

Kunnanhallitus

11.10.2021

AIKA 11.10.2021 klo 14:36 - 17:15**PAIKKA** Sähköinen kokous (Kunnantalo, kh:n kokoushuone)**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
37	JÄRJESTÄYTYMISASIAT	68
38	OSAVUOSIKATSAUS KUNNAN TALOUDESTA 1.1. - 31.8.2021	69
39	KUNTASÄHKÖ VUODELLE 2022	70
40	HÄKKILÄN KYLÄYHDISTYKSEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN	72
41	AMPUMARATA-ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN	74
42	POIKKEAMISLUPA SAUNA-/KOTARAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI	75
43	LAUSUNTO LOUHOALUEIDEN OSAYLEISKAAVASTA KOKKOLA, KRUUNUPYY JA KAUSTINEN	77
44	LISÄTALOUSARVIO VIEMÄRILIIKELAITOKSEN KUSTANNUSTEN PIENEMISESTÄ JA VEROTULOJEN LISÄÄNTYMISESTÄ	78
45	KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 22.9. - 5.10.2021	79
46	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	80
47	MUUT ASIAT	81
48	ERON MYÖNTÄMINEN KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN ALUEEN PELASTUSLAUTAKUNNAN TOHOLAMMIN KUNNAN VARAJÄSENELLE JA UUDEN VARAJÄSENEEN VAALI	82
49	ERON MYÖNTÄMINEN YHTEISEN MAASEUTULAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN TEHTÄVÄSTÄ JA UUDEN VARAJÄSENEEN VAALI	83

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
LÄSNÄ	Suomala Ville	puheenjohtaja	14.36 - 17.15	
	Harju Ulla-Riitta	jäsen	14.36 - 17.15	
	Kivelä Hannu	jäsen	14.36 - 17.15	
	Lintilä Pasi	jäsen, vpj.	14.36 - 17.15	
	Nurmela Hanna	jäsen	14.36 - 17.15	
	Polso Kaija	jäsen	14.36 - 16:49	poistui § 47 kohdan 2 käs. jälkeen
	Rimpioja Jukka	jäsen	14.36 - 17.15	
MUU	Potila Raija	kv:n pj.	14.36 - 17.15	
	Saukko Jarno	kv:n I vpj.	14.36 - 17.15	
	Ali-Haapala Virpi	kv:n II vpj.	14.36 - 17.15	
	Hillukkala Jukka	esittelijä	14.36 - 17.15	kunnanjohtaja
	Törmänen-Lindqvist Anette	pöytäkirjanpitäjä	14.36 - 17.15	hallintojohtaja
	Hyyppä Sami	asiantuntija § 47.3	16:50 - 17:10	toimistoinsinööri

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

37 - 49 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet Ulla-Riitta Harju ja Pasi Lintilä.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ville Suomala
puheenjohtaja

Anette Törmänen-Lindqvist
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Ulla-Riitta Harju

Pasi Lintilä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Pöytäkirja on 15.10.2021 viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille.

Hallintojohtaja

Anette Törmänen-Lindqvist

JÄRJESTÄYTYMISASIAT

Kh 11.10.2021 § 37 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy laaditun esityslistan työjärjestykseen.

Kunnanjohtaja täydensi kokouksessa tekemäänsä päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus ottaa käsiteltäväkseen lisälistalla olevat asiat nro 12 Eron myöntäminen Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslautakunnan Toholammin kunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen vaali sekä nro 13 Eron myöntäminen yhteisen maaseutulautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen vaali.

Kh:n jäsen Hannu Kivelä ilmoitti esteellisyydestä asiakohdan 12 käsitte-lyyn.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan tekemät päätösehdotukset ja merkitsi tiedokseen ilmoitetun esteellisyyden.

OSAVUOSIKATSAUS KUNNAN TALOUDESTA 1.1. - 31.8.2021

Kh 11.10.2021 § 38 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Osavuosisiraportin tavoitteena on antaa alustavaa tilinpäätösennustetta kunnanhallituksen ja valtuuston arvioitavaksi.

