

Kunnanhallitus

21.02.2022

AIKA 21.02.2022 klo 14:37 - 18:39**PAIKKA** Kunnantalo, hallituksen kokoushuone, Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
32	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
33	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT	4
34	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	5
35	YLEISURHEILUKENTÄN PINNOITUSURAKAN HYVÄKSYMINEN	6
36	TUULIKOLMION KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI TOHOLAMMIN PITKÄLEHDON ALUEELLE	7
37	LAUSUNTO KELIBERIN LOUHOSALUEIDEN JA RIKASTAMON OSAYLEISKAAVASTA KOKKOLA, KAUSTINEN JA KRUNUPYY	12
38	KIINTEISTÖN 849-401-50-40 HEINNEVA TALVIHARVENNUS- JA OJALINJAHAKKUUTARJOUSTEN KÄSITTELY	13
39	KIINTEISTÖN 849-401-50-40 HEINNEVA OJITUSSUUNNITELMAN JA KUSTANNUSARVION HYVÄKSYMINEN	14
40	TYÖPLUSKUNTA OY:N OSAKKEIDEN HANKKIMINEN	15
41	ILMOITUS KUNTARAHOITUKSEN LUOTON YLEISTEN EHTOJEN MUUTOKSISTA	16
42	ERON MYÖNTÄMINEN SIVISTYSJOHTAJAN VIRASTA	17
43	LAUTAKUNTIEN, TOIMIKUNTIEN JA VLL:N JOHTOKUNNAN PÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN KUNNANHALLITUKSELLE	18
44	KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 19.1. - 15.2.2022	19
45	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	20
46	MUUT ASIAT	21

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
LÄSNÄ	Suomala Ville	puheenjohtaja	14.37 - 18.39	
	Lintilä Pasi	varapuheenjoht.	14.37 - 18.39	
	Harju Ulla-Riitta	jäsen	14.37 - 18.39	
	Kivelä Hannu	jäsen	14.37 - 18.39	
	Nurmela Hanna	jäsen	14.37 - 18.39	etäyhteydellä
	Polso Kaija	jäsen	14.37 - 18.39	etäyhteydellä
	Rimpioja Jukka	jäsen	14.37 - 18.39	est. § 36
MUU	Potila Raija	kv:n pj.	14.37 - 18.39	etäyhteydellä
	Saukko Jarno	kv:n I vpj.	14.37 - 17:00	poistui lomatoimen esittelyn alkaessa
	Ali-Haapala Virpi	kv:n II vpj.	14.37 - 18.39	
	Hillukkala Jukka	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	14.37 - 18.39	

ASIAT 32 - 46 §

ALLEKIRJOITUKSET

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ville Suomala
puheenjohtaja

Jukka Hillukkala
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pasi Lintilä
pöytäkirjantarkastaja

Ulla-Riitta Harju
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Pöytäkirja on 25.2.2022 viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kh 21.02.2022 § 32

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT

Kh 21.02.2022 § 33

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Lintilä ja Ulla-Riitta Harju.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Kh 21.02.2022 § 34 Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Kh: jäsen Jukka Rimpioja ilmoitti esteellisyytensä asian nro 5 (Tuulikolmion kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Toholammin Pitkälehdon alueelle) käsittelyyn.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Merkittiin tiedoksi ilmoitettu esteellisyys.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 14.40 kokoukseen kutsuttujen asiantuntijoiden esittelyjen ajaksi.

Työplus Oy, toimitusjohtaja Thomas Björk klo 14.40 - 15.10.

Tuulikolmio Oy, hallinnollinen johtaja Heikki Kauppinen ja operatiivinen johtaja Jussi Havia klo 15.10 - 15.50. Kh:n jäsen Jukka Rimpioja poistui esteellisenä tämän esittelyn ajaksi.

Tekninen toimi, vs. tekninen johtaja Juha Lerssi, toimistoinsinööri Sami Hyyppä ja kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen sekä Toholammin Energia Oy, toimitusjohtaja Toni Mäki-Asiala klo 15.50 - 16.53.

Lomatoimi, lomituspalvelujohtaja Sanna Niemi klo 17.00 - 17.36.

Kv:n I vpj. Jarno Saukko poistui klo 17.00.

