

KIINTEISTÖ OY TOHOLAMMIN VUOKRATALOJEN TOIMINTA-AVUSTUS VUODELLE 2022

Kh 07.12.2021 § 75

Valmistelija hallintojohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, puh. 040 150 5202

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 25.11.2021 § 17 päättänyt esittää seuraavaa:

KOY Toholammin vuokratalot toteuttaa kunnan lakisääteiseen tehtäväpiiriin kuuluvaa asumisolojen kehittämistä tuottamalla omakustannusperusteisesti kohtuuhintaista vuokra-asumista. Yhtiön toimintaperiaatteena on määrittää asukkailta perittävät vuokrat siten, että vuotuiset tulot riittävät kiinteistöistä aiheutuviin hoito- ja pääomamenoihin. Hoitomenoista noin puolet muodostuu muista kuntakonsernin yksiköistä tehtävistä ostoista. Nykyisellä asuntojen käyttöasteella vuokratuotot eivät riitä muiden menojen jälkeen välttämättömien vuosikorjausten suorittamiseen mutta toisaalta tulojen lisäämistä vuokrien nostamisella ei voida pitää tarkoituksenmukaisena vaihtoehtona koska vuokrataso vastaa jo nyt paikkakunnan yleistä vuokratasoa ja vuokrien korottaminen johtaisi todennäköisesti käyttöasteen laskemiseen entisestään.

Toholammin kunta on myöntänyt yhtiölle vuosien 2018-2021 aikana vuotuisen 50.000 euron harkinnanvaraisen toiminta-avustuksen, joka on käytetty vuosikorjausten toteuttamiseen siten, että niillä tuetaan uusien asiakkuuksien syntyä ja sen myötä käyttöasteen nousua. Yhtiön aikanaan ottamien rakennuslainten aiheuttama rahoitusrasitus pienenee asteittain vuosien 2022-2026 aikana, joka mahdollistaa vaiheittaisen irtautumisen tästä suorana tukena myönnettävästä avustuksesta jonka jälkeen yhtiö kykenee toimimaan aidosti omakustannusperusteisesti toimivana vuokra-asuntotoimijana.

Toimitusjohtaja: Hallitus päättää esittää Toholammin kunnalle, että se myöntäisi edellä esitetyin perustein yhtiölle 40.000 euron avustuksen käytettäväksi vuoden 2022 korjausmenoihin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää myöntää yhtiölle 40.000 euron avustuksen vuodelle 2022.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