Toholammin kunnan väkiluku heinäkuun lopussa oli 2963 ja vuoden alussa 2966 eli vähennystä on tapahtunut 3 asukkaan verran. Toholammin työttömyysaste heinäkuussa 2021 oli 8,7 % (edellisenä vuonna vastaavana aikana työttömyysaste oli 11,4 %).

Toholammin kunnan talouden toteutuma kirjanpidon elokuun lopun tilanteen mukaisesti osoittaa, että toimintatuotot ovat toteutuneet 66 %:sti. Menot ovat toteutuneet 64 %:sti. Toimintakate on 63 %. Mukana ovat kertymässä lautakunnat (ei Viemärikelaitosta).

Kirjanpidon mukainen tuloslaskelma 31.8.2021 on 1.134.533 euroa ylijäämäinen. Tulos sisältää enakkoon tulleita tuloeria, mitä ei ole vielä käytetty. Lomatoimen myyntituloissa on käyttämättömiä MELAn lomituspalvelukorvauksia 300.000 euroa. Sivistystoimessa käyttötaloushankkeiden käyttämättömiä avustuksia 84.000 euroa. Sote-palvelut on enakkolaskujen mukaisina, paitsi elokuun viimeinen lasku uupuu luvuista.

Kiinteistöverokertymä on huomattavasti vahvemmallalla pohjalla tänä vuonna, kun elokuun lopun kiinteistöverokertymä on 61.000 enemmän kuin vastaavaan aikaan edellisenä vuonna.

Valtionosuudet ja verotulot yhteensä ovat toteutuneet 686.000 euroa yli budjetoidun.

Tilivuoden aikana epätasaisesti kertyvät erät huomioiden elokuun tulos on 138.564 euroa ylijäämäinen.

Viemärlaitoksen tulos osoittaa alijäämää 85.392 euroa.

Osavuosisikatsaus esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.8.2021 tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Osavuosisikatsaukseen tehdään tarvittavat tekniset korjaukset.

KUNTASÄHKÖ VUODELLE 2022

Kh 11.10.2021 § 39 Valmistelija toimistoinsinööri Sami Hyyppä, puh. 040 150 5308

Korpelan Energia Oy on jättänyt kuntasähkötarjouksen vuodelle 2022. Kuntasähkön hinnoittelu perustuu yhtiön edullisimpiin sähkönhankintaeriin. Korpelan Energia Oy haluaa kunnan hyväksymisen kuntasähkötuotteen käytölle vuonna 2022. Korpelan Energia Oy tarjoaa sähköä Korpelan Voima kuntayhtymän jäsenkuntien julkishallinnollisia palveluja tuottaviin sähkönkäyttöpaikkoihin.

Kuntasähkön ostajalla ei ole sähkön jälleenmyyntioikeutta. Kuntasähköä ei myydä jäsenkuntien omistamille yhteisölle, osakeyhtiöille tai asunto-osakeyhtiöille. Muilta osin kuntasähkömyyntiin sovelletaan Korpelan Energia Oy:n voimassa olevia sähkönmyyntiehtoja.

Toholammin alueen kuntasähkön hinta toimikaudelle 1.1. - 31.12.2022 on 7,55 snt/kWh ja perusmaksu 0 €/kk (hinnat alv 0 %). Hinta vuodelle 2021 on 4,73 snt/kWh ja korotusta vuodelle 2022 on 59,62%.

Korpelan Energia Oy ei muodosta sidosyksikköä Toholammin kunnalle, koska Korpelan Energia Oy:n sähköenergian myynti ylittää 5% muualle kuin kuntayhtymälle. Hankintalain mukaan sähköenergian hankinta on siten kilpailutettava julkisesti.

Voimassa oleva sähkösopimuksemme muuttuu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevaksi vuoden vaihteen jälkeen. Marraskuun alusta toistaiseksi voimassa olevan sähkösopimuksen hinta on > 100000kWh vuodessa kuluttavalle kiinteistölle 4,871 snt/kWh ja perusmaksu 2,846 €/kk ja < 100000 kuluttavalle kiinteistölle 5,50 snt/kWh ja perusmaksu 2,00 €/kk (hinnat alv 0 %). Tammikuussa pörssisähkönhinnan on ennustettu nousevan lisää ja keväällä 2022 pörssisähkönhinnan ennustetaan laskevan huomattavasti nykyisestä hintatasosta.