Kunnanhallituksen kokous jatkui klo 17.52 alkaen.

YLEISURHEILUKENTÄN PINNOITUSURAKAN HYVÄKSYMINEN

30/35.353/2020

Kh 21.02.2022 § 35

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juha Lerssi, puh 040 150 5302

Toholammin kunnanhallitus on hyväksynyt yleisurheilukentän arkkitehti- ja pääsuunnitelmat sekä kustannusarvion 15.2.2021. Yleisurheilukentän kokonaiskustannusarvio on 1 550 000 € alv 0 % ja toteutuma 31.12.2021 564 501 €. Yleisurheilukenttähankkeelle on opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä 460 000 €:n avustus, josta on maksettu ensimmäinen erä 138 000 €.

Toholammin yleisurheilukentän pinnoitusurakka on tarkoitus toteuttaa 1.7.2022 - 30.9.2022. Toholammin kunta on kilpailuttanut yleisurheilukentän pinnoitusurakan 14.1.2022 Cloudian kilpailutusjärjestelmässä kansallisena hankintailmoituksena. Määräaikaan 4.2.2022 kello 16:00 mennessä jätettiin kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Unisport Infra Oy 766 400 € ja Spesifix Oy 745 000 €.

Yleisurheilukentän pinnoitusurakkaan kohdistuvat kulut eriteltynä Aluetaidon 7.12.2020 laatimasta tavoitehinta-arviosta ovat noin 546 000 €. Hinnan muutokseen vaikuttaa yleinen rakentamiskustannusten nousu, mutta erityisesti asfaltin ja teräksen voimakas hinnan nousu.

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää, että:

Spesifix Oy:n urakkatarjous hyväksytään edullisimpana ja yleisurheilukentän pinnoitustyö tilataan Spesifix Oy:ltä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tarjouksen jättäjät
Vs. tekninen johtaja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 36

24.01.2022
21.02.2022

TUULIKOLMION KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI TOHOLAMMIN PITKÄLEHDON ALUEELLE

5/01.018/2022

Kh 24.01.2022 § 14

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 1505310

Tuulikolmio on jättänyt Toholammin kunnalle kaavoitusaloitteen (29.11.2021) enintään 20 voimalan tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi Pitkälehdon alueelle.

Tuulikolmio on esitellyt hanketta kunnanhallitukselle 7.12.2021.

Kaavoitusaloitteessa todetaan: "Tuulikolmio jättää Toholammin kunnalle tämän kaavoitusaloitteen Pitkälehdon alueelle kattaen noin 3800 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Suunnittelemme tälle alueelle enintään 20 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi Keski-Pohjanmaan maakunta-kaavassa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana ottamalla huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset. Pidämme tärkeänä suunniteltuja sidosryhmien neuvottelu- ja keskustelutilaisuuksien järjestämistä ennen kaava- ja YVA-prosessien aloitusta.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulikolmio on ottanut huomioon Toholammin kunnan sekä yleisesti määrittelyt tuulivoimahankkeiden jatkokehittämisen periaatelinjaukset ja niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu.

Tuulikolmion aikatauluehdotuksesta (taulukko kaavoitusaloitteessa) ilmenee, että kaavoitusprosessi yhdistetään YVA-prosessin kanssa mahdollisimman pitkälle.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvut. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa v. 2024- 2026 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026-2027. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirron toteutusvaihtoehdot.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille, joiden kanssa Tuulikolmio on tehnyt maanvuokrasopimuksen hankkeen mahdollistamiseksi.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta, mm. metsästäjät ja marjastajat. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 36

24.01.2022
21.02.2022

mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei tule estämään kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta tai metsästystä.

Tuulikolmio on kesällä 2021 sopinut yhteistyöstä OX2 Finland Oy:n kanssa, jonka puitteissa hanke tullaan kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan tiiviissä yhteistyössä. Kaavoituksesta vastaa kuitenkin Tuulikolmio koko prosessin keston ajan.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

-Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

-Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

-Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti

-Tuulikolmio laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

-Toholammin kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.”

Puolustusvoimilta on puoltava lausunto Pitkälähdon tuulivoimahankkeeseen.

