

Toholampi Härkänevan osayleiskaava

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä MRL 65§:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 7.11. - 9.12.2013.

Nähtävilläoloaikana saatiin 4 kpl lausuntoja ja kaksi muistutusta.

1. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat, alueidenkäytön ryhmän päällikkö ylitarkastaja Matti Rantala ja ylitarkastaja Harald Zschauer 19.11.2013

Toholammin kunnan kunnanhallituksen 5.11.2013 päiväämä lausuntopyyntö Härkänevan osayleiskaavaehdotuksesta.

Lausunto

Kunnanhallituksen päätöksellä 7.5.2012, § 74 vireille tullut osayleiskaavan suunnittelualue sisältää Härkänevantien lähistöineen noin kuuden kilometrin pituudelta Lestintiestä lännen suuntaan. Etelässä suunnittelualueen rajana on Lestijokeen laskeva Härkäoja ja pohjoisessa kyläasutuksen metsäinen reunavyöhyke. Idässä suunnittelualue rajoittuu Lestintiehen ja Sykäräisen osayleiskaavan alueeseen. Kaavaa laatii Arkkitehtitoimisto Timo Takala Ky. Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue on aiemmin tutustunut luonnoksen asiakirjoihin ja antanut niistä lausunnot 15.8.2013. Toholammin kunta nyt tekemäänsä Härkänevan osayleiskaavaehdotuksen lausuntopyyntöön on liittänyt 2.10.2013 päivätyt 10 000 mittakaavaisen osayleiskaavakartan ja sen kaavaselostuksen sekä Toholammin Härkänevan osayleiskaavan luontoselvityksen 2012.

Viittaamme asiassa aiemmin 15.8.2013 antamaamme lausunnon sisältöön. Siinä todettiin, että puuttuva liito-orava- ja lepakkoselvitys ei ole vireillä olevan kaavan mukaiselle maankäytölle ja sen rajauksille välttämätön. Lausunnossa todettiin myös, että kunnan maankäytön suunnittelun ja ohjauksen tulee olla tietoinen, että kun suunnitellaan rakentamista Härkäojan varteen tai sen läheisyyteen, tulee näiltä alueilta tehdä liito-oravaselvitys. Näin voidaan varmentaa, soveltuvatko alueet myös luonnon puolesta rakentamiselle. Nyt lausuntopyyntöön liittyvistä asiakirjoista ilmenee, että suunnittelualueella on 59 asuinrakennusta. Rakennusten rakennustavasta riippuen on mahdollista, että lepakoita esiintyy joidenkin talojen vinteilä tai pihapiirin ulkorakennuksissa.

Härkänevan osayleiskaavan selostukseen tulisi liittää maininta sekä liito-oravan ja lepakon esiintymispaikkojen selvitystarpeesta. Kaavan kaavaselostuksessa maininta näistä selvitystarpeista palvelee tulevia suunnitelmia sekä tehtäessä osayleiskaava-alueella rakennusten uudistamisia tai korjauksia.

Elinkeino-liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa tai muita huomioita Härkänevan osayleiskaavaehdotuksen mukaiseen kaavan ja sen kaavaselostuksen sisältöön.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa ehdotusta kohtaan.

2. Keski-Pohjanmaan liitto, maakuntajohtaja Jukka Ylikarjula ja suunnittelupäällikkö Teppo Rekilä

Viite: Lausuntopyyntö Härkänevan osayleiskaavaehdotuksesta

Lausunto Härkänevan osayleiskaavaehdotuksesta

Toholammin kunnanhallitus pyytää lausuntoa Härkänevan osayleiskaavaehdotuksesta. Osayleiskaava-alue sijaitsee Toholammin Härkänevalla käsittäen Härkänevantien varren lähistöineen Lestintien risteyksestä Härkänevan kylän länsiosan teollisuus- ja maatalousalueeseen. Maakuntakaavassa suunnittelualaue on osoitettu maaseudun kehittämisen kohdealueena sekä Lestijokivarresta kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeänä alueena ja Härkänevan tien ympäristö kunnan rajan tuntumaan asti kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeänä alueena.