Kuntasähkötarjous esityslistan oheismateriaalina.

Toimistoinsinööri:

1. Kunnanhallitus päättää, että Toholammin kunta ei hyväksy Korpelan Energia Oy:n tarjousta.
2. Kunnanhallitus päättää, että kunnan tekninen osasto saa valtuuden kilpailuttaa sähköenergian hinnan vuoden 2022 aikana.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy toimistoinsinöörin tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Korpelan Energia Oy
Toimistoinsinööri
Tekninen johtaja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 83
§ 40

25.05.2021
11.10.2021

HÄKKILÄN KYLÄYHDISTYKSEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

Kh 25.05.2021 § 83

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Toholammin kunta on vuokrannut 31.12.2020 päättyneellä maanvuokrasopimuksella Häkkilän koulu -nimisestä kiinteistöstä (849-401-184-4) noin 1,55 hehtaarin suuruisen maa-alueen Toholammin Häkkilän Kyläyhdistys ry:lle. Vuokra-alue koostuu rakennuspaikasta, jolla sijaitsee kunnan aiemmin yhdistykselle lahjoittamat koulurakennukset ja peltoalueesta, jota on käytetty maatalousmaana ja pysäköintialueena. Aiempi vuokrasopimus on ollut kestoltaan 30 vuotta ja vuosivuokra on ollut 10 euroa. Häkkilän Kyläyhdistys on esittänyt Toholammin kunnalle maanvuokrasopimuksen uusimista, siten että vuokrasopimuksen kesto olisi 10 vuotta ajalla 1.1.2021 - 31.12.2031 ja muut ehdot säilyisivät ennallaan.

Päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on etuoikeus alueen vuokraamiseen, mikäli vuokranantaja luovuttaa alueen edelleen vuokralle vuokrauden päätyttyä. Alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitus on säilynyt ennallaan ja edellytykset alueen vuokraamiselle ovat olemassa, joten alueesta voidaan solmia uusi maanvuokrasopimus esitetyn pituiseksi ajaksi. Kunnan varallisuuden tarkoituksenmukaisen hoidon ja eri toimijoiden tasavertaisen kohtelun perusteella kiinteän omaisuuden pitkäaikaisen vuokraamisen tulisi perustua markkinaehtoisuuteen eli ns. käypään hintaan ja kunta voi tarvittaessa tukea yleishyödyllisenä pitämäänsä toimintaa vuosittain päätettävien avustusten tai vuokrahuojennusten kautta. Toholammin kunnan voimassa olevissa pellonvuokrasopimuksissa vuosivuokra on ollut 150 eur/ha ja tällä hinnoittelulla vuosivuokraksi maatalousmaan osalta tulee $0,95 \text{ ha} \cdot 150 \text{ eur/ha} = 142,50 \text{ eur}$. Rakennusmaan osalta ei ole käytettävissä vertailuvuokria, joten siltä osin vuosivuokrana voidaan pitää 5 %:n pääomavuokraa maa-alueen käyvästä arvosta. Käypänä arvona voidaan pitää muun selvityksen puuttuessa $0,50 \text{ eur/m}^2$, joka on päätöksen Kv 02.09.2002 § 50 mukainen hinta kunnan myydessä haja-asutusalueella sijaitsevia asuntotontteja. Rakennuspaikan osalta vuosivuokraksi muodostuu tällä perusteella $6.000 \text{ m}^2 \cdot 0,50 \text{ eur/m}^2 \cdot 5 \% = 150,00 \text{ eur}$ ja edelleen pyöristettynä koko alueen vuosivuokraksi 290 eur/vuosi. Vuokraehtoihin ei liitetä elinkustannusindeksiin perustuvaa tai muutakaan vuokrantarkistusehtoa mutta sopimusehtoihin tehdään muita vähäisiä täsmennyksiä. Toholammin Häkkilän kyläyhdistys ry:n 22.11.2020 päivätty anomus vuokrasopimuksen uusimisesta ja luonnos solmittavasta vuokrasopimuksesta ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Kiinteistöpäällikkö: Kunnanhallitus päättää hyväksyä alueen vuokraamiseen Toholammin Häkkilän Kyläyhdistys ry:lle esitetyin ehdoin oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Maavuokraa ei peritä Häkkilän Kyläyhdistys ry:ltä vuodelta 2021, koska Häkkilän Kyläyhdistys ry:n toimintatuotot ovat romahtaneet koronaepidemian vuoksi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistöpäällikön tekemän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 83
§ 40

