



Kaavoitusaloite

29.11.2021

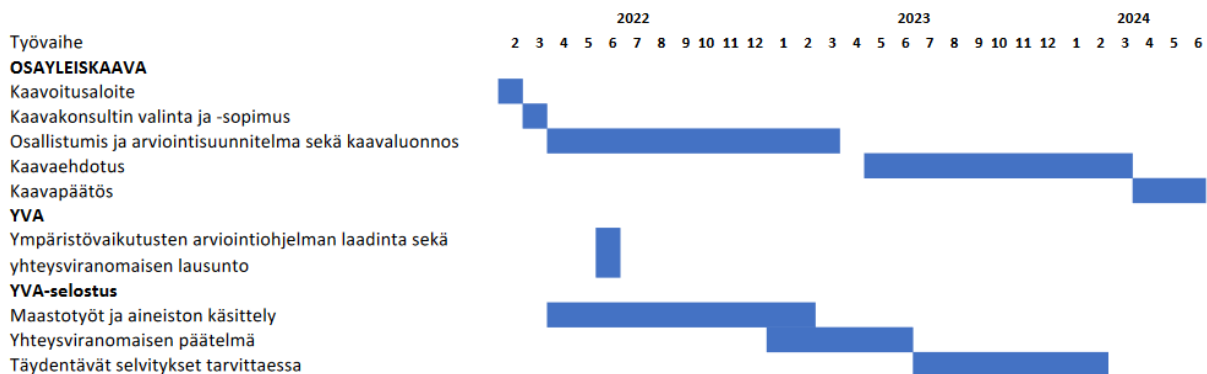
Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Toholammin Pitkälähdon alueelle

Tuulikolmio jättää Toholammin kunnalle tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Pitkälähdon alueelle kattaen noin 3800 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Suunnittelemme tälle alueelle enintään 20 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa. Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana ottamalla huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset. Pidämme tärkeänä suunniteltuja sidosryhmien neuvottelu- ja keskustelutilaisuuksien järjestämistä ennen kaava- ja YVA-prosessien aloitusta (ks. taulukko 1).

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulikolmio on ottanut huomioon Toholammin kunnan sekä yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden jatkokehittämisen periaatelinjaukset ja niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu liitteessä 1.

Tuulikolmion aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1. Taulukosta ilmenee, että kaavoitusprosessi yhdistetään YVA-prosessin kanssa mahdollisimman pitkälle.



Tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuosien 2023-2024 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvat. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa v. 2024- 2026 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026-2027. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirron toteutusvaihtoehdot.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio on tarjonnut kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Vuokratut kiinteistöt



Kaavoitusaloite

29.11.2021

mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästykseseen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnustetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei tule estämään kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä.

Tuulikolmio on kesällä 2021 sopinut yhteistyöstä OX2 Finland Oy:n kanssa, jonka puitteissa hanke tullaan kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan tiiviissä yhteistyössä. Kaavoituksesta vastaa kuitenkin Tuulikolmio koko prosessin keston ajan.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linauksen mukaisesti
- Tuulikolmio laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Toholammin kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Jussi Havia, Tuulikolmio

Puhelin: 050 410 6382

Sähköposti: jussi.havia@tuulikolmio.fi

Ystävällisin terveisin,

Jussi Havia

Operatiivinen Johtaja,



Kaavoitusaloite

29.11.2021

Tuulikolmio
Kaamostuuli Oy

LIITE 1

Kaavoitusaloite

29.11.2021