Liitteenä kaavoitusaloite ja hankealuekartta.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen ja kaavarajauksen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Pitkälähdon alueelle ja käynnistää osayleiskaavan laadinnan. Kaavoitussopimus laaditaan ennen kaavoituksen aloittamista.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Kh:n jäsen Jukka Rimpioja poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 § kohta 3) ennen tämän asian käsittelyä klo 16.32.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi vuokrasopimusten tarkistamisen osalta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 36

24.01.2022
21.02.2022

Kh 21.02.2022 § 36

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 1505310

Tuulikolmio on jättänyt Toholammin kunnalle kaavoitusaloitteen (29.11.2021) enintään 20 voimalan tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi Pitkälähdön alueelle.

Tuulikolmio on esitellyt hanketta kunnanhallitukselle 7.12.2021.

Kaavoitusaloite on ollut kunnanhallituksessa 24.1.2022 § 14. Asia on palautettu uudelleenvalmisteluun. Tuulikolmio on päivitettyyn kaavoitusaloitteeseen selventänyt vuokrasopimustilannetta, hankkeen aikataulua ja tarkentanut alueen muuta käyttöä ja tiestön käyttöä.

Päivitetyssä kaavoitusaloitteessa todetaan:

“Tuulikolmio jättää Toholammin kunnalle tämän kaavoitusaloitteen Pitkälähdön alueelle kattaen noin 3800 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Suunnitteleme tälle alueelle enintään 20 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi Keski-Pohjanmaan maakunta-kaavassa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana ottamalla huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset. Pidämme tärkeänä suunniteltuja sidosryhmien neuvottelu- ja keskustelutilaisuuksien järjestämistä ennen kaava- ja YVA-prosessien aloitusta.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulikolmio on ottanut huomioon Toholammin kunnan sekä yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden jatkokehittämisen periaatelinjaukset ja niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu.

Tuulikolmion aikatauluehdotuksesta (taulukko kaavoitusaloitteessa) ilmenee, että kaavoitusprosessi yhdistetään YVA-prosessin kanssa mahdollisimman pitkälle.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 - 2024 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvut. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa v. 2024- 2026 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026-2027. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirron toteutusvaihtoehdot.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio on tarjonnut kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Vuokratut kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitettyssä laajuudessa. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 36

24.01.2022
21.02.2022

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästykseen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei tule estämään kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä.

Tuulikolmio on kesällä 2021 sopinut yhteistyöstä OX2 Finland Oy:n kanssa, jonka puitteissa hanke tullaan kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan tiiviissä yhteistyössä. Kaavoituksesta vastaa kuitenkin Tuulikolmio koko prosessin keston ajan.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

-Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

-Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

-Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti

-Tuulikolmio laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

-Toholammin kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.”

Puolustusvoimilta on puoltava lausunto Pitkälehdon tuulivoimahankkeeseen.

Liitteenä päivitetty kaavoitusaloite ja hankealuekartta.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen ja kaavarajauksen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Pitkälehdon alueelle ja käynnistää osayleiskaavan laadinnan. Kaavoitussopimus laaditaan ennen kaavoituksen aloittamista.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan laatiman päätösesityksen.

Kh:n jäsen Jukka Rimpioja poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 § kohta 3) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 36

24.01.2022
21.02.2022

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 PÄIVITETTY KAAVOITUSALOITE JA KAAVA-ALUERAJAUS

Jakelu

Tuulikolmio Oy
Rakennustarkastaja

LAUSUNTO KELIBERIN LOUHOSALUEIDEN JA RIKASTAMON OSAYLEISKAAVASTA KOKKOLA, KAUSTINEN JA KRUUNUPYY

Kh 21.02.2022 § 37

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo 040 1505310

Keliber Technology Oy:n tavoitteena on aloittaa litiumin tuotantotoiminta Keski-Pohjanmaalla. Raaka-ainetta, litiumpitoista mineraalia eli spodumeenia on tarkoitus louhia Syväjärven, Rapasaaren ja Outoveden sekä omana kaavatyönään edistetyn Läntän esiintymiltä. Yhtiön tarkoituksena on louhitavan malmin rikastaminen tämänhetkisen suunnitelman mukaisesti Rapasaaren louhoksen yhteyteen (Päivänevalle) rakennettavalla rikastamolla.

Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavasta (Keliber Technology Oy:n kaivoshanke) on valmistunut kaavaehdotus. Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa 21.3.2022 mennessä. Lausunto voi olla Yhteinen koskien kaikkia kolmea kuntaa (Kokkola, Kaustinen ja Kruunupyy.)

Lausuntopyyntö oheismateriaalina. Lausuntopyynnössä linkki osayleiskaavan materiaaleihin.

Rakennustarkastaja: Kunnanhallitus lausuu seuraavaa: Kunnanhallitus on tutustunut osayleiskaavaehdotukseen eikä sillä ole huomautettavaa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan tekemän päätösesityksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kaustisen kunta
Rakennustarkastaja

Metsätoimikunta
Kunnanhallitus

§ 2
§ 38

07.02.2022
21.02.2022

KIINTEISTÖN 849-401-50-40 HEINNEVA TALVIHARVENNUS- JA
OJALINJAHAKKUUTARJOUSTEN KÄSITTELY

4/44.444/2022

Metsätmk § 2

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo 040-1505310

Metsätoimikunta on kokouksessaan 25.10.2021 § 7 päättänyt kiinteistön 849-401-50-40 HEINNEVA talviharvennus- ja ojalinjahakkuiden tekemistä talvella 2021-22. Mhy Keskipohja valtuutettiin kilpailuttamaan urakoitsijat. Energiapuu myydään aiemman linjauksen (18.5.2021 § 2) mukaisesti Toholammin Energia Oy:lle.

Tarjouspyynnöt on lähetetty neljälle urakoitsijalle joista kahdelta on saatu tarjoukset. Tarjoukset oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Metsätoimikunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistön 849-401-50-40 HEINNEVA talviharvennus- ja ojalinjahakkuiden urakoitsijaksi kokonaisuutena edullisimmaksi katsomansa urakoitsijan Konopalvelu Luoma Ky:n.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 21.02.2022 § 38

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy metsätoimikunnan päätösesityksen, että kiinteistön 849-401-50-40 HEINNEVA talviharvennus- ja ojalinjahakkuiden urakoitsijaksi valitaan kokonaisuutena edullisin urakoitsija Konopalvelu Luoma Ky.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tarjouksen jättäjät
Mhy Keskipohja
Rakennustarkastaja

Metsätoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3
§ 39

07.02.2022
21.02.2022

KIINTEISTÖN 849-401-50-40 HEINNEVA OJITUSSUUNNITELMAN JA KUSTANNUSARVION HYVÄKSYMINEN

4/44.444/2022

Metsätmk § 3

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo 040-1505310

Metsätoimikunta on kokouksessaan 25.10.2021 § 7 päättänyt kiinteistön 849-401-50-40 HEINNEVA metsäojitussuunnitelman teettämisestä.

Mhy Keskipohja on laatinut suunnitelman kunnostusojituksista. Ojitusta on yhteensä 12,8 km alueella jonka pinta-ala on 46 ha. Kustannusarvio on 15 646,00 eur.

Kustannusarvio ja ojitussuunnitelma oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Metsätoimikunta esittää kunnanhallitukselle kunnostussuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymistä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 21.02.2022 § 39

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh 040 150 5310

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy metsätoimikunnan päätösesityksen kunnostussuunnitelmasta ja kustannusarviosta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Mhy Keskipohja
Rakennustarkastaja

TYÖPLUSKUNTA OY:N OSAKKEIDEN HANKKIMINEN

6/03.035/2022

Kh 21.02.2022 § 40

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

TyöplusKunta Oy on kuntien tai kuntien omistusyhteisöjen 100 %:sti omistama yhtiö, joka tarjoaa kunnille myös hyvinvointialueuudistuksen jälkeen työterveyspalvelut ns. inhouse-periaatteella erillisten palvelusopimusten, toimintasuunnitelmien ja palveluhinnastonsa mukaisesti.

Kunnat vastaavat työntekijöidensä työterveyspalvelujen hankkimisesta myös soteuudistuksen voimaantulon jälkeen.