25.05.2021
11.10.2021

Kh:n puheenjohtaja Ilkka Piispanen teki kunnanjohtajan esityksestä poikkeavan muutosesityksen Jukka Lintilän kannattamana. Piispanen esitti, että kunnanhallitus hyväksyy tehdyn vuokrasopimuksen ja poistaa kohdan vuosivuokran maksamisesta.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösesitystään seuraavasti:

Kunnanjohtaja: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun vuokran tarkistusta varten.

Päätös: Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 11.10.2021 § 40

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Toholammin Häkkilän Kyläyhdistys ry:n ei tarvitse toimintaansa varten vuokra-alueella sijaitsevaa peltoaluetta ja kunta on nyt vuokrannut kyseisen peltoalueen maanviljelyskäyttöön kolmannelle taholle, joten vuokrasopimusluonnosta muutetaan käsittämään ainoastaan 6.000 m²:n suuruisen rakennuspaikan, jonka vuosivuokraksi tulee siten 6.000 m² * 0,50 e/m² * 5 % = 150,00 eur. Koulurakennusta koskevan 5.3.1990 päivätyn lahjakirjan mukaan rakennusten ylläpitokustannukset kuuluvat kyläyhdistykselle ja tontin hallinta perustuu maanvuokrasopimukseen, mutta koska kyläyhdistyksen toimintatuotot ovat romahtaneet koronaepidemian vuoksi, huomioidaan tämä maanvuokrasopimuksen ehdoissa siten, että uusi sopimus solmitaan ajalle 1.1.2022 - 31.12.2032, jolloin maanvuokraa ei tule lainkaan maksettavaksi kuluvalta vuodelta.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä alueen vuokraamisen Toholammin Häkkilän Kyläyhdistys ry:lle ajalle 1.1.2022 - 31.12.2032 vuosivuokran ollessa 150,00 eur oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Häkkilän kyläyhdistys ry
Kiinteistöpäällikkö

AMPUMARATA-ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

Kh 11.10.2021 § 41

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Toholammin kunta on vuokrannut 6.2.2019 päättyneellä maanvuokrasopimuksella Niittypirtti -nimisestä kiinteistöstä (849-401-23-21) noin 4,4 hehtaarin suuruisen maa-alueen Toholammin Metsästysseura ry:lle ja Toholammin Riistanhoitoyhdistys ry:lle ampumaratatoimintaa varten. Aiempi vuokrasopimus on ollut kestoaltaan 30 vuotta ja vuosivuokra on ollut 5 euroa. Vuokrasopimuksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi nyt kun toiminnalle ollaan hakemassa uutta ympäristölupaa.

