

Vaihtokauppa Vetelin kunta / Palosaari Matti perustettavan yhtiön lukuun

Khall 30.11.2020 § 153 Vetelin kunta ja Matti Palosaari perustettavan yhtiön lukuun ovat sopineet seuraavasta vaihtokaupasta. Matti Palosaari purkaa vanhan purkukuntoisen kodinhoitorakennuksen Taidekartanon pihamaalta. Vastineeksi Vetelin kunta luovuttaa Matti Palosaarelle noin 4361 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä Lisä-Hautala RN:o 924-410-43-2, jolla sijaitsee purkukuntoinen rivitalorakennus. Sekä purku-urakan että luovutettavan määräalan arvo ovat 25 000 euroa. Purku-urakkaan lisätään arvonlisävero.

Taidekartanon alueella on voimassa kunnanvaltuuston 9.4.2018 hyväksymä asemakaava. Vaihtokauppa on osa voimassa olevan asemakaavan ja kuntastrategian toteutusta ja maankäyttöä. Alueemme rakennusliikkeiltä tiedusteltiin 2019 halukkuutta ostaa Taidekartanon alueen tontteja asuntotuotantoon. Halukkuutta ei silloin ollut, eikä kukaan heistä ole ilmaissut ostohalukkuuttaan jälkepäinkään.

Purku-urakkasopimus ja kauppakirja ovat liitteinä nro 3a ja 3b.

Esitys kj:

Kunnanhallitus hyväksyy purku-urakan ja määräalan kaupan sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan sopimukset sekä tarvittaessa tekemään sopimuksiin ja niiden liitteisiin pieniä muutoksia ja tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---