Toholammin kunta on käynyt neuvotteluita yhteistyön mahdollisuudesta yhtiön kanssa. TyöplusKunta Oy tuottaa palveluitaan vain omistajilleen eli inhouse-periaatteella, joten Toholammin kunnan tulisi hankkia yhtiön osakkeita, jotta palveluiden käyttäminen olisi tulevaisuudessa mahdollista.

Alustavien selvitysten mukaan Toholammin kunnalla olisi mahdollisuus hankkia yhteensä kaksi osaketta hintaan 5000 euroa/osake.

TyöplusKunta Oy:n osakassopimus ja lisälehti osakassopimukseen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan:

1. hankkimaan yhteensä kaksi kappaletta TyöplusKunta Oy:n osaketta hintaan 5000 euroa/osake.
2. allekirjoittamaan TyöplusKunta Oy:n osakassopimuksen ja lisälehdteen osakassopimukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Työplus Oy
Taloussuunnittelija

ILMOITUS KUNTARAOITUKSEN LUOTON YLEISTEN EHTOJEN MUUTOKSISTA

7/03.034/2022

Kh 21.02.2022 § 41

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kuntarahoitus Oyj ("Kuntarahoitus") ilmoittaa muuttavansa 10.3.2022 Kuntarahoituksen luoton yleisiä ehtoja. Kyseiset ehdot ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Muutoksen taustalla on ensisijaisesti Kuntarahoituksessa käynnissä oleva tietojärjestelmämuutos. Muutoksessa osanostollisten luottojen hinnoittelua on yksinkertaistettu (yleisten ehtojen kohta 2.2). Vaikka uudet luoton yleiset ehdot tulevat voimaan 10.3.2022, hinnoittelumuutoksen vaikutukset alkavat käytännössä ehtojen voimaantuloa lähinnä seuraavasta luottoon sovellettavasta korontarkistuspäivästä. Muutosten taustalla vaikuttavat myös erityislainsäädännöstä Kuntarahoituksen rahoitukselle johtuvat edellytykset, jotka on huomioitu lähinnä päivityksinä luoton erityisissä erääntymisperusteissa (yleisten ehtojen kohta 10) ja velallisen antamissa vakuutuksissa (luoton yleisten ehtojen kohta 15) ¹. Lisäksi luoton yleisiin ehtoihin on tehty oheismateriaalin liitteestä ilmeneviä muita pienempiä muutoksia ja tarkennuksia.²

Oheismateriaalina olevat uudet yleiset ehdot tulevat koskemaan kaikkia voimassa olevia tässä ilmoituksessa yksilöityjä velkakirjaluottoja tai korkotukilainoja. Uudet velkakirjaluotot ja korkotukilainat käsitellään ja myönnetään oheismateriaalina olevilla uusilla luoton yleisillä ehdoilla.

Kuntarahoitus Oyj pyytää Toholammin kuntaa hyväksymään oheismateriaalina olevat uudet luoton yleiset ehdot palauttamalla Kuntarahoitukselle allekirjoitettuna oheismateriaalina olevat alkuperäiset -suostumusta koskevaan asiakirjaan ("Suostumus"); ja -uudet luoton yleiset ehdot.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että:

1. suostumusta koskevat asiakirjat ("Suostumus") ja palautetaan Kuntarahoitus Oyj:lle allekirjoitettuna.
2. uudet luottojen yleiset ehdot ja palautetaan Kuntarahoitus Oyj:lle allekirjoitettuna.
3. päätös viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kuntarahoitus Oyj
Taloussuunnittelija

ERON MYÖNTÄMINEN SIVISTYSJOHTAJAN VIRASTA

Kh 21.02.2022 § 42

Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Sivistysjohtaja [REDACTED] on ilmoittanut sähköpostitse 25.1.2022 irtisanoutuvansa sivistysjohtajan virasta eläkkeelle siirtymisen takia 1.8.2022 alkaen.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kunnanhallitus päättää eron myöntämisestä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus myöntää [REDACTED] eron sivistysjohtajan virasta 1.8.2022 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Sivistysjohtaja
Kuntien Hetapalvelut Oy

LAUTAKUNTIEN, TOIMIKUNTIEN JA VLL:N JOHTOKUNNAN PÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN
KUNNANHALLITUKSELLE