Alueen käyttötarkoitus on säilynyt ennallaan ja edellytykset alueen uudelleen vuokraamiselle ovat olemassa, joten alueesta voidaan solmia uusi maanvuokrasopimus sopivaksi katsottavaksi ajaksi. Kunnan varallisuuden tarkoituksenmukaisen hoidon ja eri toimijoiden tasavertaisen kohtelun perusteella kiinteän omaisuuden pitkäaikaisen vuokraamisen tulisi lähtökohteisesti perustua markkinaehtoisuuteen eli ns. käypään hintaan ja kunta voi tarvittaessa tukea yleishyödyllisenä pitämäänsä toimintaa vuosittain päätettävien avustusten tai vuokrahajotusten kautta. Vuokrattavan maa-alueen osalta ei ole käytettävissä vertailuvuokria tai kauppahinta-arviota, joten vuokranmääritys voidaan muun selvityksen puuttuessa perustaa Verohallinnon vuosittain määrittämään metsämaan laskennalliseen tuottoon, joka vuonna 2020 on Toholammilla 56,44 €/ha. Tällä perusteella vuosivuokraksi muodostaa pinta-alan perusteella laskettuna pyöristäen 248 euroa. Vuokraehtoihin ei liitetä elinkustannusindeksiin perustuvaa tai muutakaan vuokrantarkistusehtoa mutta sopimusehtoihin tehdään muita tarvittavia täsmennyksiä. Luonnos solmittavasta maanvuokrasopimuksesta on pykälän oheismateriaalina.

Kiinteistöpäällikkö: Kunnanhallitus päättää hyväksyä ampumarata-alueen vuokraamiseen Toholammin Metsästysseura ry:lle ja Toholammin Riistanhoitoyhdistys ry:lle esitetyin ehdoin oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistöpäällikön tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Toholammin Metsästysseura ry
Toholammin Riistanhoitoyhdistys ry
Kiinteistöpäällikkö

POIKKEAMISLUPA SAUNA-/KOTARAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI

Kh 11.10.2021 § 42 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa n. 15 k-m² sauna-/kota-rakennuksen rakentamiseen vapaa-ajan käyttöön. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä alueella Lestijoen pohjoisrannalla (Kalliokoskentie/Ränkkypohja).

Rakennuspaikan kohdalta kiinteistö rajautuu Lestijokeen n. 46 metrin matkalta. Kulku rakennuspaikalle on Kalliokoskentieltä. Alueella ei ole kaavaa. Lähistöllä on kaksi vapaa-ajan asuntoa.

Ranta-alueen uuden rakennuspaikan alin rakentamiskorkeus on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä (tulvavaara).

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellostä tai muusta rajoituksesta (MRL 171 §).

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toholammilla poikkeamisen päättää kunnanhallitus (Hallintosääntö 5 §).

Oheismateriaalina: Pääpiirustukset, karttaote ja päätösehdotus.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan sauna-/kotarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle [REDACTED]. Perusteluina: Rakentamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle ja maankäytölle, rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelua tai rakennetun ympäristön suojelua eikä rakentaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennushanke on kokonsa ja käyttötarkoituksen puolesta vaikutuksiltaan vähäinen.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Hakija
E-P.n ELY-keskus
Rakennustarkastaja

LAUSUNTO LOUHOSALUEIDEN OSAYLEISKAAVASTA KOKKOLA, KRUUNUPYY JA KAUSTINEN

Kh 11.10.2021 § 43 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 1505310

Kokkolan kaupunki ja Kruunupyyn kunta ovat ilmoittaneet Louhosalueiden osayleiskaavan (Keliber Technology Oy:n kaivoshanke) Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL 62 § ja MRA 30 §) mukaisesta valmisteluvaiheen kuulemisesta.

Kaavan tavoite on mahdollistaa litiumpitoisen mineraalin louhiminen louhosalueilla Syväjärvi, Rapasaari ja Outovesi, ja litiumin tuotannon aloittaminen Keski-Pohjanmaalla.

Kaava-alueen etäisyys Toholammin keskustasta on n. 25 km, Toholammin kunnan rajasta n. 15 km.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausuntoa 25.10.2021 mennessä.

Kaavoitettava alue ja hanke koskee osittain myös Kaustisen kuntaa.

Oheismateriaalina kaavakartta, kaavamerkinnot, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja lausuntopyyntö.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus on tutustunut hankkeeseen. Toholammin kunta haluaa jatkossakin olla tietoinen kaavatyön etenemisestä. Toholammin kunnalla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa hankkeesta.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kokkolan kaupunki

LISÄTALOUSARVIO VIEMÄRILIIKELAITOKSEN KUSTANNUSTEN PIENEMISESTÄ JA VEROTULOJEN LISÄÄNTYMISESTÄ

Kh 11.10.2021 § 44 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala puh. 040 150 5201

Kuntalaki 110 § Talousarvio ja -suunnitelma

Kuluvan vuoden talousarvioon Viemäriiikelaytoksen tuloksessa on varattu tappiolliseen tulokseen -203.895 €. Viemäriiikelaytoksen kustannukset ovat arviolta 70.000 euroa talousarviota pienemmät. Viemäriiikelaytoksen tulos paranee, ollen vuoden lopussa noin -133.895 €.

