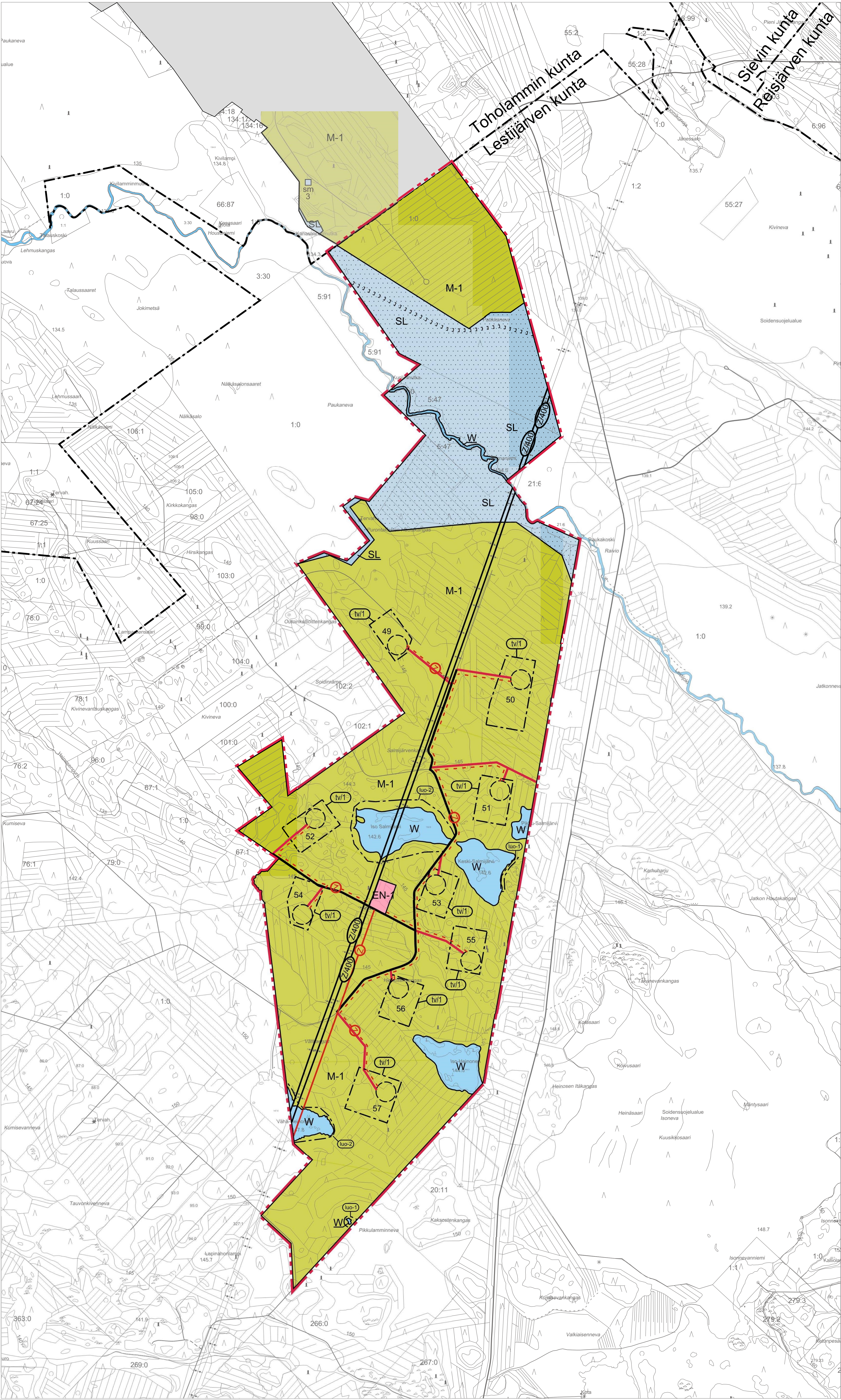




KAAYAMÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS

KUNNAN RAJA.

EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m2 suuruisen laitteistorakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee mahdollinen metsä- ja/tai vesilain mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaika, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

W

VESIALUE

tv/1

TUULIVOIMALAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 390 metriä merenpinnasta (N2000). Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

1

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE

Z/400

NYKYINEN SÄHKÖLINJA, 400KV.

Z

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV

- Z -

OHJEELLINEN MAAKAPELI

1 1 1 1

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI

KAAYAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille. Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohtot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee pääsääntöisesti sijoittaa olemassa olevien teiden ja kulkuväylien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen. Tuulivoimaloiden nostoaluiden, huolto- ja rakentamistiesten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä huomioitava voimaloiden välikkeen vaikutus ympäristön loma- ja pysyvään asutukseen. Voimat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että merkittäviä haitallisia vaikutuksia ei synny. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritäviä tuotavalla tavalla. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoesteluva Liikenteen turvallisuusvirastosta. YLEISKAAVAN KORVAUTUMINEN. Tämä osayleiskaava korvaa kunnanvaltuuston vuonna 1999 hyväksymän Lestijärven osayleiskaavan koko tämän kaavan alueelta.

LESTIJÄRVI

TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

VAASAN HALLINTO-OIKEUS 5.6.2019 19/0263/3
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 6.7.2017 § 57
KAVAEHDOTUS 12.12.2016
KAAVALUONNOS 2.5.2016

Jutta Piispänen

JUTTA PIISPANEN
KAAVAN LAATIJAA

Ville Vihanta

VILLE VIHANTA
KAAVASUUNNITTELIJAA

LESTIJÄRVEN KUNTA

RAMBOLL

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 km

MITTAKAAVA 1:10 000