

POIKKEAMISLUPA SAUNA-/KOTARAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI

Kh 11.10.2021 § 42

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa n. 15 k-m² sauna-/kota-rakennuksen rakentamiseen vapaa-ajan käyttöön. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä alueella Lestijoen pohjoisrannalla (Kalliokoskentie/Ränkkypohja).

Rakennuspaikan kohdalta kiinteistö rajautuu Lestijokeen n. 46 metrin matkalta. Kulku rakennuspaikalle on Kalliokoskentieltä. Alueella ei ole kaavaa. Lähistöllä on kaksi vapaa-ajan asuntoa.

Ranta-alueen uuden rakennuspaikan alin rakentamiskorkeus on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä (tulvavaara).

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta (MRL 171 §).

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toholammilla poikkeamisen päättää kunnanhallitus (Hallintosäntö 5 §).

Oheismateriaalina: Pääpiirustukset, karttaote ja päätösehdotus.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan sauna-/kotarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle [REDACTED]. Perusteluina: Rakentamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle ja maankäytölle, rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelua tai rakennetun ympäristön suojelua eikä rakentaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennushanke on kokonsa ja käyttötarkoituksen puolesta vaikutuksiltaan vähäinen.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