Verotuloihin on tälle vuodelle talousarvioon varattu yhteensä 9.370.000 euroa. Verotulot olisivat arviolta 9.920.000 euroa. Verotulot siis lisääntyvät noin 550.000 euroa.

Rahoituserät netto talousarviossa on tälle vuodelle arvioitu yhteensä 132.000 €. Rahoituserät netto olisivat arviolta 106.000 €. Rahoituserät netto pienenevät noin 26.000 €.

Sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin on varauduttu 11.400.000 €. Sosiaali- ja terveydenhuollon kustannukset ovat arviolta 11.360.000 €. Sosiaali- ja terveydenhuollon menot pienenevät noin 30.000 €.

Oheismateriaalina tuloslaskelma.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisätalousarvion hyväksyttäväksi seuraavasti: Viemäriiikelaytoksen kustannukset pienenevät 70.000 €:lla ja verotulot lisääntyvät 550.000 €:lla. Lisäksi rahoituserät netto pienenevät 26.000 €:lla ja Sosiaali- ja terveydenhuollon kustannukset pienenevät 30.000 €:lla. Yhteensä talousarvion tulos paranee noin 676.000 €:lla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 22.9. - 5.10.2021

Kh 11.10.2021 § 45 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön perusteella kunnanhallituksen alaiselle viranhaltijalle siirretyn ratkaisuvallan perusteella kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanjohtajan, hallintojohtajan, lomituspäällikön, lomasihteerin, kiinteistöjohtajan, teknisen johtajan, ravitsemuspäällikön ja siivoustyönohjaajan tekemät päätökset on annettava tiedoksi kunnanhallitukselle kuntalain tarkoittamassa merkityksessä. Viranhaltijan toimivallasta on lisäksi voimassa, mitä siitä on säädetty lailla taikka asetuksella määrätty.

Viranhaltijoiden päätösluettelo 22.9. - 5.10.2021 saatetaan kunnanhallituksen tietoon 11.10.2021.

Hallintosäännön 12, 72, 96 - 108 §:ien mukaiset päätökset:

1. Kunnanjohtaja: Kuntatodistuskysely 29.9.2021, arvopäivä 29.9.2021. Lyhytaikaisen lainan ottaminen Danske Bankista, yhteensä 7.000.000 euroa 29.10.2021 saakka, eräpäivä 29.10.2021.
- Kuntatodistuskysely 29.9.2021, arvopäivä 29.9.2021. Lyhytaikaisen lainan ottaminen Nordeasta, yhteensä 3.000.000 euroa 29.10.2021 saakka, eräpäivä 29.10.2021.
2. Hallintojohtaja: hankintapäätös § 3, henkilöstöpäätös § 9, yleispäätös § 9.
3. Lomituspäällikö: ei päätöksiä ko. ajalla.
4. Lomasihteerin: ei päätöksiä ko. ajalla.
5. Kiinteistöjohtaja: hankintapäätös § 4.
6. Tekninen johtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
7. Siivoustyönohjaaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
8. Ravitsemuspäällikö: ei päätöksiä ko. ajalla.
9. Kh:n puheenjohtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.

