

Vetelin Räytingin asemakaava kortteli 17

Tekla § 50

Vetelin kunnan tekniseen lautakuntaa on tullut hakemus kiinteistön Tapiola 924-406-6-214 Räytingin asemakaavan mukaisen korttelin 17 rakennuspaikkojen 4 ja 5 yhdistämiseksi yhdeksi rakennuspaikaksi. Rakennuspaikat 4 ja 5 sijaitsevat samalla kiinteistöllä.

Hakemuksen perustelut:

Kaavan mukainen rakennuspaikka 4 on rakennettu ja sillä sijaitsee omakotitalo ja pieni varastomainen autotalli. Liikenne omakotitalolle tulee olemassa olevan liittymän kautta Finniläntieltä.

Kooltaan n.2375 m²:n rakennuspaikka on maaseudun asemakaavassa huomattavasti tarkoituksenmukaisempi kuin kaksi vähän yli 1000 m²:n kapeahkoa rakennuspaikkaa jo muotonsa vuoksi ja etenkin kun rakennuspaikka on jo osin rakennettu.

Nykyisen kaavan mukainen rakennuspaikkajako on epäkäytännöllinen rakennuspaikkojen kapeuden vuoksi ja yhdistämisellä saataisiin rakennuskortteliin ajantasainen käyttöön sopeutuva rakennuspaikka.

Vetelin kunnan asemakaavan tontit on laadittu ohjeellista tonttijakoa käyttäen. Kaavoittajalta saadun lausunnon mukaan ohjeelliset tontit voidaan yhdistää ilman asemakaavan muuttamista, kunhan ei vaikeuteta asemakaavan toteutumista. Lausunto ja kaavaote ovat esityslistan liitteenä.

Esitys tekninen johtaja:

Vetelin kunnan tekninen lautakunta päättää yhdistetään korttelin 17 tontit 4 ja 5, koska tontit ovat epäkäytännöllisiä kahdelle pientalolle ja sillä ei vaikeuteta asemakaavan toteutumista.

Päätös:

Hyväksyttiin.
