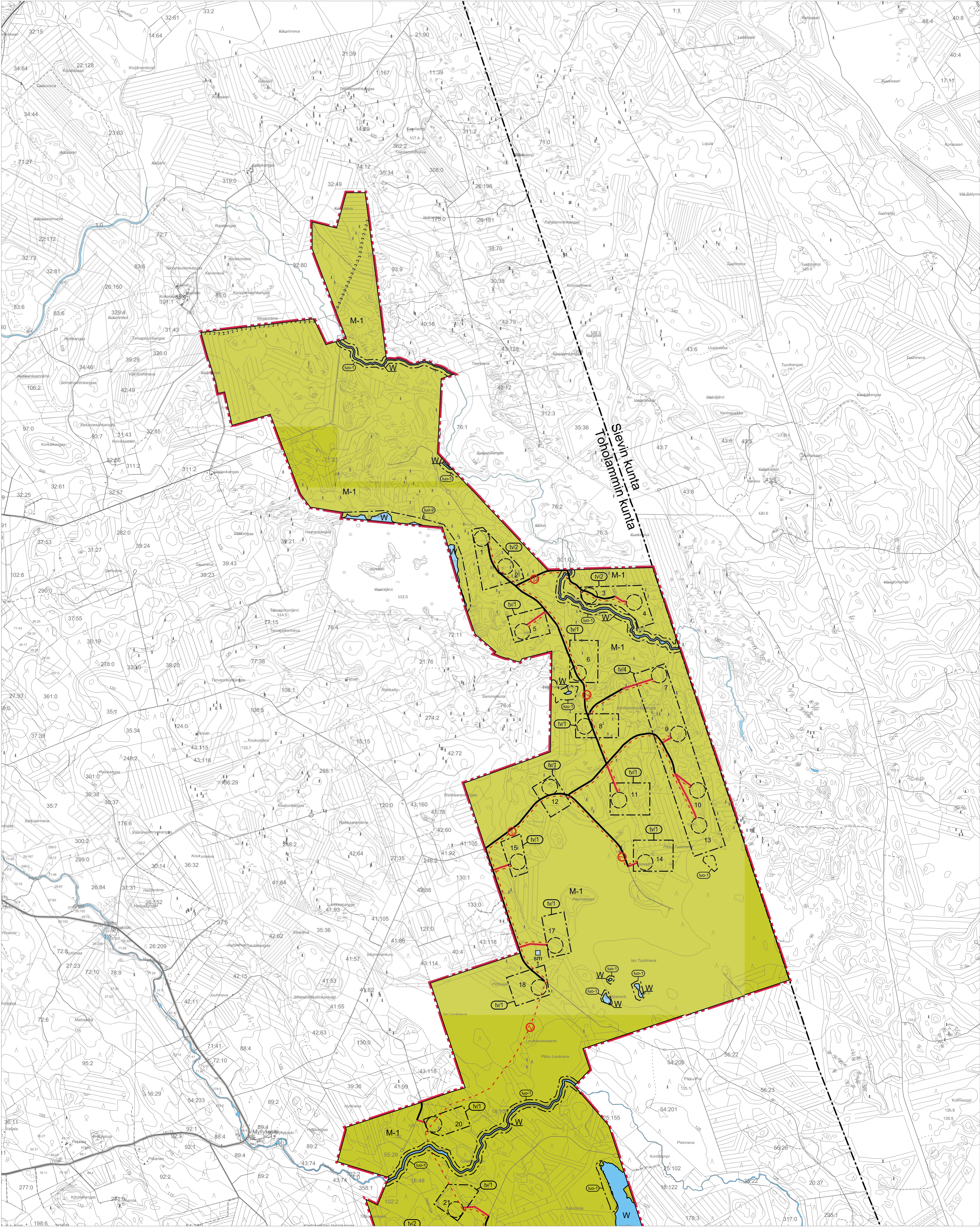




KAIVAMÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS

KUNNAN RAJA.

EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m2 suuruisen laitteistarakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

SM

1

SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE.
(numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen sekä kaavaselostukseen)

Alueella sijaitsee muinaismuistolaitalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee mahdollinen metsä- ja/tai vesilain mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muutettavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotie ja kokonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

W

VESIALUE

tw/1

TUULIVOIMALAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteetakkiviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 390 metriä merenpinnasta (N2000). Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

1

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIAINTI JA SEN YKSILÖIVA NUMERO

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV

OHJEELLINEN MAAKAAPELI

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määritetään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvot kaavan mukaisille tuulivoimaloille. Tuulivoimapaistien sisäiset keskiarvintehdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee pääsääntöisesti sijoittaa olemassa olevien teiden ja kulttuurien sekä uusien huoltotien yhteyteen. Tuulivoimaloiden nostotuleiden, huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtionvoimavarojen suojelualueiden ulkomuotoon ohjauksesta (1107/2015) sekä huomioitava voimaloiden välkeiden vaikutus ympäristön loma- ja pysäytävän asutukseen. Voimat tulee olla teknisesti säädettyinä ja pysäytellessä niin, että merkittävä haitallista vaikutusta ei synny. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman väliin häiritäviä luottavilla tavalla. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan lähteen, rakennuksen tai merkin asettamisesta haettava ilmailun mukainen lentoestelupa Lentoturvallisuuden turvallisuuksista.

TOHOLAMPI

TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPIUSTON OSAYLEISKAAVA

1

2

LEHTI 1

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 14.5.2020 NRO 115/1/20
VAASAN HALLINTO-OIKEUS 17.12.2019 NRO 19/0621/3
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 29.5.2017 § 16
TEKNISET MUUTOKSET 25.4.2017
KAVAEHODOTUS 12.12.2016
KAVALUUNNOS 2.5.2016

Jukka Pöyry

KAAVAN LAATUJA

Ville Vihanta

KAAVASUUNNITTELUJA

TOHOLAMIN KUNTA

RAMBOLL

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 km

MITTAKAAVA 1:10 000