Kh 21.02.2022 § 43 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallitukseen asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallitus voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut lautakunnan, sen jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjat julkaistu kunnan verkkosivuille www.toholampi.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Seuraavat lautakunnat/johtokunnat/toimikunnat ovat toimittaneet pöytäkirjansa tiedoksi kunnanhallitukselle:

Metsätoimikunta 7.2.2022

1/2022

Pöytäkirja sähköisessä kokouspalvelussa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee metsätoimikunnan pöytäkirjan tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET 19.1. - 15.2.2022

Kh 21.02.2022 § 44 Valmistelija kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön perusteella kunnanhallituksen alaiselle viranhaltijalle siirretyn ratkaisuvallan perusteella kunnanjohtajan, hallintojohtajan, lomituspalvelujohtajan, lomasihteerin, teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön tekemät päätökset on annettava tiedoksi kunnanhallitukselle kuntalain tarkoittamassa merkityksessä. Viranhaltijan toimivallasta on lisäksi voimassa, mitä siitä on säädetty lailla taikka asetuksella määrätty.

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo 19.1. - 15.2.2022 saatetaan kunnanhallituksen tietoon:

1. Kunnanjohtaja: yleispäätökset § 1 - 2.
2. Hallintojohtaja: ei päätöksiä ko. ajalla.
3. Lomituspalvelujohtaja: henkilöstöpäätökset § 1 - 2, yleispäätös § 1.
4. Lomasihteerin: henkilöstöpäätös § 1, yleispäätökset § 1 - 3.
5. Vs. tekninen johtaja: hankintapäätös § 1, yleispäätös § 2.
6. Kiinteistöpäällikkö: ei päätöksiä ko. ajalla.

Päätösluettelo esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää olla siirtämättä itselleen esityksessä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ja merkitsee tehdyt päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Kh 21.02.2022 § 45

1. K-P:n koululutusyhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 20.1.2022.
2. Kokkolan kaupunki, pelastuslautakunnan pöytäkirja 27.1.2022.
3. Soite, hallituksen pöytäkirja 14.2.2022.
4. Toholammin kunta, nuorisovaltuuston pöytäkirja 7.2.2022.
5. K-P:n ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen lausunto 18.1.2022 Toholammin paloasemahankkeesta.
6. Sivistysosaston käyttösuunnitelma 2022 (sivistysjohtajan vhp 31.1.2022 § 1).
7. Kaupanvahvistajien tiedoksi antamat kiinteistönluovutusilmoitukset 19.1. - 15.2.2022 toteutuneissa kiinteistökaupoissa, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus.

Asiakirjat ja linkit sähköisessä kokouspalvelussa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee asiakohdat tiedokseen. Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Kh 21.02.2022 § 46

Kokouksessa esille tulleet asiat.

1. Kv:n pj. Raija Potila antoi katsauksen Soiten tilanteesta.
 2. Seuraava kh:n kokous on 28.3.2022 klo 15.00.
-

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
Pykälät: 32 - 46**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

32, 33, 34, 36, 37, 42, 43, 44, 45 ja 46.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

35, 38, 39, 40 ja 41.

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät

35, 38, 39, 40 ja 41.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Toholammin kunnanhallitus

Lampintie 5

69300 TOHOLAMPI

toholammin.kunta@toholampi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on 25.2.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää oikaisuvaatimusviranomaiselta Toholammin kunnantalolta, Lampintie 5, 69300 Toholampi, puh. 040 150 5200 tai sähköpostitse toholammin.kunta@toholampi.fi. Kunnantalo on avoinna ma - pe klo 8.00 - 16.00.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusviranomaisen
Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
vaasa.hao@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika	30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika	30 päivää

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (1383/2018).

Muu valitusviranomaisen (erillinen muutoksenhakuosoitus)

**Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
markkinaoikeus@oikeus.fi**

Pykälät: 35.	Valitusaika	14 päivää
--------------	-------------	-----------

Muu valitusviranomaisen (erillinen muutoksenhakuosoitus)

Toholammin kunnanhallitus, Lampintie 5, 69300 TOHOLAMPI, toholammin.kunta@toholampi.fi

Pykälät: 38. Hankintaoikaisu hankintalain mukaisesti hankintayksikölle.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Liitetään pöytäkirjaan