Päätösluettelo esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää olla siirtämättä itselleen esityksessä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ja merkitsee tehdyt päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Kh 11.10.2021 § 46

1. Soite, hallituksen pöytäkirja 27.9.2021.
2. K-P:n liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 27.9.2021.
3. K-P:n koulutusyhtymä, yhtymävaltuuston pöytäkirja 30.9.2021.
4. Kokkolan kaupunki, ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 22.9.2021.
5. Kuntaliiton yleiskirje 12/2021: Vaalikelpoisuus aluevaltuustoon.
6. E-P:n Ely-keskus: Yhteysviranomaisen lausunto 4.10.2021 YVA-ohjelmasta, Tuohimaa-Riutanmaan tuulipuisto ja voimajohto.
7. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston kirje 5.10.2021: Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2022. Äitienpäiväkunniamerkkien hakemiskäytännöstä on tiedotettu kunnan verkkosivuilla.
8. Kaupanvahvistajien tiedoksi antamat kiinteistönluovutusilmoitukset 8.9. - 5.10.2021 toteutuneissa kiinteistökaupoissa, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee asiakohdat tiedokseen. Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Kh 11.10.2021 § 47

Kokouksessa esille tulleet asiat:

1. Kunnanjohtaja esitteli kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

2. Seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään 8.11.2021 klo 9.00 (talousarviokokous).

Kh:n jäsen Kaija Polso poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.49.

3. Toimistoinsinööri Sami Hyypä esitteli kunnanhallitukselle katsauksen paloaseman tilanteesta sekä uuden koulukeskuksen loppukatselmuksesta. Hän oli paikalla kokouksessa esittelyn ajan klo 16.50 - 17.10.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

ERON MYÖNTÄMINEN KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN ALUEEN
PELASTUSLAUTAKUNNAN TOHOLAMMIN KUNNAN VARAJÄSENELLE JA UUDEN
VARAJÄSENEEN VAALI

Kh 11.10.2021 § 48

Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Kunnanvaltuusto on 30.8.2021 § 34 valinnut Hannu Kivelän Toholammin kunnan varajäseneksi Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Hannu Kivelä pyytää 11.10.2021 jättämässään kirjeessään eroa Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslautakunnan varajäsenen paikalta.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle eron myöntämistä Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslautakunnan varajäsenen paikalta Hannu Kivelälle.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee uuden varajäsenen Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslautakuntaan jäljellä olevan toimikauden loppuun 31.5.2025 asti.

Kh:n jäsen Hannu Kivelä ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.12 - 17.13. (Hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

ERON MYÖNTÄMINEN YHTEISEN MAASEUTULAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN TEHTÄVÄSTÄ JA UUDEN VARAJÄSENEEN VAALI

Kh 11.10.2021 § 49 Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, p. 040 150 5202

Toholammin kunnanvaltuusto on 30.8.2021 § 35 valinnut Mika Olkkolan varajäseneksi kuntien yhteiseen maaseutulautakuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Mika Olkkola pyytää 11.10.2021 jättämässä kirjeessään eroa kuntien yhteisen maaseutulautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle eron myöntämistä Mika Olkkolalle kuntien yhteisen maaseutulautakunnan varajäsenyydestä.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee uuden varajäsenen kuntien yhteiseen maaseutulautakuntaan jäljellä olevan toimikauden loppuun 31.5.2025 asti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Pykälät:** 37 - 49**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

37, 38, 43, 44, 45, 46 kohdat 1 - 7, 47, 48 ja 49.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

39, 40 ja 41.

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

46 § kohta 8 (Etuostolaki 22 §).

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät

39, 40 ja 41.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Toholammin kunnanhallitus

Lampintie 5

69300 TOHOLAMPI

toholammin.kunta@toholampi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on 15.10.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää oikaisuvaatimusviranomaiselta Toholammin kunnantalolta, Lampintie 5, 69300 Toholampi, puh. 040 150 5200 tai sähköpostitse toholammin.kunta@toholampi.fi. Kunnantalo on avoinna ma - pe klo 8.00 - 16.00.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomainen**Vaasan hallinto-oikeus****PL 204****65101 VAASA****vaasa.hao@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät 42. Valitusaika 30 päivää

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (1383/2018).

Muu valitusviranomainen (erillinen muutoksenhakuosoitus)**Markkinaoikeus****Radanrakentajantie 5****00520 HELSINKI****markkinaoikeus@oikeus.fi**

Pykälät Valitusaika 14 päivää

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Liitetään pöytäkirjaan