Tuoreissa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnin ehdottamissa rajauksissa Lestijoen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue rajautuisi Sykäräisen kylän pohjoispuolelle ja Härkäneva sekä Lestijokilaakso Sykäräisestä etelään on esitetty maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena. Härkänevalla maakunnallisesti arvokas maisema-alue ulottuu lausunnolla olevasta kaavaehdotuksesta poiketen inventoinnin mukaisessa rajauksessa yhtenäiselle peltoalueelle käsittäen koko kaavaehdotuksessa maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi merkityn alueen. Tällä rajauksella tarkasteltuna kaava-alueen pellot sijoittuisivat Lestintieltä Härkänevan Savirantaan asti maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kaavaselostuksen mukaisesti uusi inventointi on valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden osalta siirtymässä ympäristöministeriön vahvistusmenettelyyn, josta valtioneuvoston päätös saataneen vuonna 2015.

Osayleiskaavaehdotuksen tavoitteet ja toteuttamistapa eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan alueelle kohdistuvien suunnittelumääräysten kanssa. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Härkänevan osayleiskaavaehdotuksesta.

Lisätietoja antaa aluesuunnittelija Janna Räisänen, puhelin 040 168 1490, sähköposti janna.raisanen@keski-pohjanmaa.fi.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa ehdotusta kohtaan.

3. K.H.Renlundin museo – Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo, museotoimenjohtaja Kristina Ahmas ja maakunta-amanuenssi Pirkko Järvelä 4.12.2013

Härkänevan osayleiskaavaehdotus, Toholampi

K.H.Renlundin museo – Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo on tutustunut toimitetun aineiston perusteella osayleiskaavaehdotukseen. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Maakuntamuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Suunnittelualaue sijaitsee Toholammin Härkänevalla, runsaan 20 km päässä Toholammin kuntakeskuksesta etelään rajautuen etelässä Härkäojaan, pohjoisessa metsäiseen reunavyöhykkeeseen ja idässä Lestintiehen ja Sykäräisen osayleiskaavan-alueeseen.

Osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on yhteensovittaa Härkänevan alueen teollinen toiminta, asuminen ja maatalous. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan I ja II vaiheen yhdistelmäkartalla Härkänevan osayleiskaavan aluerajaukseen kuuluva Lestintien varsi on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi alueeksi. Härkänevantien varsi on puolestaan merkitty laajasti kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeäksi alueeksi. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavoja. Keski-Pohjanmaan alueella on käynnissä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien maisema-alueiden päivitysinventointi.

Kaavaa varten on laadittu maisemaselvitys, arkeologinen inventointi sekä rakennusselvitys ja näitä esitellään selostusosan luvuissa 5.2., 5.3. ja 5.4. Paikallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi (sr) on

kaavaluonnoksessa esitetty neljää kohdetta: Härkänevan entistä koulurakennusta, tilan Impivaaran pihapiiriä, Härkäojan tien varren hirsisaunoja sekä Uusitalon vanhaa päärakennusta. Lisäksi kyläkuvallisesti arvokkaiksi alueiksi on osoitettu Vesojanmäki sekä Tanhualan pihapiiri. Lisäksi kaavaehdotuksessa on huomioitu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemallisesti arvokkaat peltoalueet

Maakuntamuseo pitää rakennetun kulttuuriympäristöä ja maisemaa koskevia selvityksiä ja kaavamääräyksiä riittävinä eikä maakuntamuseolla ole kaavaehdotukseen huomautettavaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antaa Museovirasto.

Tiedoksi

Museovirasto

E-P:n ELY-keskus

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa ehdotusta kohtaan.

4. Museovirasto, Yli-intendentti Helena Taskinen ja intendentti Tuula Heikkurinen-Montell 12.11.2013

TOHOLAMPI; Härkänevan osayleiskaava

Toholammin kunta on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varten Härkänevan osayleiskaavaehdotuksen. Museovirasto on käsitellyt asian ja ilmoittaa, ettei sillä ole siihen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Kaava-alueella vuonna 2012 tehdyssä kiinteiden muinaisjäännösten inventoinnissa ei löydetty muinaismuistolaille rauhoitettuja kohteita.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antajana toimii K.H.;Renlundin museo-Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo.

