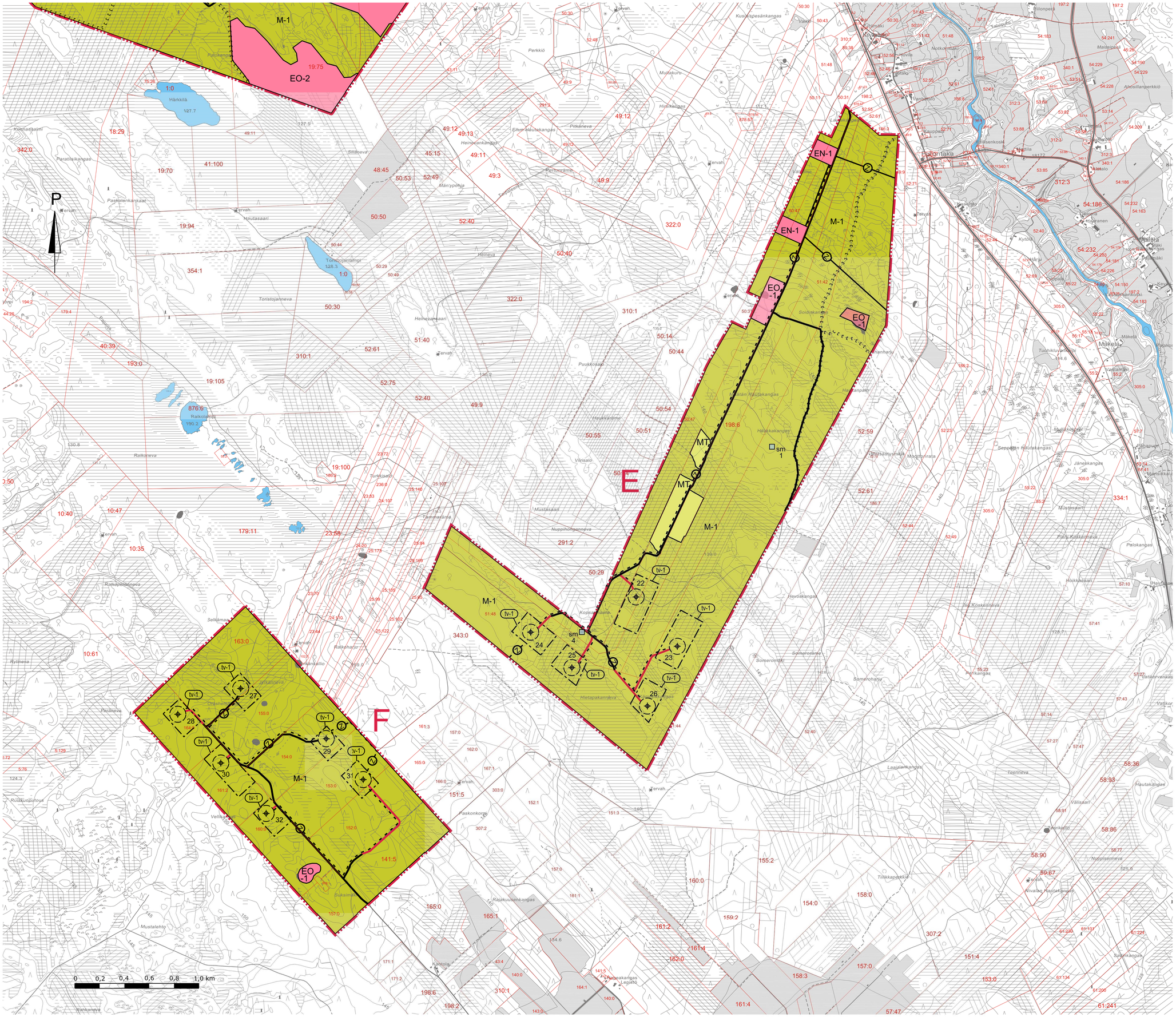


E,F OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS

EO-1 MAA-AINESTEN OTTOALUE

EO-2 TURVETUOTANTOALUE

EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m2 suuruisen laitteistorakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.

sm 1 SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE.
(numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen sekä kaavaselostukseen)

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpanoalue.
Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

MT MAATALOUSALUE

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpanoalue.
Alueella on sallittua maatalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

W VESIALUE

tv-1 TUULIVOIMALAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 380 metriä merenpinnasta(N2000).

Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

Tuulivoimalan rakentamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön loma- ja pysyvään asutukseen. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny.

14 TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 kV

OHJEELLINEN MAAKAAPELI

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden nostoalueiden, huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on olettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on olettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015).

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on olettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

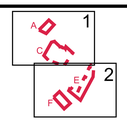
Ennen tuulivomalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastosta.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvat kaivumaat kaikkien kaivutöiden osalta ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

TOHOLAMPI

LÄNSI-TOHOLAMMIN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA



LEHTI 2

VAASAN HALLINTO-OIKEUS 20.6.2018 18/0266/3
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 23.5.2016 § 38
- Kunnanvaltuusto on päättänyt poistaa kaavasta tuulivoimalat nro 16-21, 33 ja 34 sekä niihin liittyvät osa-aluemerkinnät, ohjeelliset uudet huoltotiet ja ohjeelliset maakaapelit. Osayleiskaavasta on poistettu hyväksymättä jätetyt merkinnät ja määräykset.

TEKNISET MUUTOKSET 2.5.2016
KAAVAEHDOTUS 8.1.2016
KAAVALUONNOS 16.3.2015

MK 1:10000

JUTTA PIISPANEN
KAAVAN LAATIJA

VILLE VIHANTA
KAAVASUUNNITTELIJA

TOHOLAMMIN KUNTA

RAMBOLL