

## Vetelin kunnan omistamien asuntojen vuokrien tarkistus 1.2.2021 alkaen

## Tekla § 38

Edellisen kerran Vetelin kunnan omistamien asuntojen vuokria tarkistettiin 1.1.2019 lukien.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet 3,6 prosenttia vuoden 2020 ensimmäiseen neljännekseen verrattuna vuoden 2018 vastaavasta ajanjaksosta, jolloin viimeksi on vuokria tarkistettu. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistön hoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vuodessa eniten kallistuivat korjauskustannukset 1,9 %. Sähkön hinta nousi 11,7 %. Jätehuollon kustannukset kasvoivat 3,5 %, hallintokustannukset 3,4 %, käyttö ja huolto 1,9 % ja lämmitys 2,5%.

Esitys, tekninen johtaja:

Lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien vuokra-asuntojen neliövuokria 1.2.2021 lähtien kustannustason nousun kompensoimiseksi. Lisäksi osa asunnoista on jäänyt jälkeen yleisestä kustannustasosta.

## Asunnot, joissa lämmitys sisältyy vuokraan:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Asunto Oy Tunkkarin Käpyrinne | 0,30 €/m <sup>2</sup> |
| - As Oy Vetelin Mäntylä         | 0,30 €/m <sup>2</sup> |
| - As Oy Vetelin Sotaveteraanit  | 0,30 €/m <sup>2</sup> |
| - Lehtokurppa                   | 0,30 €/m <sup>2</sup> |
| - Annalan asunto                | 0,30 €/m <sup>2</sup> |
| - Lemmenranta                   | 0,30 €/m <sup>2</sup> |

## Sähkölämmitteiset talot:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| - Asunto Oy Vetelin Vlastovintie        | 0,20 €/m <sup>2</sup> |
| - Asunto Oy Vetelin Ingmannintie        | 0,20 €/m <sup>2</sup> |
| - Kiinteistö Oy Patanan Harju           | 0,20 €/m <sup>2</sup> |
| - Eläinlääkärin talo                    | 0,20 €/m <sup>2</sup> |
| - Kiinteistö Oy Kainunkeidas (yksiöitä) | 0,50 €/m <sup>2</sup> |

Asunto remontissa, lämmitys sisältyy.

Korotus voimaan, kun remontti valmis.

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| - As Oy Vetelin Puisto | 2,27 €/m <sup>2</sup> |
|------------------------|-----------------------|

Ei korotusta, perustelu

- Kuusikoti korotettu 1.6.2019, kun Soiten sopimus uusittu
- Kirjosiepon ja Käpytikan vuokrataso vastaa yleistä kustannustasoa, jossa neliövuokra on 8,20 – 9,10 €/ m<sup>2</sup>
- Mansikka-aho huonokuntoisia asuntoja
- Onnela huonokuntoisia asuntoja

Päätös:

Hyväksyttiin.

---