Tiedoksi: Kokkolan kaupunki/K.H. Renlundin museo - Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo
Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa ehdotusta kohtaan.

5. Härkänevan maa- ja kotitalousseura Sari Pajakoski, Finn Spring Oy Hannu Ali-Haapala ja Bullberry Oy Janne Lehtinen 4.12.2013

Ote pöytäkirjasta Härkänevan osayleiskaava luonnosta koskevasta kokouksesta

Esimerkkejä osayleiskaavan ongelmista:

- Uusille asuinrakennuksille ei ole kaavassa merkintää. Esimerkiksi, Kortekankaantien ja Härkänevantien molemmin puolin ei ole merkitty mahdollisuutta rakentaa.
- Teollisuusalueelle on liian vähän merkitty rakennettavaa aluetta
- Poikkeusluvan varaan ei voida lupia jättää
- sr-2 pihapiirin ylläpitokustannukset

Kyläläiset ovat sitä mieltä, että osayleiskaavaluonnosta ei tällaisenaan voi hyväksyä. Kaavaluonnos on jätettävä pöydälle. Kyläläiset ovat valmiita hyväksymään kaavan, jos siihen merkitään paikat

uudisasutukselle ja teollisuusaluetta laajennetaan, siten että tilaa jää tulevaisuuden laajennuksille sekä uusille yrityksille.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus.

Uusien asuinrakennusten merkinnät

Työ aloitettiin alueen maanomistajille suunnatulla kyselyllä. Siinä uusien asuinpaikkojen toiveita oli hyvin niukasti. Liikenneturvallisuuden ja myös maatalouselinkeinojen kannalta toivottavinta olisi uudisrakentamisen suuntaaminen Sykäräisen kylälle. Yleiskaavassa osoitettiin kuitenkin seitsemän uutta rakennuspaikkaa alueelle, jolta on kohtuullinen koulumatka Sykäräisen koululle. Luonnosvaiheessa ei tullut esityksiä asumisen lisäämisestä osayleiskaava-alueelle.

Teollisuuden aluevaraukset

Työn keskeinen tavoite on ollut teollisuuden laajentumisen turvaaminen riittävillä aluevarauksilla. Tämän vuoksi alueen teollisuudella on ollut edustus työn ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on pitänyt ehdotuksen varauksia riittävinä.

Sr-merkintöjen ylläpitokustannukset

Sr- merkintöjen kohteita on pidetty kylän paikallishistorian kannalta säilyttämisen arvoisina. Merkinnän määräykset on pidetty tarkoituksellisen lievinä, jotta ne eivät muodostu rasitteeksi. Merkinnän kohteena olevien rakennusten omistajien kanssa on keskusteltu ja päästy siihen käsitykseen, että omistajilla on tarkoitus pitää rakennuksia kunnossa rakennusten arvon mukaisesti. Suojelumerkinnästä voi olla myös hyötyä. Merkintä voi edesauttaa saamaan korjausavustuksia rakennuksen arvon säilyttäviin korjauksiin.

6. Mirja Mäkelä, Aulis Mäkelä 5.12.2013

Härkänevan asukaskokous käsitteli osayleiskaavaehdotusta eivätkä asukkaat olleet tyytyväisiä siihen. Tehdasalue ja asuntoalueita ei ollut huomioitu tarpeeksi. Pelloja on kyllä riittämiin. Me olimme tyytyväisiä koulun tontti kaavaan.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus.

Uusien asuinrakennusten merkinnät

Työ aloitettiin alueen maanomistajille suunnatulla kyselyllä. Siinä uusien asuinpaikkojen toiveita oli hyvin niukasti. Luonnosvaiheessa ei tullut esityksiä asumisen lisäämisestä osayleiskaava-alueelle. Muistutuksen johdosta kunta on tiedustellut halukkuutta uusien rakennuspaikkojen merkitsemiseen. Tältä pohjalta uuteen ehdotukseen lisätään kaksi rakennuspaikkaa.

Teollisuuden aluevaraukset

Yleiskaavan keskeinen tavoite on ollut teollisuuden laajentumisen turvaaminen riittävillä aluevarauksilla. Uutta ehdotusta on tarkennettu teollisuuden edustajien kanssa keskustellen.