alueella
- maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Tulvavaara-alueelle rakentamisen alin rakennuskorkeus on selvitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Naapureita on kuultu, naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 171 §) mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Oheismateriaalia liitteenä.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamislupaa sauna/grillikatosrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle [REDACTED], perusteluina: rakentaminen ei liity olemassa olevaan rakennuskantaan, on Lestijokilaakson osayleiskaavan vastaista, sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, toimii ennakkotapauksena tulevaisuudessa ja näin ollen poikkeamista ei ole mahdollista tehdä MRL 171 § momentti 1 kohta 4 mukaan.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää,

1. Hyväksyä poikkeamisluvan sauna/grillikatosrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle [REDACTED].
2. Rakennuslupa ei merkittävästi haittaa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.
3. Kunnan strategia mahdollistaa elinvoimaisuutta edistäviä toimenpiteitä kunnassa.

Kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavin lisäyksin:

4. Rakennus on sijoitettava siten, ettei luonnonilmiöistä aiheudu haittaa.
5. Harmaat vedet on huomioitava rakennuslupaa haettaessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
