

Kunnanhallitus	§ 63	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 229	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 91	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 4	23.08.2021

VUOKRASOPIMUS - ARTESAANIKOULUN TILAT

24/44.445/2020

Kh 21.03.2016 § 63

Valmistelija Jukka Hillukkala

Kunnanhallitus hyväksyi 18.6.2015 176§ Artesaaniopiston vuokrasopimuksen. Vuokrasopimukselle on neuvoteltu jatkoa sekä samalla sen sisältö on hieman muuttunut. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalle 1.6.2016 - 15.6.2018. Vuokrasopimus oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen kohteesta Ullavantie 20 / "Artesaaniopiston tilat".

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 19.12.2016 § 229

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori

Nykyinen vuokrasopimus Artesaaniopiston tiloista (= Kiinteistösaakeyhtiö Kokkolan Kampus) on voimassa 15.6.2018 saakka. Toholammin kunta on pyytänyt mahdollisuutta jatkaa Artesaaniopiston vuokrausta tarvittaessa vuodeksi (16.6.2018 – 15.6.2019) tai kahdeksi vuodeksi (16.6.2018 – 15.6.2020) eteenpäin. Lisävuosien käytöstä sovittaisiin vuosi kerrallaan. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymähallituksen päätös asiasta oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus hyväksyy täydentämään nykyistä voimassa olevaa vuokrasopimusta optiovuosilla.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy Artesaaniopiston (= Kiinteistösaakeyhtiö Kokkolan Kampus) vuokrasopimuksen jatkamisen tarvittaessa vuodeksi (16.6.2018 – 15.6.2019) tai kahdeksi vuodeksi (16.6.2018 – 15.6.2020) eteenpäin. Lisävuosien käytöstä sovitaan vuosi kerrallaan.

lida Nylander poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.31.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 22.06.2020 § 91

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Nykyinen vuokrasopimus entisistä Artesaaniopiston tiloista Kiinteistö Oy

Kokkolan Kampuksen kanssa päättyi 15.6.2020. Toholammin kunnalla on tarve jatkaa Artesaaniopiston tilojen vuokrausta väistötilaksi alakoulun, yläkoulun ja lukion käyttöön kirkonkylän koulukeskuksen rakennustöiden ajaksi. Vuokrasopimuksesta on käyty neuvottelut Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen edustajien kanssa 16.6.2020.

Esityslistan oheismateriaalina vuokrasopimus kiinteistöstä.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen, jonka arvo on noin 114 000,00 euroa/vuosi alv 0 %. Sopimus ajalle 16.6.2020 - 31.12.2021 sekä option 1.1.2022 - 15.6.2022 Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Ullavantie 20, 69300 Toholampi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Juha Hopeavuorta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 22.06.2020 § 91

Valmistelija tekninen johtaja Juha Hopeavuori, puh. 040 150 5302

Nykyinen vuokrasopimus entisistä Artesaaniopiston tiloista Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen kanssa päättyi 15.6.2020. Toholammin kunnalla on tarve jatkaa Artesaaniopiston tilojen vuokrausta väistötilaksi alakoulun, yläkoulun ja lukion käyttöön kirkonkylän koulukeskuksen rakennustöiden ajaksi. Vuokrasopimuksesta on käyty neuvottelut Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen edustajien kanssa 16.6.2020.

Esityslistan oheismateriaalina vuokrasopimus kiinteistöstä.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen, jonka arvo on noin 114 000,00 euroa/vuosi alv 0 %. Sopimus ajalle 16.6.2020 - 31.12.2021 sekä option 1.1.2022 - 15.6.2022 Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Ullavantie 20, 69300 Toholampi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Juha Hopeavuorta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 23.08.2021 § 4

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Nykyinen vuokrasopimus entisistä Artesaaniopiston tiloista Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen kanssa päättyy 31.12.2021. Toholammin kunnalla on tarve jatkaa Artesaaniopiston tilojen vuokrausta väistötilaksi yläkoulun ja lukion käyttöön Kuusiston koulun peruskorjauksen ajaksi. Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen edustajien kanssa on neuvoteltu sopimusmuutoksesta, jolla tilojen vuokrausta jatketaan 31.12.2022 saakka lisättynä optiolla 15.6.2023 saakka vuokrasuhteen ehtojen säilyessä muutoin ennallaan.

Esityslistan oheismateriaalina vuokrasopimus kiinteistöstä.

Kiinteistöpäällikkö: Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen, jonka arvo on noin 115 000,00 euroa/vuosi alv 0 %. Sopimus jatkaa vuokrasopimusta ajalla 1.1.2022 – 31.12.2022 sekä sisältää option ajalle 1.1.2023 – 15.6.2023 Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Ullavantie 20, 69300 Toholampi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöpäällikön tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
